

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.07.2026
Actual / Current 08.07.2026
Precedente / Preceding 15.04.2026
09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(b + c + d)	Actual Current		108.281.317,59	% (a / f)	6,77%	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.07.2026	412.018,97	% (b / f)	0,026%	
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (<=3 months)	Actual Current	08.07.2026	106.820.488,44	% (b / (a-d))	0,384%	
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) (>=18 months)	Actual Current	08.07.2026	1.048.810,18			
e	Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥18 meses)	Actual Current	08.07.2026	404.401.635,35	% (e / f)	25,28%	
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial	09.03.2007	1.600.000.049,35			
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	08.07.2026	51.819.983,31	E- (a-d)		
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual Current	08.07.2026	7.782.921,69			
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	08.07.2026	44.037.061,62	g - h		
j	Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual Current	08.07.2026	6.474.954,99			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente Preceding	15.04.2026	42.252.490,72			
B	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	15.04.2026	0,00	% (B / E)	0,000%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	15.04.2026	52.800.000,00	% (C / E)	33,197%	
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	15.04.2026	64.000.000,00	% (D / E)	40,238%	
E	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente Preceding	15.04.2026	159.052.490,72			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.04.2026	28.000.000,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.04.2026	0,00	(n - m)	-28.000.000,00	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.07.2026	28.000.000,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.07.2026	0,00	(p - o)	-28.000.000,00	
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A				08.07.2026	%(c+i)/(A+B)	≤ 1,00%	2,68%	N
2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								S/Y
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios				08.07.2026	% (e/f)	≥ 13,20%	25,28%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas				15.04.2026	A+B	> 0,00	42.252.490,72	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C								S/Y
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios				08.07.2026	% (e/f)	≥ 8,90%	25,28%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas				15.04.2026	A+B+C	> 0,00	95.052.490,72	S/Y
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C								
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								N
(i) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad				15.07.2026	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria				08.07.2026	% (a / f)	> 10,00%	6,77%	N
(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A				08.07.2026	%(c+i)/(A+B)	> 1,00%	2,68%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								S/Y
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria				08.07.2026	% (b / (a-d))	< 1,500%	0,384%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C				08.07.2026	% (C / E)	≥ 6,60%	33,20%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								S/Y
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria				08.07.2026	% (b / (a-d))	< 1,000%	0,384%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C				08.07.2026	% (D / E)	≥ 8,00%	40,24%	S/Y
2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)								N
Required Cash Reserve reduction: conditions								
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria				08.07.2026	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	0,384%	N
(ii) F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad				15.04.2026	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución				15.07.2026	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	19,36	N
(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur								
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs								

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
					08.07.2026	% ((a-d)/f)	< 10,00%	6,70%	S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com