

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

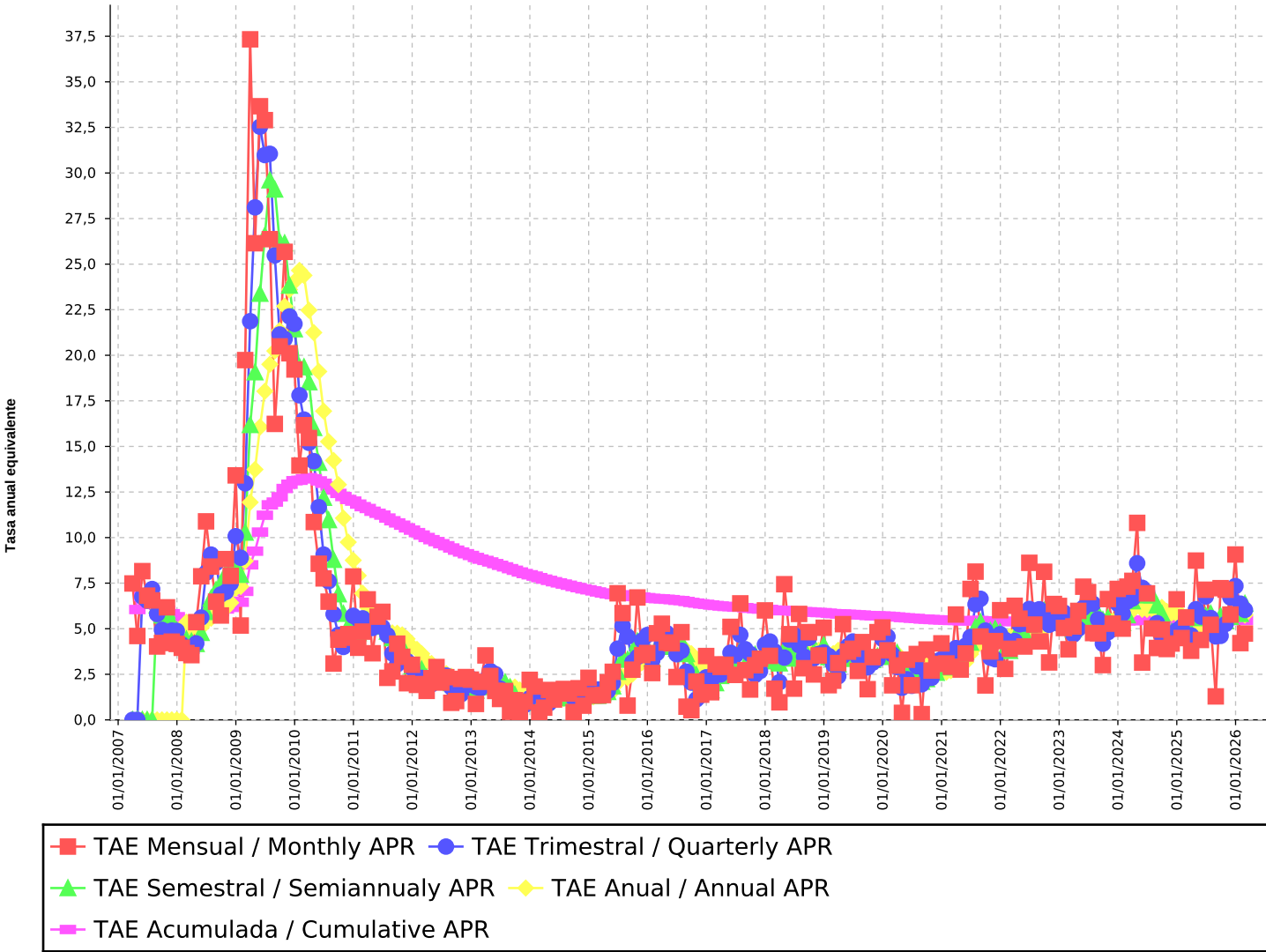
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2007	7,48	0,00	0,00	0,00	7,48
30/04/2007	4,60	0,00	0,00	0,00	6,05
31/05/2007	8,16	6,76	0,00	0,00	6,76
30/06/2007	6,81	6,54	0,00	0,00	6,77
31/07/2007	6,55	7,18	0,00	0,00	6,73
31/08/2007	4,03	5,81	6,28	0,00	6,28
30/09/2007	4,22	4,94	5,74	0,00	5,99
31/10/2007	6,17	4,81	6,00	0,00	6,01
30/11/2007	4,29	4,90	5,35	0,00	5,82
31/12/2007	4,17	4,88	4,91	0,00	5,66
31/01/2008	3,95	4,14	4,47	0,00	5,51
29/02/2008	3,67	3,93	4,42	5,35	5,35
31/03/2008	3,55	3,72	4,30	5,03	5,22
30/04/2008	5,36	4,20	4,17	5,09	5,23
31/05/2008	7,88	5,61	4,77	5,06	5,41
30/06/2008	10,89	8,07	5,92	5,42	5,76
31/07/2008	8,41	9,07	6,66	5,58	5,92
31/08/2008	6,49	8,61	7,12	5,78	5,95
30/09/2008	5,73	6,88	7,48	5,90	5,94
31/10/2008	8,82	7,02	8,05	6,13	6,08
30/11/2008	7,90	7,49	8,05	6,43	6,17
31/12/2008	13,41	10,07	8,49	7,22	6,51
31/01/2009	5,18	8,89	7,96	7,31	6,45
28/02/2009	19,74	12,98	10,28	8,71	7,05
31/03/2009	37,33	21,87	16,18	11,94	8,50
30/04/2009	26,15	28,11	19,07	13,74	9,25
31/05/2009	33,66	32,54	23,38	16,06	10,30
30/06/2009	32,90	30,98	26,57	18,03	11,23
31/07/2009	26,37	31,05	29,60	19,50	11,80
31/08/2009	16,24	25,48	29,10	20,24	11,95

