



## Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	19/06/2009	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	19/06/2009	<b>Originador</b>	
<b>Fecha Desembolso</b>	25/06/2009	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa	<b>Mercado Negociación</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Banco Sabadell	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Confederación Española de Cajas de Ahorros	<b>Depositarario Participaciones</b>	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa	<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa		

## VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE AG ES0341068007	95,59%	95.592,22€ 3.316	100.000,00€ 3.316	Variable EURIB.3M+0,50%	1,212% Fecha: 22-03-2010	20-06-2032		Aaa	Aaa
Preferente / Pass-Through		316.983.801,52€	331.600.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 292,86 €	22-3/6/9/12		AAA	AAA
Serie B (CA) ES0341068015	100,00%	100.000,00€ 98	100.000,00€ 98	Variable EURIB.3M+0,80%	1,512% Fecha: 22-03-2010	20-06-2036		A2	A2
Subordinada / Pass-Through		9.800.000,00€	9.800.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 382,20 €	22-3/6/9/12		A	A
Serie B (CM) ES0341068023	100,00%	100.000,00€ 33	100.000,00€ 33	Variable EURIB.3M+0,80%	1,512% Fecha: 22-03-2010	20-06-2036		A2	A2
Subordinada / Pass-Through		3.300.000,00€	3.300.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 382,20 €	22-3/6/9/12		A	A
Serie B (CP) ES0341068031	100,00%	100.000,00€ 27	100.000,00€ 27	Variable EURIB.3M+0,80%	1,512% Fecha: 22-03-2010	20-06-2036		A2	A2
Subordinada / Pass-Through		2.700.000,00€	2.700.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 382,20 €	22-3/6/9/12		A	A
Serie B (CT) ES0341068049	100,00%	100.000,00€ 20	100.000,00€ 20	Variable EURIB.3M+0,80%	1,512% Fecha: 22-03-2010	20-06-2036		A2	A2
Subordinada / Pass-Through		2.000.000,00€	2.000.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 382,20 €	22-3/6/9/12		A	A
Serie C (CA) ES0341068056	100,00%	100.000,00€ 32	100.000,00€ 32	Variable EURIB.3M+2,00%	2,712% Fecha: 22-03-2010	20-06-2036		Ba2	Ba2
Subordinada / Pass-Through		3.200.000,00€	3.200.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 685,53 €	22-3/6/9/12		BBB	BBB
Serie C (CM) ES0341068064	100,00%	100.000,00€ 23	100.000,00€ 23	Variable EURIB.3M+2,00%	2,712% Fecha: 22-03-2010	20-06-2036		Ba2	Ba2
Subordinada / Pass-Through		2.300.000,00€	2.300.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 685,53 €	22-3/6/9/12		BBB	BBB
Serie C (CP) ES0341068072	100,00%	100.000,00€ 15	100.000,00€ 15	Variable EURIB.3M+2,00%	2,712% Fecha: 22-03-2010	20-06-2036		Ba2	Ba2
Subordinada / Pass-Through		1.500.000,00€	1.500.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 685,53 €	22-3/6/9/12		BBB	BBB
Serie C (CT) ES0341068080	100,00%	100.000,00€ 15	100.000,00€ 15	Variable EURIB.3M+2,00%	2,712% Fecha: 22-03-2010	20-06-2036		Ba2	Ba2
Subordinada / Pass-Through		1.500.000,00€	1.500.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 685,53 €	22-3/6/9/12		BBB	BBB
Serie D (CA) ES0341068098	100,00%	100.000,00€ 61	100.000,00€ 61	Variable EURIB.3M+5,00%	5,712% Fecha: 22-03-2010	20-06-2036		C	C
Por reducción Equity / Fondo Reserva		6.100.000,00€	6.100.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 1443,87 €	22-3/6/9/12			
Serie D (CM) ES0341068106	100,00%	100.000,00€ 25	100.000,00€ 25	Variable EURIB.3M+5,00%	5,712% Fecha: 22-03-2010	20-06-2036		C	C
Por reducción Equity / Fondo Reserva		2.500.000,00€	2.500.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 1443,87 €	22-3/6/9/12			
Serie D (CP) ES0341068114	100,00%	100.000,00€ 16	100.000,00€ 16	Variable EURIB.3M+5,00%	5,712% Fecha: 22-03-2010	20-06-2036		C	C
Por reducción Equity / Fondo Reserva		1.600.000,00€	1.600.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 1443,87 €	22-3/6/9/12			
Serie D (CT) ES0341068122	100,00%	100.000,00€ 14	100.000,00€ 14	Variable EURIB.3M+5,00%	5,712% Fecha: 22-03-2010	20-06-2036		C	C
Por reducción Equity / Fondo Reserva		1.400.000,00€	1.400.000,00€	22-3/6/9/12	Intereses: 1443,87 €	22-3/6/9/12			
<b>Totales</b>		<b>354.883.801,52€</b>	<b>369.500.000,00€</b>						



