

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	69	3,47 %	3.521.245,86	3,10 %	4	2,63 %	71.220,08	5,18 %	68	3,45 %	3.450.025,78	3,07 %	48,746	47,541
Aragón / Aragón	22	1,11 %	1.013.162,87	0,89 %	2	1,32 %	926,10	0,07 %	22	1,12 %	1.012.236,77	0,90 %	63,731	63,676
Asturias, Principado de / Asturias,	1	0,05 %	46.566,31	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	46.566,31	0,04 %	24,812	24,812
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,50 %	561.153,16	0,49 %	1	0,66 %	294,92	0,02 %	10	0,51 %	560.858,24	0,50 %	39,141	39,155
Canarias / Canary Islands	13	0,65 %	687.324,72	0,61 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,66 %	687.324,72	0,61 %	51,205	51,205
Cantabria / Cantabria	2	0,10 %	35.576,94	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	35.576,94	0,03 %	15,083	15,083
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	1,11 %	1.120.550,68	0,99 %	2	1,32 %	1.043,98	0,08 %	22	1,12 %	1.119.506,70	1,00 %	52,638	52,604
Castilla y León / Castilla y León	39	1,96 %	1.820.144,78	1,60 %	4	2,63 %	18.970,16	1,38 %	38	1,93 %	1.801.174,62	1,60 %	58,011	58,373
Cataluña / Catalonia	1.309	65,88 %	79.771.891,87	70,22 %	93	61,18 %	686.747,50	49,98 %	1.300	65,99 %	79.085.144,37	70,47 %	47,856	47,575
Comunitat Valenciana / Comunitat	203	10,22 %	8.516.869,11	7,50 %	20	13,16 %	320.643,45	23,34 %	200	10,15 %	8.196.225,66	7,30 %	52,083	50,953
Extremadura / Extremadura	18	0,91 %	566.021,73	0,50 %	3	1,97 %	1.362,53	0,10 %	18	0,91 %	564.659,20	0,50 %	35,076	35,092
Galicia / Galicia	17	0,86 %	745.855,40	0,66 %	1	0,66 %	656,51	0,05 %	17	0,86 %	745.198,89	0,66 %	41,214	41,160
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	199	10,02 %	12.142.559,93	10,69 %	16	10,53 %	90.897,35	6,62 %	198	10,05 %	12.051.662,58	10,74 %	51,542	51,446
Murcia, Región de / Murcia, Región de	50	2,52 %	2.018.144,13	1,78 %	6	3,95 %	181.175,99	13,19 %	48	2,44 %	1.836.968,14	1,64 %	52,768	42,099
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,35 %	637.734,45	0,56 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,36 %	637.734,45	0,57 %	77,179	77,179
País Vasco / Basque Country	3	0,15 %	242.524,91	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	242.524,91	0,22 %	53,432	53,432
Rioja, La / Rioja, La	3	0,15 %	155.757,79	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	155.757,79	0,14 %	42,619	42,619
Total:	1.987	100,00	113.603.084,64	100,00	152	100,00	1.373.938,57	100,00	1.970	100,00	112.229.146,07	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,053	48,545
Media simple / Average:			57.173,17				9.039,07				56.969,11		35,232	34,919
Mínimo / Minimum :			445,19				0,70				366,01		0,024	0,024
Máximo / Maximum:			455.174,87				155.175,56				451.508,41		206,094	205,530