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2009	20,49	21,14	26,23	21,36	12,24
31/10/2009	25,67	20,89	26,15	22,69	12,69
30/11/2009	20,11	22,13	23,82	23,60	12,93
31/12/2009	19,22	21,72	21,43	24,04	13,12
31/01/2010	13,95	17,81	19,36	24,66	13,14
28/02/2010	16,17	16,47	19,35	24,38	13,23
31/03/2010	15,46	15,20	18,52	22,47	13,29
30/04/2010	10,85	14,19	16,02	21,25	13,23
31/05/2010	8,56	11,67	14,11	19,11	13,11
30/06/2010	7,76	9,07	12,19	16,94	12,98
31/07/2010	6,48	7,61	10,96	15,27	12,83
31/08/2010	3,09	5,80	8,78	14,23	12,61
30/09/2010	4,40	4,67	6,89	12,90	12,42
31/10/2010	4,51	4,00	5,82	11,07	12,25
30/11/2010	4,70	4,54	5,17	9,75	12,09
31/12/2010	7,87	5,71	5,19	8,75	12,00
31/01/2011	3,96	5,52	4,77	7,92	11,84
28/02/2011	4,84	5,57	5,06	6,94	11,70
31/03/2011	6,61	5,14	5,42	6,16	11,60
30/04/2011	3,65	5,04	5,28	5,55	11,44
31/05/2011	5,66	5,32	5,44	5,31	11,33
30/06/2011	5,93	5,09	5,11	5,15	11,23
31/07/2011	2,31	4,65	4,84	4,81	11,07
31/08/2011	2,66	3,64	4,48	4,77	10,92
30/09/2011	4,18	3,05	4,07	4,75	10,80
31/10/2011	3,46	3,44	4,04	4,67	10,68
30/11/2011	2,01	3,22	3,43	4,44	10,53
31/12/2011	3,02	2,83	2,94	4,03	10,41
31/01/2012	1,92	2,32	2,88	3,87	10,27
29/02/2012	1,96	2,30	2,76	3,63	10,14

