



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	19/06/2009	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa
Fecha Emisión Bonos	19/06/2009	Originador	
Fecha Desembolso	25/06/2009	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Agente de Pagos	Banco Sabadell
Administrador	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Banco Sabadell Atlántico	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Confederación Española de Cajas de Ahorros	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, Caixa Manresa, Caixa Penedès i Caixa Terrassa		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE AG ES0341068007 Preferente / Pass-Through	92,81%	92.814,68€ 3.316	100.000,00€ 3.316	Variable EURIB.3M+0,50%	1,444% Fecha: 21-06-2010	20-06-2032		Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B (CA) ES0341068015 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 98	100.000,00€ 98	Variable EURIB.3M+0,80%	1,444% Fecha: 21-06-2010	20-06-2036		A2 A	A2 A
Serie B (CM) ES0341068023 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 33	100.000,00€ 33	Variable EURIB.3M+0,80%	1,444% Fecha: 21-06-2010	20-06-2036		A2 A	A2 A
Serie B (CP) ES0341068031 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 27	100.000,00€ 27	Variable EURIB.3M+0,80%	1,444% Fecha: 21-06-2010	20-06-2036		A2 A	A2 A
Serie B (CT) ES0341068049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 20	100.000,00€ 20	Variable EURIB.3M+0,80%	1,444% Fecha: 21-06-2010	20-06-2036		A2 A	A2 A
Serie C (CA) ES0341068056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 32	100.000,00€ 32	Variable EURIB.3M+2,00%	2,644% Fecha: 21-06-2010	20-06-2036		Ba2 BBB	Ba2 BBB
Serie C (CM) ES0341068064 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 23	100.000,00€ 23	Variable EURIB.3M+2,00%	2,644% Fecha: 21-06-2010	20-06-2036		Ba2 BBB	Ba2 BBB
Serie C (CP) ES0341068072 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15	100.000,00€ 15	Variable EURIB.3M+2,00%	2,644% Fecha: 21-06-2010	20-06-2036		Ba2 BBB	Ba2 BBB
Serie C (CT) ES0341068080 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15	100.000,00€ 15	Variable EURIB.3M+2,00%	2,644% Fecha: 21-06-2010	20-06-2036		Ba2 BBB	Ba2 BBB
Serie D (CA) ES0341068098 Por reducción Fondo Equity / Reserva	100,00%	100.000,00€ 61	100.000,00€ 61	Variable EURIB.3M+5,00%	5,644% Fecha: 21-06-2010	20-06-2036		C	C
Serie D (CM) ES0341068106 Por reducción Fondo Equity / Reserva	100,00%	100.000,00€ 25	100.000,00€ 25	Variable EURIB.3M+5,00%	5,644% Fecha: 21-06-2010	20-06-2036		C	C
Serie D (CP) ES0341068114 Por reducción Fondo Equity / Reserva	100,00%	100.000,00€ 16	100.000,00€ 16	Variable EURIB.3M+5,00%	5,644% Fecha: 21-06-2010	20-06-2036		C	C
Serie D (CT) ES0341068122 Por reducción Fondo Equity / Reserva	100,00%	100.000,00€ 14	100.000,00€ 14	Variable EURIB.3M+5,00%	5,644% Fecha: 21-06-2010	20-06-2036		C	C

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



Totales 345.673.478,88 € 369.500.000,00 €

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.542	7.767
Saldo Vivo	327.229.628,83€	357.900.194,81€
Medio	43.368,89€	46.076,24€
Mínimo	477,64€	2.077,27€
Máximo	541.515,25€	562.528,17€
Interés		
Medio Ponderado	2,6102%	4,2939%
Mínimo	2,3050%	2,9700%
Máximo	4,9080%	5,0130%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	164,32	173,01
Mínimo	0,85	6,77
Máximo	274,96	286,29
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92	0,00%	0,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05	58,07%	56,87%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08	4,32%	4,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98	30,15%	30,59%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94	0,19%	0,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95	1,38%	1,69%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96	2,52%	2,86%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97	3,03%	3,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98	0,34%	0,38%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2350%	0,2051%	0,2891%	- %	0,2501%
Tasa Anual Equivalente	2,7837%	2,4338%	3,4143%	- %	2,9605%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	76,16	68.69
Madrid	5,71	5.12
Comunidad Valenciana	4,04	3.65
Baleares	0,89	0.79
Aragón	0,09	0.09
Andalucía	3,19	2.73
Murcia	0,36	0.31
Otras comunidades	9,56	18.62

