

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 Precedente / Preceding

15.01.2026
 08.01.2026
 15.10.2025
 09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

- a Saldo Vivo Préstamos (b + c + d)
 Outstanding Balance Loans
 b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) (>3 y <18 meses)
 Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)
 c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) (<3 meses)
 Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)
 d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas (>18 meses)
 Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates
 e Saldo Acumulado de Falidos Préstamos Dudosos (>18 meses)
 Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.
 f Saldo Vivo Préstamos
 Outstanding Balance Loans
 g Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D
 Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding
 h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D
 Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.
 i Déficit de Amortización
 Amortisation Deficiency
 j Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria
 Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	117.866.372,69	% (a / f)	7,37%
08.01.2026	289.289,73	% (b / f)	0,018%
08.01.2026	116.330.807,61	% (b / (a-d))	0,248%
08.01.2026	1.246.275,35		
08.01.2026	404.267.338,03	% (e / f)	25,27%
09.03.2007	1.600.000.049,35		
08.01.2026	53.874.018,34	E- (a-d)	
08.01.2026	6.479.155,80		
08.01.2026	47.394.862,54	g - h	
08.01.2026	5.608.790,59		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Clase A2
 Outstanding Principal Balance Class A2
 B Saldo Principal Pendiente Serie A3
 Outstanding Principal Balance Series A3
 C Saldo Principal Pendiente Serie B
 Outstanding Principal Balance Series B
 D Saldo Principal Pendiente Serie C
 Outstanding Principal Balance Series C
 E Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C
 Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C

Precedente / Preceding	15.10.2025	53.694.115,68		
Precedente / Preceding	15.10.2025	0,00	% (B / E)	0,000%
Precedente / Preceding	15.10.2025	52.800.000,00	% (C / E)	30,969%
Precedente / Preceding	15.10.2025	64.000.000,00	% (D / E)	37,538%
Precedente / Preceding	15.10.2025	170.494.115,68		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve
 n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve
 o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve
 p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve

Precedente / Preceding	15.10.2025	28.000.000,00		
Precedente / Preceding	15.10.2025	0,00	(n - m)	-28.000.000,00
Actual / Current	15.01.2026	28.000.000,00		
Actual / Current	15.01.2026	0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

08.01.2026 % (c+)/(A+B) ≤ 1,00% 2,27% N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
 (ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas

08.01.2026 % (e/f) ≥ 13,20% 25,27% S/Y
 15.10.2025 A+B > 0,00 53.694.115,68 S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

- (i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
 (ii) Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas

08.01.2026 % (e/f) ≥ 8,90% 25,27% S/Y
 15.10.2025 A+B+C > 0,00 106.494.115,68 S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
 (ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria
 (iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A

15.01.2026 (p - o) = 0,00 -28.000.000,00 N
 08.01.2026 % (a / f) > 10,00% 7,37% N
 08.01.2026 % (c+)/(A+B) > 1,00% 2,27% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
 (ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.01.2026 % (b / (a-d)) < 1,500% 0,248% S/Y
 08.01.2026 % (C / E) ≥ 6,60% 30,97% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
 (ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.01.2026 % (b / (a-d)) < 1,000% 0,248% S/Y
 08.01.2026 % (D / E) ≥ 8,00% 37,54% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
 (ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
 (iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución

08.01.2026 % (b / (a-d)) ≥ 1,00% 0,248% N
 15.10.2025 (n - m) < 0,00 -28.000.000,00 S/Y
 15.01.2026 09.03.2007 años/years ≤ 3,00 18,87 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

08.01.2026 % ((a-d)/f) < 10,00% 7,29% S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com