

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	70	3,48 %	3.559.211,46	3,08 %	8	4,82 %	32.648,02	2,90 %	70	3,51 %	3.526.563,44	3,08 %	48,840	47,796
Aragón / Aragón	22	1,09 %	1.020.839,84	0,88 %	1	0,60 %	487,71	0,04 %	22	1,10 %	1.020.352,13	0,89 %	64,051	64,012
Asturias, Principado de / Asturias,	1	0,05 %	47.001,60	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	47.001,60	0,04 %	25,044	25,044
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,50 %	565.140,75	0,49 %	1	0,60 %	294,13	0,03 %	10	0,50 %	564.846,62	0,49 %	39,337	39,350
Canarias / Canary Islands	13	0,65 %	692.991,56	0,60 %	1	0,60 %	671,81	0,06 %	13	0,65 %	692.319,75	0,61 %	51,446	51,429
Cantabria / Cantabria	2	0,10 %	36.075,60	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	36.075,60	0,03 %	15,257	15,257
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	23	1,14 %	1.130.532,95	0,98 %	2	1,20 %	1.645,86	0,15 %	23	1,15 %	1.128.887,09	0,99 %	52,962	52,894
Castilla y León / Castilla y León	39	1,94 %	1.832.320,77	1,59 %	4	2,41 %	19.001,98	1,69 %	38	1,90 %	1.813.318,79	1,59 %	58,174	58,530
Cataluña / Catalonia	1.325	65,89 %	81.210.168,98	70,32 %	96	57,83 %	543.664,98	48,25 %	1.318	66,00 %	80.666.504,00	70,54 %	48,211	47,940
Comunitat Valenciana / Comunitat	206	10,24 %	8.718.430,41	7,55 %	21	12,65 %	251.179,67	22,29 %	204	10,22 %	8.467.250,74	7,40 %	52,680	51,786
Extremadura / Extremadura	18	0,90 %	572.030,08	0,50 %	2	1,20 %	1.278,49	0,11 %	18	0,90 %	570.751,59	0,50 %	35,240	35,285
Galicia / Galicia	17	0,85 %	751.783,60	0,65 %	1	0,60 %	654,83	0,06 %	17	0,85 %	751.128,77	0,66 %	41,435	41,381
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	202	10,04 %	12.255.532,35	10,61 %	21	12,65 %	93.043,13	8,26 %	200	10,02 %	12.162.489,22	10,63 %	51,868	51,789
Murcia, Región de / Murcia, Región de	50	2,49 %	2.055.122,59	1,78 %	8	4,82 %	182.233,90	16,17 %	48	2,40 %	1.872.888,69	1,64 %	52,947	42,466
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,35 %	642.018,44	0,56 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,35 %	642.018,44	0,56 %	77,487	77,487
País Vasco / Basque Country	3	0,15 %	243.788,39	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	243.788,39	0,21 %	53,655	53,655
Rioja, La / Rioja, La	3	0,15 %	157.090,21	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	157.090,21	0,14 %	42,969	42,969
Total:	2.011	100,00	115.490.079,58	100,00	166	100,00	1.126.804,51	100,00	1.997	100,00	114.363.275,07	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,400	48,924
Media simple / Average:													35,365	35,120
Mínimo / Minimum :													0,025	0,025
Máximo / Maximum:													207,218	206,094