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.637	7.767
Saldo Vivo	337.693.329,98 €	357.900.194,81 €
Medio	44.188,09 €	46.076,24 €
Mínimo	497,04 €	2.077,27 €
Máximo	548.879,03 €	562.528,17 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,0069%	4,2939%
Mínimo	2,9700%	2,9700%
Máximo	4,9080%	5,0130%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	167,01	173,01
Mínimo	0,76	6,77
Máximo	278,83	286,29
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98	30,32%	30,59%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05	57,58%	56,87%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08	4,23%	4,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96	2,64%	2,86%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97	3,14%	3,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98	0,35%	0,38%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95	1,50%	1,69%
Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92	0,00%	0,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94	0,23%	0,30%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3189%	0,3841%	0,2831%	- %	0,2684%
Tasa Anual Equivalente	3,7606%	4,5127%	3,3443%	- %	3,1737%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	76,31	76,52
Madrid	5,66	5,70
Comunidad Valenciana	4,05	4,06
Baleares	0,88	0,88
Aragón	0,09	0,10
Andalucía	3,14	3,04
Murcia	0,35	0,35
Otras Comunidades	9,52	9,35

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	281	51.104,43 €	26.412,18 €	77.516,61 €	13.430.397,90 €	13.481.502,33 €	94,54%	53,0870%
De 1 a 2 Meses	11	7.584,80 €	4.754,04 €	12.338,84 €	562.037,63 €	569.622,43 €	3,99%	56,4346%
De 2 a 3 Meses	3	1.649,74 €	1.575,71 €	3.225,45 €	207.574,75 €	209.224,49 €	1,47%	65,5771%
<b>Totales</b>	<b>295</b>	<b>60.338,97 €</b>	<b>32.741,93 €</b>	<b>93.080,90 €</b>	<b>14.200.010,28 €</b>	<b>14.260.349,25 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>53,3642%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	1	1.174,49 €	1.007,79 €	2.182,28 €	81.488,95 €	82.663,44 €	100,00%	33,3389%
<b>Totales</b>	<b>1</b>	<b>1.174,49 €</b>	<b>1.007,79 €</b>	<b>2.182,28 €</b>	<b>81.488,95 €</b>	<b>82.663,44 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>33,3389%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



### MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE AG	89,32%	316.983.801,52€	11,04%	89,74%	331.600.000,00€	10,59%
Serie B (CA)	2,76%	9.800.000,00€	8,19%	2,65%	9.800.000,00€	7,85%
Serie B (CM)	0,93%	3.300.000,00€	7,22%	0,89%	3.300.000,00€	6,93%
Serie B (CP)	0,76%	2.700.000,00€	6,44%	0,73%	2.700.000,00€	6,17%
Serie B (CT)	0,56%	2.000.000,00€	5,86%	0,54%	2.000.000,00€	5,62%
Serie C (CA)	0,90%	3.200.000,00€	4,92%	0,87%	3.200.000,00€	4,72%
Serie C (CM)	0,65%	2.300.000,00€	4,25%	0,62%	2.300.000,00€	4,08%
Serie C (CP)	0,42%	1.500.000,00€	3,82%	0,41%	1.500.000,00€	3,66%
Serie C (CT)	0,42%	1.500.000,00€	3,38%	0,41%	1.500.000,00€	3,24%
Serie D (CA)	1,72%	6.100.000,00€	0,00%	1,65%	6.100.000,00€	1,54%
Serie D (CM)	0,70%	2.500.000,00€	0,00%	0,68%	2.500.000,00€	0,84%
Serie D (CP)	0,45%	1.600.000,00€	0,00%	0,43%	1.600.000,00€	0,39%
Serie D (CT)	0,39%	1.400.000,00€	0,00%	0,38%	1.400.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>354.883.801,52 €</b>			<b>369.500.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	3,27%	11.600.000,00€		3,14%	11.600.000,00€	

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	19.079.110,50 €	0,46%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	290.183,29 €	0,46%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	3.111.517,24 €	
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ICO DISPUESTO SERIE AG	0,00 €	0,00%

### OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulativas por activacion de fincas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0245%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	56,1299%	57,8219%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	1,712000%
Pagador	A Determinar	A Determinar

### ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

#### Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

#### Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

#### Próxima adquisición

#### Vencimiento teórico periodo de recarga

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu, Roure 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

#### EL DIRECTOR EJECUTIVO