

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.07.2024
 Actual / Current 08.07.2024
 Precedente / Preceding 15.04.2024
 Precedente / Preceding 09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

	(b + c + d)					
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Actual Current		146.319.431,26	% (a / f) 9,14%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses)	Actual Current	08.07.2024	631.233,82	% (b / f) 0,039%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses)	Actual Current	08.07.2024	143.905.917,66	% (b / (a-d)) 0,437%
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses)	Actual Current	08.07.2024	1.782.279,78	
e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥ 18 meses)	Actual Current	08.07.2024	402.550.067,29	% (e / f) 25,16%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial Initial	09.03.2007	1.600.000.049,35	
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	08.07.2024	59.957.637,32	E- (a-d)
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	08.07.2024	6.118.589,40	
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	08.07.2024	53.839.047,92	g - h
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current	08.07.2024	5.212.487,16	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	15.04.2024	87.694.788,80	
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	15.04.2024	0,00	% (B / E) 0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.04.2024	52.800.000,00	% (C / E) 25,820%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.04.2024	64.000.000,00	% (D / E) 31,297%
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	15.04.2024	204.494.788,80	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.04.2024	28.000.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.04.2024	0,00	(n - m) -28.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.07.2024	28.000.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.07.2024	0,00	(p - o) -28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
	(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	08.07.2024	% (e/f)	≥ 13,20%	25,16%	S/Y
	(ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas	15.04.2024	A+B	> 0,00	87.694.788,80	S/Y
2.1.2	Serie C / Series C					S/Y
	(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	08.07.2024	% (e/f)	≥ 8,90%	25,16%	S/Y
	(ii) Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas	15.04.2024	A+B+C	> 0,00	140.494.788,80	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
	(i) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.07.2024	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
	(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria	08.07.2024	% (a / f)	> 10,00%	9,14%	N
	(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A	08.07.2024	%(c+)/(A+B)	> 1,00%	1,70%	S/Y

2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
	(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.07.2024	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,437%	S/Y
	(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	08.07.2024	% (C / E)	≥ 6,60%	25,82%	S/Y

2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
	(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.07.2024	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,437%	S/Y
	(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	08.07.2024	% (D / E)	≥ 8,00%	31,30%	S/Y

2.3	Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)					N
	Required Cash Reserve reduction: conditions					N
	(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.07.2024	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,437%	N
	(ii) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.04.2024	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
	(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	15.07.2024	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	17,36	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur
 (**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
08.07.2024	% ((a-d)/f)	< 10,00%	9,03%	S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 66 - MADRID - (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com