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2012	1,59	1,83	2,33	3,21	10,00
30/04/2012	2,29	1,95	2,13	3,09	9,89
31/05/2012	2,90	2,26	2,28	2,86	9,78
30/06/2012	2,05	2,41	2,12	2,53	9,66
31/07/2012	2,34	2,43	2,19	2,53	9,55
31/08/2012	0,94	1,78	2,02	2,39	9,43
30/09/2012	1,03	1,44	1,93	2,13	9,31
31/10/2012	2,25	1,41	1,92	2,03	9,21
30/11/2012	2,35	1,88	1,83	2,06	9,11
31/12/2012	2,21	2,27	1,85	1,99	9,02
31/01/2013	0,88	1,81	1,61	1,90	8,91
28/02/2013	2,09	1,73	1,80	1,91	8,82
31/03/2013	3,54	2,17	2,22	2,07	8,75
30/04/2013	2,41	2,68	2,25	2,08	8,66
31/05/2013	1,59	2,51	2,12	1,97	8,57
30/06/2013	1,15	1,71	1,94	1,90	8,48
31/07/2013	1,58	1,44	2,06	1,84	8,39
31/08/2013	0,44	1,06	1,79	1,80	8,29
30/09/2013	1,08	1,04	1,38	1,80	8,21
31/10/2013	0,38	0,63	1,04	1,64	8,11
30/11/2013	0,99	0,82	0,94	1,53	8,03
31/12/2013	2,20	1,19	1,11	1,53	7,96
31/01/2014	1,83	1,68	1,16	1,61	7,89
28/02/2014	0,41	1,48	1,15	1,47	7,80
31/03/2014	0,67	0,97	1,08	1,23	7,72
30/04/2014	1,64	0,91	1,29	1,16	7,65
31/05/2014	1,12	1,14	1,31	1,13	7,58
30/06/2014	1,62	1,46	1,21	1,16	7,51
31/07/2014	1,70	1,48	1,19	1,17	7,45
31/08/2014	1,45	1,59	1,36	1,26	7,39

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2014	0,43	1,19	1,32	1,20	7,31
31/10/2014	1,73	1,20	1,34	1,32	7,25
30/11/2014	0,78	0,98	1,28	1,30	7,19
31/12/2014	2,31	1,61	1,40	1,31	7,14
31/01/2015	1,34	1,48	1,34	1,27	7,08
28/02/2015	1,34	1,66	1,32	1,34	7,02
31/03/2015	1,36	1,35	1,48	1,40	6,96
30/04/2015	2,07	1,59	1,53	1,44	6,91
31/05/2015	2,64	2,02	1,84	1,56	6,87
30/06/2015	6,94	3,91	2,64	2,02	6,87
31/07/2015	5,86	5,16	3,39	2,37	6,86
31/08/2015	0,78	4,57	3,30	2,32	6,80
30/09/2015	2,75	3,15	3,53	2,51	6,77
31/10/2015	6,71	3,45	4,31	2,93	6,76
30/11/2015	3,55	4,35	4,46	3,16	6,73
31/12/2015	3,67	4,66	3,91	3,27	6,71
31/01/2016	2,57	3,26	3,36	3,37	6,67
29/02/2016	4,75	3,67	4,01	3,66	6,65
31/03/2016	5,27	4,21	4,43	3,98	6,64
30/04/2016	4,24	4,76	4,01	4,16	6,62
31/05/2016	4,20	4,57	4,12	4,29	6,60
30/06/2016	2,35	3,60	3,90	3,91	6,56
31/07/2016	4,81	3,79	4,28	3,82	6,54
31/08/2016	0,72	2,64	3,61	3,81	6,49
30/09/2016	0,53	2,04	2,83	3,63	6,44
31/10/2016	2,10	1,12	2,47	3,24	6,41
30/11/2016	1,38	1,34	1,99	3,06	6,36
31/12/2016	3,50	2,33	2,19	3,05	6,34
31/01/2017	1,51	2,14	1,63	2,96	6,30
28/02/2017	3,04	2,69	2,02	2,82	6,27

