

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8671
NIF Fondo: V64478373
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	97.143	1001	106.427
I. Activos financieros a largo plazo	0002	97.143	1002	106.427
1. Activos titulizados	0003	96.958	1003	106.295
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	95.462	1005	104.470
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.535	1025	1.870
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-39	1027	-45
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	184	1029	131
2.1 Derivados de cobertura	0030	184	1030	131
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	1	1032	1
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	1	1036	1
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	21.887	1041	21.160
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	2.292	1042	2.688
V. Activos financieros a corto plazo	0043	12.638	1043	12.988
1. Activos titulizados	0044	11.169	1044	11.601
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	10.352	1046	10.746
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	9	1065	10
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	20	1066	22
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	993	1067	1.033
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	26	1068	23
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-231	1069	-233
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	186	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	186	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	1.283	1074	1.387
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.283	1077	1.387
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	6	1082	1
1. Comisiones	0083	6	1083	1
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	6.951	1085	5.483
1. Tesorería	0086	6.951	1086	5.483
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	119.030	1088	127.587

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	82.474	1089	93.495
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	82.474	1094	93.495
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	82.473	1095	93.494
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	174.473	1097	185.494
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-92.000	1098	-92.000
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	1	1112	1
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	1	1114	1
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	36.083	1117	33.931
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	36.055	1123	33.885
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	36.054	1124	33.722
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	12.580	1126	13.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-39.316	1127	-38.600
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.754	1128	1.719
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	61.036	1129	57.603
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	335	1132	335
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-392	1135	-387
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	2	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	55	1137	51
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	161
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	161
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	1	1143	2
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	1	1144	2
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	28	1148	46
1. Comisiones	0149	15	1149	16
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	13	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	8.613	1153	8.613
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-8.613	1155	-8.613
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	13	1157	30
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	473	1158	161
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	473	1160	161
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	119.030	1162	127.587

S.02								
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/06/2026								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	951	1201	1.253	2201	1.881	3201	2.748
1.1 Activos titulizados	0202	930	1202	1.235	2202	1.848	3202	2.709
1.2 Otros activos financieros	0203	21	1203	18	2203	33	3203	39
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.059	1204	-2.257	2204	-4.019	3204	-4.822
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.057	1205	-2.255	2205	-4.016	3205	-4.818
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-2	1206	-2	2206	-3	3206	-4
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-46	1208	-163	2208	-110	3208	-384
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-1.154	1209	-1.167	2209	-2.248	3209	-2.458
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	5	1216	1	2216	9	3216	5
7. Otros gastos de explotación	0217	-67	1217	-67	2217	-154	3217	-128
7.1 Servicios exteriores	0218	-12	1218	-11	2218	-48	3218	-30
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-10	1219	-9	2219	-23	3219	-24
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-25	3222	-6
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-55	1224	-56	2224	-106	3224	-98
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-16	1225	-18	2225	-32	3225	-35
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-5	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-36	1230	-35	2230	-69	3230	-58
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1.466	1231	55	2231	1.533	3231	409
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.466	1232	55	2232	1.533	3232	409
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	133	1238	-43	2238	141	3238	-245
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-383	1239	1.221	2239	719	3239	2.417
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/06/2026								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	580	1300	543	2300	1.004	3300	1.184
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	635	1301	600	2301	1.173	3301	1.327
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	939	1302	1.291	2302	1.887	3302	2.802
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-253	1303	-512	2303	-549	3303	-1.153
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	854	1304	1.236	2304	1.762	3304	2.677
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-926	1305	-1.433	2305	-1.960	3305	-3.038
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	21	1308	18	2308	33	3308	39
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-18	1309	-20	2309	-38	3309	-41
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-15	1310	-17	2310	-33	3310	-36
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-5	3312	-5
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-37	1315	-37	2315	-131	3315	-102
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-41	1320	-39	2320	-139	3320	-105
3.6 Otros cobros de explotación	0321	4	1321	2	2321	8	3321	3
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	2.319	1322	-176	2322	464	3322	-1.153
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	2.316	1325	-156	2325	463	3325	-1.115
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.485	1326	2.472	2326	4.989	3326	4.922
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.447	1327	2.331	2327	4.274	3327	4.101
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	331	1328	537	2328	469	3328	839
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1.308	1329	0	2329	1.310	3329	93
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	708	1330	0	2330	863	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-4.963	1331	-5.496	2331	-11.442	3331	-11.070
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	3	1332	-20	2332	1	3332	-38
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	3	1336	-20	2336	1	3336	-38
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	2.899	1337	367	2337	1.468	3337	31
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	4.052	1338	4.659	2338	5.483	3338	4.995
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	6.951	1339	5.026	2339	6.951	3339	5.026

