

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	67	3,43 %	3.292.118,41	2,99 %	3	1,94 %	1.975,85	0,19 %	67	3,46 %	3.290.142,56	3,02 %	46,956	46,958
Aragón / Aragón	21	1,08 %	976.451,61	0,89 %	1	0,65 %	492,02	0,05 %	21	1,08 %	975.959,59	0,90 %	63,909	63,871
Asturias, Principado de / Asturias,	1	0,05 %	45.692,55	0,04 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	45.692,55	0,04 %	24,346	24,346
Balears, Illes / Balearic Islands	10	0,51 %	553.136,77	0,50 %	1	0,65 %	296,51	0,03 %	10	0,52 %	552.840,26	0,51 %	38,750	38,763
Canarias / Canary Islands	13	0,67 %	677.273,48	0,62 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	0,67 %	677.273,48	0,62 %	50,758	50,758
Cantabria / Cantabria	2	0,10 %	34.575,29	0,03 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,10 %	34.575,29	0,03 %	14,737	14,737
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	22	1,13 %	1.102.860,32	1,00 %	2	1,29 %	1.366,39	0,13 %	22	1,14 %	1.101.493,93	1,01 %	52,022	51,985
Castilla y León / Castilla y León	38	1,95 %	1.795.423,24	1,63 %	3	1,94 %	18.259,35	1,71 %	37	1,91 %	1.777.163,89	1,63 %	57,689	58,046
Cataluña / Catalonia	1.285	65,83 %	77.272.437,47	70,18 %	99	63,87 %	536.419,42	50,29 %	1.276	65,88 %	76.736.018,05	70,38 %	47,265	47,097
Comunitat Valenciana / Comunitat	200	10,25 %	8.247.759,23	7,49 %	20	12,90 %	235.725,81	22,10 %	198	10,22 %	8.012.033,42	7,35 %	51,353	50,290
Extremadura / Extremadura	18	0,92 %	553.977,20	0,50 %	3	1,94 %	1.575,65	0,15 %	18	0,93 %	552.401,55	0,51 %	34,685	34,707
Galicia / Galicia	17	0,87 %	734.219,16	0,67 %	2	1,29 %	932,39	0,09 %	17	0,88 %	733.286,77	0,67 %	40,772	40,718
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	195	9,99 %	11.811.585,15	10,73 %	15	9,68 %	88.418,63	8,29 %	194	10,02 %	11.723.166,52	10,75 %	51,131	51,039
Murcia, Región de / Murcia, Región de	50	2,56 %	1.985.586,71	1,80 %	6	3,87 %	181.185,50	16,99 %	48	2,48 %	1.804.401,21	1,65 %	52,453	41,559
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	7	0,36 %	629.124,17	0,57 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	7	0,36 %	629.124,17	0,58 %	76,565	76,565
País Vasco / Basque Country	3	0,15 %	239.956,30	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	239.956,30	0,22 %	52,978	52,978
Rioja, La / Rioja, La	3	0,15 %	151.092,99	0,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,15 %	151.092,99	0,14 %	40,955	40,955
Total:	1.952	100,00	110.103.270,05	100,00	155	100,00	1.066.647,52	100,00	1.937	100,00	109.036.622,53	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													48,459	48,067
Media simple / Average:			56.405,36				6.881,60				56.291,49		34,702	34,539
Mínimo / Minimum :			180,24				85,08				180,24		0,023	0,023
Máximo / Maximum:			447.833,97				155.175,56				444.151,52		204,963	204,395