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	304	66.940,12 €	20.366,29 €	87.306,41 €	13.185.726,26 €	13.252.666,38 €	94,72%	50,3567%
De 1 a 2 Meses	13	8.548,61 €	4.110,87 €	12.659,48 €	612.068,58 €	620.617,19 €	4,44%	54,6812%
De 2 a 3 Meses	2	1.870,04 €	985,52 €	2.855,56 €	115.854,52 €	117.724,56 €	0,84%	59,7460%
Totales	319	77.358,77 €	25.462,68 €	102.821,45 €	13.913.649,36 €	13.991.008,13 €	100,00%	50,6025%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	1	1.142,12 €	0,97 €	1.143,09 €	0,00 €	1.142,12 €	0,57%	1,3782%
De 3 a 6 Meses	3	3.504,44 €	1.666,55 €	5.170,99 €	155.009,18 €	158.513,62 €	79,19%	39,0086%
De 6 a 11 Meses	1	659,78 €	493,38 €	1.153,16 €	39.841,25 €	40.501,03 €	20,23%	62,8652%
Totales	5	5.306,34 €	2.160,90 €	7.467,24 €	194.850,43 €	200.156,77 €	100,00%	36,2072%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE AG	89,04%	307.773.478,88€	11,34%	89,74%	331.600.000,00€	10,59 €
Serie B (CA)	2,84%	9.800.000,00€	8,41%	2,65%	9.800.000,00€	7,85 €
Serie B (CM)	0,95%	3.300.000,00€	7,42%	0,89%	3.300.000,00€	6,93 €
Serie B (CP)	0,78%	2.700.000,00€	6,62%	0,73%	2.700.000,00€	6,17 €
Serie B (CT)	0,58%	2.000.000,00€	6,02%	0,54%	2.000.000,00€	5,62 €
Serie C (CA)	0,93%	3.200.000,00€	5,06%	0,87%	3.200.000,00€	4,72 €
Serie C (CM)	0,67%	2.300.000,00€	4,37%	0,62%	2.300.000,00€	4,08 €
Serie C (CP)	0,43%	1.500.000,00€	3,92%	0,41%	1.500.000,00€	3,66 €
Serie C (CT)	0,43%	1.500.000,00€	3,47%	0,41%	1.500.000,00€	3,24 €
Serie D (CA)	1,76%	6.100.000,00€	0,00%	1,65%	6.100.000,00€	0,00 €
Serie D (CM)	0,72%	2.500.000,00€	0,00%	0,68%	2.500.000,00€	0,00 €
Serie D (CP)	0,46%	1.600.000,00€	0,00%	0,43%	1.600.000,00€	0,00 €
Serie D (CT)	0,41%	1.400.000,00€	0,00%	0,38%	1.400.000,00€	0,00 €
Total		345.673.478,88 €			369.500.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		11.600.000,00€	3,47%		11.600.000,00€	3,24%
Fondo de Reserva Dotado		11.600.000,00€	3,47%		11.600.000,00€	3,24%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	20.955.784,34 €	0,64%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	1.334,06 €	0,64%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	2.920.700,63 €	0,41%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ICO - DISPUESTO SERIE AG	0,00 €	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumulativas por activación de fincas	0,00 €	0,00 €
Write-Off acumulados Principal	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0612%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT)⁽¹⁾	55,2695%	57,8219%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	0,00 €
Intereses Devengados	0,00 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,644000%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adquiridos	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adquiridos	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.