

Hipocat 11 Fondo de Titulación de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 15.01.2026

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles Amortización Series		Fondos Disponibles A1, A2, A3, B y C		Insuficiencia de Fondos	
		Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B y C		Insufficiency of Available Funds			
		Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al* Initial balance at:*	15.01.2026	6.921.430,63	6.921.430,63			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		1.063.240,78					
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		5.608.790,59					
Rendimientos Cuentas Accounts interest		16.011,69					
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	15.10.2025	-48.150,36					
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	0,00					
Fondos Disponibles Otros Available Funds Other		281.537,93					
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C			16,48				
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B and C							
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Cancelled						
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00		0,00	
Cobros Collections		908.959,70					
Pagos Payments		1.036.148,48					
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			6.921.447,11	6.921.447,11		0,00	0,00

B.1 APLICACION Application

		Devengado Accrued	Aplicado Applied				
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		19.259,89	19.259,89	6.902.187,22		0,00	
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **		127.188,78	127.188,78	6.774.998,44		0,00	
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series						
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		295.842,64	295.842,64	6.479.155,80		0,00	
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series						
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	6.479.155,80		0,00	
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	6.479.155,80		0,00	
6º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C		53.874.018,34	6.479.155,80	0,00	6.479.155,80	47.394.862,54	
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series A1, A2, A3, B and C		170.494.115,68					
(-) Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Mortgage Portfolio		117.866.372,69					
(+) Préstamos Dudosos		1.246.275,35					
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***		8.543.243,69	0,00	0,00	6.479.155,80		
(+) Intereses pendientes Bonos Serie B Series B Bond Interest pending		7.660.947,06					
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie B Series B Bond Interest of deferred unpaid interest		573.839,03					
(+) Intereses Bonos Serie B del Periodo de Devengo de Intereses Series B Bond Interest current Interest Accrual Period		308.457,60					
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***		13.301.566,69	0,00	0,00	6.479.155,80		
(+) Intereses pendientes Bonos Serie C Series C Bond Interest pending		11.769.644,29					
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie C Series C Bond Interest of deferred unpaid interest		1.118.781,07					
(+) Intereses Bonos Serie C del Periodo de Devengo de Intereses Series C Bond Interest current Interest Accrual Period		413.141,33					
9º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		28.000.000,00	0,00	0,00	6.479.155,80		
10º Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest		37.489.465,43	0,00	0,00	6.479.155,80		
(+) Intereses pendientes Bonos Serie D Series D Bond Interest pending		25.326.584,27					
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie D Series D Bond Interest of deferred unpaid interest		11.695.909,60					
(+) Intereses Bonos Serie D del Periodo de Devengo de Intereses Series D Bond Interest current Interest Accrual Period		466.971,56					
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00	6.479.155,80		
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Interest Swap (liquidation payment) ****		0,00	0,00	0,00	6.479.155,80		
13º Remuneración Fija Préstamo Gastos Iniciales Fixed Remuneration Start-Up Loan		53.037,71	0,00	0,00	6.479.155,80		
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		334.503,24	0,00	0,00	6.479.155,80		
15º Remuneración Variable Préstamo Gastos Iniciales Variable Remuneration Start-Up Loan		8.613.451,95	0,00	0,00	6.479.155,80		
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	6.479.155,80		
Total aplicado Total applied		150.651.578,36	6.921.447,11	6.479.155,80			

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

**** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances

Hipocat 11 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 15.01.2026

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B y C		Insuficiencia de Fondos Insufficiency of Available Funds
			Saldo Balance	Saldo Balance	
			6.479.155,80		47.394.874,40
1º Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	Serie Amortizada Amortised Series				
2º Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	53.873.926,88	6.479.052,48	103,32		47.394.874,40
3º Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	Serie Amortizada Amortised Series				
5º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	103,32		0,00
6º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	103,32		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C	91,46	103,32	0,00		
Total aplicado Total applied	53.874.018,34	6.479.155,80			

C. ESTADO DESPUES DE APLICACION Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	15.01.2026	103,32
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	0,00	
Cuenta de Amortización Amortisation Account:	Cancelada Cancelled		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C			103,32

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.