

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.01.2022
 Actual / Current 10.01.2022
 Precedente / Preceding 15.10.2021
 Precedente / Preceding 09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current
e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥ 18 meses)	Actual Current
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial Initial
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	207.391.973,33	% (a / f)	12,96%
10.01.2022	781.159,07	% (b / f)	0,049%
10.01.2022	203.710.427,44	% (b / (a-d))	0,382%
10.01.2022	2.900.386,82		
10.01.2022	401.849.668,23	% (e / f)	25,12%
09.03.2007	1.600.000.049,35		
10.01.2022	73.785.911,89	E- (a-d)	
10.01.2022	8.798.710,24		
10.01.2022	64.987.201,65	g - h	
10.01.2022	6.349.614,29		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding

15.10.2021	161.477.498,40		
15.10.2021	0,00	% (B / E)	0,000%
15.10.2021	52.800.000,00	% (C / E)	18,974%
15.10.2021	64.000.000,00	% (D / E)	22,999%
15.10.2021	278.277.498,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current

15.10.2021	28.000.000,00		
15.10.2021	0,00	(n - m)	-28.000.000,00
17.01.2022	28.000.000,00		
17.01.2022	0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

10.01.2022	% (c+1)/(A+B)	≤ 1,00%	1,30%	N
------------	---------------	---------	-------	---

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
(ii) Principal Series A1, A2, A3 no amortizadas

2.2.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
(ii) Principal Series A1, A2, A3 y B no amortizadas

10.01.2022	% (ef)	≥ 13,20%	25,12%	S/Y
15.10.2021	A+B	> 0,00	161.477.498,40	S/Y
10.01.2022	% (ef)	≥ 8,90%	25,12%	S/Y
15.10.2021	A+B+C	> 0,00	214.277.498,40	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria
(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A

17.01.2022	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
10.01.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,96%	S/Y
10.01.2022	% (c+1)/(A+B)	> 1,00%	1,30%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

10.01.2022	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,382%	S/Y
10.01.2022	% (C / E)	≥ 6,60%	18,97%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

10.01.2022	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,382%	S/Y
10.01.2022	% (D / E)	≥ 8,00%	23,00%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución

10.01.2022	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,382%	N
15.10.2021	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
17.01.2022	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	14,87	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.01.2022	% ((a-d)/f)	< 10,00%	12,78%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edi-sg.com/> info@edi-sg.com