

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

15.10.2025
08.10.2025
15.07.2025
09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current	123.150.588,45	% (a / f)	7,70%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.10.2025 397.428,52	% (b / f)	0,025%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	08.10.2025 121.518.609,06	% (b / (a-d))	0,326%
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	08.10.2025 1.234.550,87		
e	Saldo Acumulado de Falidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥18 meses)	Actual Current	08.10.2025 404.253.475,80	% (e / f)	25,27%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial Initial	09.03.2007 1.600.000.049,35		
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	08.10.2025 53.623.082,10	E- (a-d)	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	08.10.2025 5.045.020,48		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	08.10.2025 48.578.061,62	g - h	
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current	08.10.2025 4.403.270,29		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	15.07.2025 58.739.119,68		
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	15.07.2025 0,00	% (B / E)	0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.07.2025 52.800.000,00	% (C / E)	30,079%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.07.2025 64.000.000,00	% (D / E)	36,459%
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	15.07.2025 175.539.119,68		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.07.2025 28.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.07.2025 0,00	(n - m)	-28.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.10.2025 28.000.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.10.2025 0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

08.10.2025 % (c+)/(A+B) ≤ 1,00% 2,14% N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	08.10.2025	% (e/f)	≥ 13,20%	25,27%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas	15.07.2025	A+B	> 0,00	58.739.119,68	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	08.10.2025	% (e/f)	≥ 8,90%	25,27%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas	15.07.2025	A+B+C	> 0,00	111.539.119,68	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.10.2025	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria	08.10.2025	% (a / f)	> 10,00%	7,70%	N
(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A	08.10.2025	%(c+)/(A+B)	> 1,00%	2,14%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.10.2025	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,326%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	08.10.2025	% (C / E)	≥ 6,60%	30,08%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.10.2025	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,326%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	08.10.2025	% (D / E)	≥ 8,00%	36,46%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions					N
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	08.10.2025	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,326%	N
(ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	15.07.2025	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución	15.10.2025	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	18,62	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

08.10.2025 % ((a-d)/f) < 10,00% 7,62% S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com