	S.04
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-212	1357	467	2357	202	3357	571
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-212	1358	467	2358	202	3358	571
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	46	1360	163	2360	110	3360	384
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	166	1362	-630	2362	-312	3362	-955
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1																							
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/06/2026																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,33	0401	29,27	0421	1,51	0441	6,98	1381	2,46	1401	28,11	1421	0,68	1441	6,30	2381	0,29	2401		2421		2441	10
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	105	0467	52	0474	17	0481	0	0488	69	0495	6.532	0502	0	0509	6.601
De 1 a 3 meses	0461	10	0468	14	0475	4	0482	1	0489	19	0496	659	0503	0	0510	678
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	4	0476	1	0483	1	0490	6	0497	176	0504	0	0511	182
De 6 a 9 meses	0463	0	0470	0	0477	0	0484	0	0491	0	0498	0	0505	0	0512	0
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	0	0478	0	0485	1	0492	1	0499	13	0506	0	0513	14
Más de 12 meses	0465	17	0472	983	0479	12	0486	87	0493	1.082	0500	165	0507	12	0514	1.259
Total	0466	135	0473	1.053	0480	34	0487	90	0494	1.177	0501	7.545	0508	12	1515	8.734

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	105	0522	52	0529	17	0536	0	0543	69	0550	6.532	0557	0	0564	6.601	0571	19.363	0578	19.363	0584	34,09
De 1 a 3 meses	0516	10	0523	14	0530	4	0537	1	0544	19	0551	659	0558	0	0565	678	0572	2.241	0579	2.241	0585	30,25
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	4	0531	1	0538	1	0545	6	0552	176	0559	0	0566	182	0573	265	0580	265	0586	68,68
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0	0567	0	0574	0	0581	0	0587	0
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	0	0533	0	0540	1	0547	1	0554	13	0561	0	0568	14	0575	95	0582	95	0588	14,74
Más de 12 meses	0520	17	0527	983	0534	12	0541	87	0548	1.082	0555	165	0562	12	0569	1.259	0576	2.623	0583	2.623	0589	48
Total	0521	135	0528	1.053	0535	34	0542	90	0549	1.177	0556	7.545	0563	12	0570	8.734	0577	24.587			0590	35,52

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 06/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	289	1600	362	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	233	1601	189	2601	74
Entre 2 y 3 años	0602	890	1602	477	2602	114
Entre 3 y 4 años	0603	1.804	1603	1.618	2603	208
Entre 4 y 5 años	0604	2.472	1604	2.237	2604	798
Entre 5 y 10 años	0605	67.958	1605	36.117	2605	16.660
Superior a 10 años	0606	34.696	1606	77.119	2606	1.582.146
Total	0607	108.342	1607	118.119	2607	1.600.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	10,93	1608	11,41	2608	28,11

Antigüedad	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 06/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	20,64	1609	20,15	2609	1,45

