

# HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets  
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/08/2026  
Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                      | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average %CLTV |          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|----------|
|                                             | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | SVP / OBP                                       | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                       | 66                                                       | 3,45 %  | 3.162.028,22     | 2,99 %  | 1                                               | 0,76 %  | 929,46           | 0,08 %  | 66                                                       | 3,47 %  | 3.161.098,76     | 3,02 %  | 45,881                                          | 45,874   |
| Aragón / Aragón                             | 21                                                       | 1,10 %  | 952.247,97       | 0,90 %  | 1                                               | 0,76 %  | 442,93           | 0,04 %  | 21                                                       | 1,10 %  | 951.805,04       | 0,91 %  | 62,862                                          | 62,846   |
| Asturias, Principado de / Asturias,         | 1                                                        | 0,05 %  | 44.373,95        | 0,04 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 1                                                        | 0,05 %  | 44.373,95        | 0,04 %  | 23,643                                          | 23,643   |
| Balears, Illes / Balearic Islands           | 10                                                       | 0,52 %  | 540.752,46       | 0,51 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 10                                                       | 0,53 %  | 540.752,46       | 0,52 %  | 38,178                                          | 38,178   |
| Canarias / Canary Islands                   | 13                                                       | 0,68 %  | 662.107,36       | 0,63 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 13                                                       | 0,68 %  | 662.107,36       | 0,63 %  | 50,091                                          | 50,091   |
| Cantabria / Cantabria                       | 2                                                        | 0,10 %  | 33.063,25        | 0,03 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 2                                                        | 0,11 %  | 33.063,25        | 0,03 %  | 14,223                                          | 14,223   |
| Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha | 22                                                       | 1,15 %  | 1.076.643,50     | 1,02 %  | 4                                               | 3,05 %  | 2.348,76         | 0,21 %  | 22                                                       | 1,16 %  | 1.074.294,74     | 1,03 %  | 51,119                                          | 51,058   |
| Castilla y León / Castilla y León           | 37                                                       | 1,93 %  | 1.698.903,60     | 1,61 %  | 3                                               | 2,29 %  | 18.052,47        | 1,63 %  | 36                                                       | 1,89 %  | 1.680.851,13     | 1,61 %  | 56,656                                          | 57,045   |
| Cataluña / Catalonia                        | 1.254                                                    | 65,48 % | 73.949.508,05    | 70,00 % | 83                                              | 63,36 % | 648.697,51       | 58,55 % | 1.245                                                    | 65,49 % | 73.300.810,54    | 70,12 % | 46,535                                          | 46,341   |
| Comunitat Valenciana / Comunitat            | 198                                                      | 10,34 % | 7.924.417,51     | 7,50 %  | 18                                              | 13,74 % | 166.986,12       | 15,07 % | 197                                                      | 10,36 % | 7.757.431,39     | 7,42 %  | 50,495                                          | 49,587   |
| Extremadura / Extremadura                   | 18                                                       | 0,94 %  | 535.313,85       | 0,51 %  | 3                                               | 2,29 %  | 1.385,12         | 0,13 %  | 18                                                       | 0,95 %  | 533.928,73       | 0,51 %  | 34,119                                          | 34,141   |
| Galicia / Galicia                           | 17                                                       | 0,89 %  | 717.465,32       | 0,68 %  | 2                                               | 1,53 %  | 2.143,40         | 0,19 %  | 17                                                       | 0,89 %  | 715.321,92       | 0,68 %  | 40,214                                          | 40,060   |
| Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad    | 195                                                      | 10,18 % | 11.504.191,61    | 10,89 % | 12                                              | 9,16 %  | 86.545,03        | 7,81 %  | 194                                                      | 10,21 % | 11.417.646,58    | 10,92 % | 50,196                                          | 50,118   |
| Murcia, Región de / Murcia, Región de       | 49                                                       | 2,56 %  | 1.875.991,65     | 1,78 %  | 4                                               | 3,05 %  | 180.465,86       | 16,29 % | 47                                                       | 2,47 %  | 1.695.525,79     | 1,62 %  | 51,911                                          | 40,268   |
| Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,      | 7                                                        | 0,37 %  | 616.111,58       | 0,58 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 7                                                        | 0,37 %  | 616.111,58       | 0,59 %  | 75,651                                          | 75,651   |
| País Vasco / Basque Country                 | 2                                                        | 0,10 %  | 201.639,46       | 0,19 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 2                                                        | 0,11 %  | 201.639,46       | 0,19 %  | 57,656                                          | 57,656   |
| Rioja, La / Rioja, La                       | 3                                                        | 0,16 %  | 147.036,33       | 0,14 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 3                                                        | 0,16 %  | 147.036,33       | 0,14 %  | 39,891                                          | 39,891   |
| Total:                                      | 1.915                                                    | 100,00  | 105.641.795,67   | 100,00  | 131                                             | 100,00  | 1.107.996,66     | 100,00  | 1.901                                                    | 100,00  | 104.533.799,01   | 100,00  |                                                 |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :        |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 47,699                                          | 47,295   |
| Media simple / Average:                     |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 33,971                                          | 33,793   |
| Mínimo / Minimum :                          |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 0,020                                           | 0,020    |
| Máximo / Maximum:                           |                                                          |         |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |         |                  |         | 203,274                                         | 202,711  |