

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.04.2025  
Actual / Current 08.04.2025  
Precedente / Preceding 15.01.2025  
Precedente / Preceding 09.03.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

|   |                                                                                                                                                            |                                         |                    |                             |               |        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|--------|
| a | Saldo Vivo Préstamos<br>Outstanding Balance Loans                                                                                                          | (b + c + d)                             | Actual<br>Current  | 132.730.927,47              | % (a / f)     | 8,30%  |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>Current  | 08.04.2025 477.013,47       | % (b / f)     | 0,030% |
| c | Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)                                                    | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | Actual<br>Current  | 08.04.2025 130.597.713,29   | % (b / (a-d)) | 0,364% |
| d | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas<br>Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates                                                      | (≥ 18 meses)<br>(≥ 18 months)           | Actual<br>Current  | 08.04.2025 1.656.200,71     |               |        |
| e | Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos: Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.                                                  | (≥ 18 meses)<br>(≥ 18 months)           | Actual<br>Current  | 08.04.2025 402.804.646,26   | % (e / f)     | 25,18% |
| f | Saldo Vivo Préstamos<br>Outstanding Balance Loans                                                                                                          |                                         | Inicial<br>Initial | 09.03.2007 1.600.000.049,35 |               |        |
| g | Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D<br>Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding                                     |                                         | Actual<br>Current  | 08.04.2025 55.979.567,16    | E- (a-d)      |        |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D<br>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.     |                                         | Actual<br>Current  | 08.04.2025 5.496.201,25     |               |        |
| i | Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                                                         |                                         | Actual<br>Current  | 08.04.2025 50.483.365,91    | g - h         |        |
| j | Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria<br>Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate |                                         | Actual<br>Current  | 08.04.2025 4.833.958,00     |               |        |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|   |                                                                                                        |                         |                           |           |  |         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------|--|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase A2<br>Outstanding Principal Balance Class A2                           | Precedente<br>Preceding | 15.01.2025 70.254.293,92  |           |  |         |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie A3<br>Outstanding Principal Balance Series A3                          | Precedente<br>Preceding | 15.01.2025 0,00           | % (B / E) |  | 0,000%  |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                            | Precedente<br>Preceding | 15.01.2025 52.800.000,00  | % (C / E) |  | 28,227% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                            | Precedente<br>Preceding | 15.01.2025 64.000.000,00  | % (D / E) |  | 34,215% |
| E | Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C<br>Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C | Precedente<br>Preceding | 15.01.2025 187.054.293,92 |           |  |         |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|   |                                                    |                        |                          |         |  |                |
|---|----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------|--|----------------|
| m | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.01.2025 28.000.000,00 |         |  |                |
| n | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.01.2025 0,00          | (n - m) |  | -28.000.000,00 |
| o | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current       | 15.04.2025 28.000.000,00 |         |  |                |
| p | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current       | 15.04.2025 0,00          | (p - o) |  | -28.000.000,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

08.04.2025 % (c+i)/(A+B) ≤ 1,00% 1,93% N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

|                                                                                      |            |         |          |               |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|----------|---------------|-----|
| (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios | 08.04.2025 | % (e/f) | ≥ 13,20% | 25,18%        | S/Y |
| (ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas                                        | 15.01.2025 | A+B     | > 0,00   | 70.254.293,92 | S/Y |

**2.2.2 Serie C / Series C**

|                                                                                     |            |         |         |                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------|----------------|-----|
| (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios | 08.04.2025 | % (e/f) | ≥ 8,90% | 25,18%         | S/Y |
| (ii) Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas                                   | 15.01.2025 | A+B+C   | > 0,00  | 123.054.293,92 | S/Y |

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

|                                                                                  |            |               |          |                |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------|----------------|-----|
| (i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad   | 15.04.2025 | (p - o)       | = 0,00   | -28.000.000,00 | N   |
| (ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria | 08.04.2025 | % (a / f)     | > 10,00% | 8,30%          | N   |
| (iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A             | 08.04.2025 | % (c+i)/(A+B) | > 1,00%  | 1,93%          | S/Y |

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

|                                                                                          |            |               |          |        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------|--------|-----|
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria    | 08.04.2025 | % (b / (a-d)) | < 1,500% | 0,364% | S/Y |
| (ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C | 08.04.2025 | % (C / E)     | ≥ 6,60%  | 28,23% | S/Y |

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

|                                                                                          |            |               |          |        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------|--------|-----|
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria    | 08.04.2025 | % (b / (a-d)) | < 1,000% | 0,364% | S/Y |
| (ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C | 08.04.2025 | % (D / E)     | ≥ 8,00%  | 34,21% | S/Y |

**2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

|                                                                                       |            |               |                   |                |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------------|----------------|-----|
| Required Cash Reserve reduction: conditions                                           |            |               |                   |                | N   |
| (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria | 08.04.2025 | % (b / (a-d)) | ≥ 1,00%           | 0,364%         | N   |
| (ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad       | 15.01.2025 | (n - m)       | < 0,00            | -28.000.000,00 | S/Y |
| (iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución                                 | 15.04.2025 | 09.03.2007    | años/years ≤ 3,00 | 18,12          | N   |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|

08.04.2025 % ((a-d)/f) < 10,00% 8,19% S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)