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 06/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.209	0630	42.043	1620	1.231	1630	42.861	2620	2.020	2630	118.550
40% - 60%	0621	435	0631	36.595	1621	467	1631	40.072	2621	1.360	2631	149.703
60% - 80%	0622	199	0632	19.603	1622	218	1632	22.496	2622	1.866	2632	265.663
80% - 100%	0623	61	0633	6.564	1623	76	1633	7.897	2623	5.389	2633	1.066.084
100% - 120%	0624	20	0634	2.391	1624	27	1634	3.336	2624		2634	
120% - 140%	0625	7	0635	753	1625	9	1635	987	2625		2635	
140% - 160%	0626	4	0636	288	1626	5	1636	364	2626		2636	
superior al 160%	0627	1	0637	105	1627	1	1637	106	2627		2637	
Total	0628	1.936	0638	108.342	1628	2.034	1638	118.119	2628	10.635	2638	1.600.000
Media ponderada (%)	0639	48,17	0649		1639	50	1649		2639	81,66	2649	

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 06/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,44	1650	3,86	2650	4,43
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,37	1651	5,93	2651	5,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,45	1652	0,45	2652	2,85

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 06/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	67	0683	3.266	1660	70	1683	3.612	2660	156	2683	30.267
Aragón	0661	21	0684	968	1661	22	1684	1.037	2661	253	2684	20.080
Asturias	0662	1	0685	45	1662	1	1685	48	2662	2	2685	276
Baleares	0663	10	0686	549	1663	10	1686	573	2663	58	2686	6.914
Canarias	0664	13	0687	672	1664	13	1687	702	2664	38	2687	4.646
Cantabria	0665	2	0688	34	1665	2	1688	37	2665	6	2688	514
Castilla-León	0666	37	0689	1.725	1666	39	1689	1.856	2666	114	2689	13.067
Castilla La Mancha	0667	22	0690	1.094	1667	23	1690	1.149	2667	115	2690	13.676
Cataluña	0668	1.271	0691	75.894	1668	1.341	1691	83.020	2668	7.084	2691	1.123.053
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	18	0693	547	1670	18	1693	584	2670	43	2693	4.070
Galicia	0671	17	0694	728	1671	17	1694	764	2671	86	2694	9.005
Madrid	0672	195	0695	11.708	1672	204	1695	12.584	2672	1.181	2695	197.213
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	50	0697	1.969	1674	50	1697	2.087	2674	317	2697	37.431
Navarra	0675	7	0698	625	1675	7	1698	651	2675	72	2698	13.080
La Rioja	0676	3	0699	150	1676	3	1699	160	2676	9	2699	831
Comunidad Valenciana	0677	199	0700	8.129	1677	211	1700	9.009	2677	1.082	2700	121.869
País Vasco	0678	3	0701	239	1678	3	1701	246	2678	19	2701	4.008
Total España	0679	1.936	0702	108.342	1679	2.034	1702	118.119	2679	10.635	2702	1.600.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	1.936	0705	108.342	1682	2.034	1705	118.119	2682	10.635	2705	1.600.000

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 06/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,43			1710	2,29			2710	0,56		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2									
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/06/2026									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación inicial 06/03/2007						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722
ES0345672002	BONOA1												2.000	100.000			200.000	
ES0345672010	BONOA2		10.832		4.000		42.252		10.832		5.000		53.694		10.832		100.000	1.083.200
ES0345672028	BONOA3												2.000	100.000			200.000	
ES0345672036	BONOSB		528		100.000		52.800		528		100.000		52.800		528		100.000	52.800
ES0345672044	BONOSC		640		100.000		64.000		640		100.000		64.000		640		100.000	64.000
ES0345672051	BONOSD		280		100.000		28.000		280		100.000		28.000		280		100.000	28.000
Total		0723	12.280			0724	187.052	1723	12.280			1724	198.494	2723	16.280		2724	1.628.000

S.05.2											
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/06/2026											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0345672010	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,13	2,33	211		0		SI	42.252		0		42.463		0	
ES0345672036	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,26	2,46	322		8.889		SI	52.800		0		62.011		0	
ES0345672044	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,50	2,70	443		13.781		SI	64.000		0		78.224		-64.172	
ES0345672051	BONOSD	S	Euribor 03 meses	4,50	6,70	778		38.366		SI	28.000		0		67.144		-67.144	
Total						0740	1.754	0741	61.036		0743	187.052	0744	0	0745	249.842	0746	-131.316