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2017	2,91	2,49	2,41	2,62	6,25
30/04/2017	3,02	2,99	2,57	2,52	6,22
31/05/2017	5,10	3,68	3,19	2,59	6,21
30/06/2017	2,47	3,54	3,02	2,60	6,18
31/07/2017	6,39	4,67	3,83	2,74	6,18
31/08/2017	2,73	3,88	3,78	2,90	6,16
30/09/2017	1,67	3,62	3,58	3,00	6,12
31/10/2017	3,00	2,47	3,57	3,07	6,10
30/11/2017	3,35	2,68	3,28	3,23	6,08
31/12/2017	6,00	4,13	3,87	3,44	6,08
31/01/2018	3,51	4,30	3,39	3,61	6,06
28/02/2018	1,71	3,76	3,22	3,50	6,03
31/03/2018	0,96	2,07	3,10	3,34	5,99
30/04/2018	7,44	3,42	3,86	3,72	6,00
31/05/2018	4,70	4,41	4,08	3,68	5,99
30/06/2018	1,71	4,65	3,37	3,62	5,96
31/07/2018	5,81	4,09	3,75	3,57	5,96
31/08/2018	2,83	3,47	3,94	3,58	5,94
30/09/2018	4,82	4,49	4,57	3,84	5,93
31/10/2018	2,49	3,39	3,74	3,80	5,90
30/11/2018	3,53	3,62	3,54	3,81	5,89
31/12/2018	5,05	3,70	4,10	3,73	5,88
31/01/2019	1,90	3,50	3,44	3,60	5,85
28/02/2019	2,15	3,04	3,33	3,64	5,83
31/03/2019	3,12	2,39	3,05	3,81	5,81
30/04/2019	5,25	3,51	3,51	3,62	5,81
31/05/2019	3,74	4,04	3,54	3,54	5,79
30/06/2019	3,90	4,30	3,35	3,72	5,78
31/07/2019	2,68	3,44	3,48	3,46	5,76
31/08/2019	4,27	3,62	3,83	3,58	5,75

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2019	1,68	2,88	3,59	3,32	5,72
31/10/2019	3,45	3,14	3,29	3,40	5,71
30/11/2019	4,81	3,32	3,47	3,51	5,70
31/12/2019	5,07	4,44	3,67	3,51	5,70
31/01/2020	3,81	4,57	3,85	3,67	5,69
29/02/2020	1,90	3,60	3,46	3,65	5,66
31/03/2020	2,98	2,90	3,68	3,64	5,65
30/04/2020	0,39	1,76	3,17	3,23	5,61
31/05/2020	3,30	2,23	2,92	3,20	5,60
30/06/2020	1,90	1,87	2,39	3,03	5,58
31/07/2020	3,61	2,94	2,35	3,11	5,56
31/08/2020	0,32	1,95	2,09	2,78	5,53
30/09/2020	3,86	2,61	2,24	2,96	5,52
31/10/2020	2,71	2,31	2,62	2,90	5,51
30/11/2020	3,07	3,21	2,58	2,75	5,49
31/12/2020	4,20	3,33	2,97	2,68	5,48
31/01/2021	3,09	3,45	2,88	2,62	5,47
28/02/2021	2,91	3,40	3,31	2,70	5,45
31/03/2021	5,78	3,94	3,63	2,94	5,46
30/04/2021	2,76	3,83	3,64	3,13	5,44
31/05/2021	3,64	4,07	3,74	3,16	5,43
30/06/2021	7,18	4,55	4,24	3,61	5,44
31/07/2021	8,13	6,34	5,09	3,99	5,46
31/08/2021	4,57	6,64	5,36	4,34	5,45
30/09/2021	1,89	4,90	4,72	4,18	5,43
31/10/2021	3,75	3,41	4,89	4,27	5,42
30/11/2021	4,32	3,33	5,00	4,37	5,42
31/12/2021	6,02	4,70	4,80	4,52	5,42
31/01/2022	2,80	4,39	3,90	4,50	5,40
28/02/2022	3,90	4,25	3,79	4,58	5,40

