

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	70	3,46 %	3.586.266,44	3,07 %	7	4,49 %	32.423,44	2,94 %	70	3,48 %	3.553.843,00	3,07 %	49,046	48,017	
Aragón / Aragón	22	1,09 %	1.028.925,34	0,88 %	1	0,64 %	486,29	0,04 %	22	1,09 %	1.028.439,05	0,89 %	64,387	64,349	
Asturias, Principado de / Asturias,	1	0,05 %	47.432,77	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	47.432,77	0,04 %	25,273	25,273	
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,49 %	568.823,77	0,49 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,50 %	568.823,77	0,49 %	39,546	39,546	
Canarias / Canary Islands	13	0,64 %	697.294,42	0,60 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,65 %	697.294,42	0,60 %	51,653	51,653	
Cantabria / Cantabria	2	0,10 %	36.572,94	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	36.572,94	0,03 %	15,430	15,430	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	23	1,14 %	1.140.586,20	0,98 %	4	2,56 %	2.359,38	0,21 %	23	1,14 %	1.138.226,82	0,98 %	53,250	53,183	
Castilla y León / Castilla y León	39	1,93 %	1.843.905,63	1,58 %	3	1,92 %	18.490,89	1,68 %	38	1,89 %	1.825.414,74	1,58 %	58,324	58,688	
Cataluña / Catalonia	1.332	65,88 %	82.043.866,62	70,23 %	92	58,97 %	594.933,54	53,92 %	1.326	65,97 %	81.448.933,08	70,38 %	48,428	48,171	
Comunitat Valenciana / Comunitat	208	10,29 %	8.915.757,38	7,63 %	22	14,10 %	251.197,65	22,76 %	206	10,25 %	8.664.559,73	7,49 %	53,502	52,653	
Extremadura / Extremadura	18	0,89 %	577.903,82	0,49 %	2	1,28 %	1.075,89	0,10 %	18	0,90 %	576.827,93	0,50 %	35,440	35,480	
Galicia / Galicia	17	0,84 %	757.944,50	0,65 %	2	1,28 %	910,87	0,08 %	17	0,85 %	757.033,63	0,65 %	41,655	41,602	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	204	10,09 %	12.462.479,76	10,67 %	17	10,90 %	20.118,88	1,82 %	203	10,10 %	12.442.360,88	10,75 %	52,358	52,282	
Murcia, Región de / Murcia, Región de	50	2,47 %	2.070.725,64	1,77 %	6	3,85 %	181.457,84	16,44 %	48	2,39 %	1.889.267,80	1,63 %	53,096	42,740	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,35 %	646.272,79	0,55 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,35 %	646.272,79	0,56 %	77,794	77,794	
País Vasco / Basque Country	3	0,15 %	245.048,56	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	245.048,56	0,21 %	53,878	53,878	
Rioja, La / Rioja, La	3	0,15 %	158.412,83	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	158.412,83	0,14 %	43,319	43,319	
Total:	2.022	100,00	116.828.219,41	100,00	156	100,00	1.103.454,67	100,00	2.010	100,00	115.724.764,74	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														49,695	49,237
Media simple / Average:			57.778,55		7.073,43				57.574,51				35,657	35,414	
Mínimo / Minimum :			112,90		7,47				112,90				0,026	0,026	
Máximo / Maximum:			462.483,90		155.175,56				458.833,36				207,218	206,657	