	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 06/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,98	0748	3,20	0749	4,15

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0345672002	BONOA1	0		200.000		0		8.915		0		200.000		0		8.915	
ES0345672010	BONOA2	4.963		1.040.948		253		142.080		5.496		1.018.442		512		140.813	
ES0345672028	BONOA3	0		200.000		0		26.918		0		200.000		0		26.918	
ES0345672036	BONOSB	0		0		0		5.953		0		0		0		5.953	
ES0345672044	BONOSC	0		0		0		7.158		0		0		0		7.158	
ES0345672051	BONOSD	0		0		0		4.058		0		0		0		4.058	
Total		0754	4.963	0755	1.440.948	0756	253	0757	195.082	1754	5.496	1755	1.418.442	1756	512	1757	193.815

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/06/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 06/03/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0345672010	BONOA2	27/03/2024	FCH	AA+sf	AA+sf	AAA
ES0345672010	BONOA2	09/12/2025	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)	Aaa
ES0345672010	BONOA2	17/07/2024	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA
ES0345672036	BONOSB	23/01/2026	FCH	BBB-sf	BB+sf	A+
ES0345672036	BONOSB	09/12/2025	MDY	Baa1 (sf)	Baa1 (sf)	Aa2
ES0345672036	BONOSB	19/11/2010	SYP	D (sf)	D (sf)	A
ES0345672044	BONOSC	11/07/2011	FCH	CCsf	CCsf	BBB
ES0345672044	BONOSC	13/07/2011	MDY	C (sf)	C (sf)	Baa2
ES0345672044	BONOSC	09/07/2010	SYP	D (sf)	D (sf)	BBB
ES0345672051	BONOSD	14/01/2010	FCH	Csf	Csf	CCC
ES0345672051	BONOSD	02/04/2009	MDY	C (sf)	C (sf)	Caa3
ES0345672051	BONOSD	29/07/2009	SYP	D (sf)	D (sf)	CCC-

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 06/03/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	187.052	1771	198.494	2771	1.628.000
Total	0772	187.052	1772	198.494	2772	1.628.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	23,56	1773	24,06	2773	42,88

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 06/03/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	28.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	28.000	1776	28.000	2776	28.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	1,72
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Catalunya
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A+/A1/A	1779	A-/A1/A	2779	A/A1
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	12,29
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 06/03/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,65%	SV medio diario no Morosos	370		-30		-27.711		
Total							0808	370	0809	-30	0810	-27.711	

S.05.3													
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2026													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 06/03/2007		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 06/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	424	7006	289	7009	0,39	7012	0,25	7015	0,36		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	424	7008	289	7011	0,39	7014	0,25	7017	0,36	7018	Epígrafe 4.9.3.4 - Nota de valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	917	7024	1.246	7027	0,85	7030	1,06	7033	1,10		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	917	7026	1.246	7029	0,85	7032	1,06	7035	1,10	7036	No definido

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,50	0,38	0,36	Aptdo. 4.9.3.5 - pág. 46
Serie C	1	0,38	0,36	Aptdo. 4.9.3.5 - pág. 47
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	13,20	25,19	24,27	Aptdo. 3.4.6.1 - pág. 111
Serie C	8,90	25,19	24,27	Aptdo. 3.4.6.1 - pág. 112
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,38	0,36	Aptdo. 3.4.2.1 - pág. 105
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																	
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/06/2026																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,030	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.3.1. c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/12/2025	31/03/2026											
Margen de intereses	0873	-4.752	-1.094											-5.846
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	1.289	66											1.355
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-124	8											-116
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-248	-82											-330
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-3.835	-1.102											-4.937
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0											0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0											0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	3.835	1.102											4.937
Comisión variable pagada	0883	0	0											0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	8.613	8.613											

	S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos

	S.06
Denominación Fondo: HIPOCAT 11 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
