

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.01.2023**
 Actual / Current **09.01.2023**
 Precedente / Preceding **17.10.2022**
 Precedente / Preceding **09.03.2007**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current	180.348.884,83	% (a / f)	11,27%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	09.01.2023 511.768,02	% (b / f)	0,032%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	09.01.2023 177.515.600,31	% (b / (a-d))	0,287%
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	09.01.2023 2.321.516,50		
e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥ 18 meses)	Actual Current	09.01.2023 402.210.238,73	% (e / f)	25,14%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial Initial	09.03.2007 1.600.000.049,35		
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	09.01.2023 67.952.897,27	E- (a-d)	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	09.01.2023 6.815.755,29		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	09.01.2023 61.137.141,98	g - h	
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current	09.01.2023 6.190.299,32		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	17.10.2022 129.180.265,60		
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	17.10.2022 0,00	% (B / E)	0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	17.10.2022 52.800.000,00	% (C / E)	21,465%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	17.10.2022 64.000.000,00	% (D / E)	26,018%
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	17.10.2022 245.980.265,60		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve						
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2022 28.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2022 0,00	(n - m)	-28.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	16.01.2023 28.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	16.01.2023 0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A						
		09.01.2023	% (c+)/(A+B)	≤ 1,00%	1,42%	N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments						
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	09.01.2023	% (e/f)	≥ 13,20%	25,14%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas	17.10.2022	A+B	> 0,00	129.180.265,60	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C						
(i)	Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	09.01.2023	% (e/f)	≥ 8,90%	25,14%	S/Y
(ii)	Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas	17.10.2022	A+B+C	> 0,00	181.980.265,60	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C						
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)						
(i)	F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	16.01.2023	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria	09.01.2023	% (a / f)	> 10,00%	11,27%	S/Y
(iii)	No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A	09.01.2023	%(c+)/(A+B)	> 1,00%	1,42%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	09.01.2023	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,287%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	09.01.2023	% (C / E)	≥ 6,60%	21,47%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)						
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	09.01.2023	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,287%	S/Y
(ii)	Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	09.01.2023	% (D / E)	≥ 8,00%	26,02%	S/Y
2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions						
(i)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	09.01.2023	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,287%	N
(ii)	F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	17.10.2022	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
(iii)	Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución	16.01.2023	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	15,87	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
		09.01.2023	% ((a-d)/f)	< 10,00%	11,13%	N