

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.04.2026
Actual / Current 08.04.2026
Precedente / Preceding 15.01.2026
Precedente / Preceding 09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current		113.561.055,90	% (a / f) 7,10%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.04.2026	408.787,80	% (b / f) 0,026%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	08.04.2026	111.907.656,69	% (b / (a-d)) 0,364%
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	08.04.2026	1.244.611,41	
e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	08.04.2026	404.267.338,03	% (e / f) 25,27%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial Initial	09.03.2007	1.600.000.049,35	
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	08.04.2026	51.698.618,71	E- (a-d)
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	08.04.2026	4.962.664,90	
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	08.04.2026	46.735.953,81	g - h
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current	08.04.2026	4.307.275,69	

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	15.01.2026	47.215.063,20	
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	15.01.2026	0,00	% (B / E) 0,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.01.2026	52.800.000,00	% (C / E) 32,192%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.01.2026	64.000.000,00	% (D / E) 39,021%
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	15.01.2026	164.015.063,20	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.01.2026	28.000.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.01.2026	0,00	(n - m) -28.000.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.04.2026	28.000.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.04.2026	0,00	(p - o) -28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

08.04.2026 % (c+)/(A+B) ≤ 1,00% 2,46% N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
(ii) Principal Series A1, A2, A3 no amortizadas

08.04.2026 % (ef) ≥ 13,20% 25,27% S/Y
15.01.2026 A+B > 0,00 47.215.063,20 S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
(ii) Principal Series A1, A2, A3 y B no amortizadas

08.04.2026 % (ef) ≥ 8,90% 25,27% S/Y
15.01.2026 A+B+C > 0,00 100.015.063,20 S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria
(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A

15.04.2026 (p - o) = 0,00 -28.000.000,00 N
08.04.2026 % (a / f) > 10,00% 7,10% N
08.04.2026 % (c+)/(A+B) > 1,00% 2,46% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.04.2026 % (b / (a-d)) < 1,500% 0,364% S/Y
08.04.2026 % (C / E) ≥ 6,60% 32,19% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.04.2026 % (b / (a-d)) < 1,000% 0,364% S/Y
08.04.2026 % (D / E) ≥ 8,00% 39,02% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución

08.04.2026 % (b / (a-d)) ≥ 1,00% 0,364% N
15.01.2026 (n - m) < 0,00 -28.000.000,00 S/Y
15.04.2026 09.03.2007 años/years ≤ 3,00 19,12 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

08.04.2026 % ((a-d)/f) < 10,00% 7,02% S/Y