

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.04.2023
 Actual / Current 05.04.2023
 Precedente / Preceding 16.01.2023
 Precedente / Preceding 09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current		174.320.048,51	% (a / f) 10,90%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	05.04.2023	519.831,53	% (b / f) 0,032%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	05.04.2023	171.375.060,45	% (b / (a-d)) 0,302%
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	05.04.2023	2.425.156,53	
e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	05.04.2023	402.315.401,91	% (e / f) 25,14%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial Initial	09.03.2007	1.600.000.049,35	
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	05.04.2023	67.269.662,58	E- (a-d)
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	05.04.2023	7.513.390,11	
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	05.04.2023	59.756.272,47	g - h
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current	05.04.2023	6.232.263,12	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	16.01.2023	122.364.554,56	
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	16.01.2023	0,00	% (B / E) 0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	16.01.2023	52.800.000,00	% (C / E) 22,077%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	16.01.2023	64.000.000,00	% (D / E) 26,760%
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	16.01.2023	239.164.554,56	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	16.01.2023	28.000.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	16.01.2023	0,00	(n - m) -28.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.04.2023	28.000.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.04.2023	0,00	(p - o) -28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

05.04.2023 % (c+)/(A+B) ≤ 1,00% 1,45% N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
(ii) Principal Series A1, A2, A3 no amortizadas

05.04.2023 % (ef) ≥ 13,20% 25,14% S/Y
16.01.2023 A+B > 0,00 122.364.554,56 S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
(ii) Principal Series A1, A2, A3 y B no amortizadas

05.04.2023 % (ef) ≥ 8,90% 25,14% S/Y
16.01.2023 A+B+C > 0,00 175.164.554,56 S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria
(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A

17.04.2023 (p - o) = 0,00 -28.000.000,00 N
05.04.2023 % (a / f) > 10,00% 10,90% S/Y
05.04.2023 % (c+)/(A+B) > 1,00% 1,45% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

05.04.2023 % (b / (a-d)) < 1,500% 0,302% S/Y
05.04.2023 % (C / E) ≥ 6,60% 22,08% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

05.04.2023 % (b / (a-d)) < 1,000% 0,302% S/Y
05.04.2023 % (D / E) ≥ 8,00% 26,76% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución

05.04.2023 % (b / (a-d)) ≥ 1,00% 0,302% N
16.01.2023 (n - m) < 0,00 -28.000.000,00 S/Y
17.04.2023 09.03.2007 años/years ≤ 3,00 16,12 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

05.04.2023 % ((a-d)/f) < 10,00% 10,74% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com