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2022	6,26	4,33	4,52	4,62	5,40
30/04/2022	5,55	5,24	4,82	4,85	5,40
31/05/2022	4,02	5,28	4,77	4,88	5,39
30/06/2022	8,62	6,08	5,21	5,01	5,41
31/07/2022	5,23	5,98	5,61	4,76	5,41
31/08/2022	4,31	6,07	5,68	4,74	5,41
30/09/2022	8,12	5,90	5,99	5,26	5,42
31/10/2022	3,15	5,22	5,60	5,21	5,41
30/11/2022	6,36	5,90	5,98	5,38	5,41
31/12/2022	6,25	5,26	5,58	5,40	5,42
31/01/2023	5,04	5,88	5,55	5,58	5,42
28/02/2023	3,87	5,06	5,48	5,58	5,41
31/03/2023	5,13	4,68	4,97	5,48	5,41
30/04/2023	5,98	5,00	5,44	5,52	5,41
31/05/2023	7,31	6,14	5,60	5,79	5,42
30/06/2023	7,01	6,77	5,73	5,66	5,43
31/07/2023	4,76	6,37	5,68	5,62	5,42
31/08/2023	4,75	5,51	5,83	5,65	5,42
30/09/2023	3,01	4,18	5,48	5,23	5,41
31/10/2023	6,63	4,81	5,59	5,51	5,41
30/11/2023	5,28	4,98	5,25	5,42	5,41
31/12/2023	7,18	6,37	5,28	5,50	5,42
31/01/2024	5,01	5,83	5,32	5,50	5,42
29/02/2024	7,31	6,51	5,75	5,79	5,43
31/03/2024	7,63	6,65	6,51	6,00	5,44
30/04/2024	10,81	8,59	7,22	6,41	5,47
31/05/2024	3,14	7,24	6,88	6,07	5,46
30/06/2024	6,94	7,02	6,83	6,06	5,46
31/07/2024	5,01	5,04	6,84	6,08	5,46
31/08/2024	3,94	5,31	6,28	6,01	5,45

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2024	4,95	4,64	5,83	6,17	5,45
31/10/2024	3,89	4,26	4,65	5,95	5,44
30/11/2024	4,19	4,34	4,83	5,86	5,44
31/12/2024	6,61	4,90	4,77	5,81	5,44
31/01/2025	4,49	5,10	4,68	5,77	5,44
28/02/2025	5,62	5,58	4,96	5,62	5,44
31/03/2025	3,79	4,64	4,77	5,30	5,43
30/04/2025	8,74	6,07	5,59	5,12	5,45
31/05/2025	4,38	5,66	5,62	5,22	5,44
30/06/2025	7,14	6,77	5,71	5,24	5,45
31/07/2025	5,22	5,59	5,83	5,26	5,45
31/08/2025	1,29	4,58	5,12	5,04	5,43
30/09/2025	7,23	4,61	5,70	5,23	5,44
31/10/2025	7,14	5,26	5,42	5,51	5,45
30/11/2025	5,78	6,72	5,65	5,64	5,45
31/12/2025	9,07	7,34	5,98	5,85	5,47
31/01/2026	4,21	6,37	5,82	5,82	5,46
28/02/2026	4,73	6,03	6,37	5,75	5,46