

# Informe Mensual, Enero 2013

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



## Importes expresados en euros

**Fecha Constitución** 19/06/2009  
**Fecha Emisión Bonos** 19/06/2009  
**Fecha Desembolso** 25/06/2009  
**Sociedad Gestora** Gestión de Activos Titulizados  
**Administrador** CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim  
**Cta. Tesorería a Tipo Garantizado** Instituto de Crédito Oficial  
**Permutas Intereses** CECABANK  
**Prestamo Subordinado** CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim  
**Directores** CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim

**Directores Aseguramiento** CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim  
**Originador** CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim  
**Agente de Pagos** Instituto de Crédito Oficial  
**Mercado Negociación** AIAF  
**Reg. Contable Valores** S.C.L.V. Espaclear  
**Depositorio Participaciones** Banco Sabadell Atlántico  
**Audidores** Deloitte & Touche  
**Depósito garantía/liquidez** - / Instituto de Crédito Oficial  
**Línea liquidez/crédito**

## VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE AG ES0341068007 Preferente / Pass-Through	67,40%	67.398,39€ 3.316	100.000,00€ 3.316	Variable EURIB.3M+0,50% 20-3/6/9/12	0,684% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 115,25 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A3 AA-	Aaa AAA
SERIE B (CA) ES0341068015 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 98	100.000,00€ 98	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,984% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 246,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Baa1 A	A2 A
SERIE B (CM) ES0341068023 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 33	100.000,00€ 33	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,984% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 246,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A3 A	A2 A
SERIE B (CP) ES0341068031 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 27	100.000,00€ 27	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,984% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 246,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Baa1 A	A2 A
SERIE B (CT) ES0341068049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 20	100.000,00€ 20	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,984% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 246,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A3 A	A2 A
SERIE C (CA) ES0341068056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 32	100.000,00€ 32	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 546,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba2 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CM) ES0341068064 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 23	100.000,00€ 23	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 546,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba2 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CP) ES0341068072 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15	100.000,00€ 15	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 546,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba2 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CT) ES0341068080 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15	100.000,00€ 15	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 546,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba2 BBB	Ba2 BBB
SERIE D (CA) ES0341068098 Equity / Por reducción Fondo	100,00%	100.000,00€ 61	100.000,00€ 61	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 1296,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CM) ES0341068106 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 25	100.000,00€ 25	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 1296,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CP) ES0341068114 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 16	100.000,00€ 16	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 1296,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CT) ES0341068122 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 14	100.000,00€ 14	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,184% Fecha: 20-03-2013 Intereses: 1296,00 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
<b>Totales</b>		<b>261.393.061,24 €</b>	<b>369.500.000,00 €</b>						

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	6.518	7.767
Saldo Vivo	244.874.323,46€	357.900.194,81€
Medio	37.540,81€	46.076,24€
Mínimo	213,35€	2.077,27€
Máximo	477.722,21€	562.528,17€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	3,2193%	4,2939%
Mínimo	0,5860%	2,9700%
Máximo	4,3710%	5,0130%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	138,44	173,01
Mínimo	0,95	6,77
Máximo	242,92	286,29
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92	0,00%	0,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05	61,61%	56,87%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08	5,03%	4,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98	28,76%	30,59%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94	0,00%	0,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95	0,67%	1,69%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96	1,69%	2,86%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97	2,11%	3,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98	0,13%	0,38%

### AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2902%	0,4251%	0,3537%	0,2693%	0,2215%
Tasa Anual Equivalente	3,4270%	4,9834%	4,1625%	3,1842%	2,6262%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	75,12	68,69
Madrid	5,76	5,12
Comunidad Valenciana	4,02	3,65
Baleares	0,93	0,79
Aragón	0,05	0,09
Andalucía	3,63	2,73
Murcia	0,35	0,31
Otras comunidades	10,14	18,62

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	362	79.878,80 €	24.288,13 €	104.166,93 €	14.684.382,29 €	14.764.261,09 €	88,08%	44,2734%
De 1 a 2 Meses	32	15.035,14 €	5.922,98 €	20.958,12 €	1.480.199,13 €	1.495.234,27 €	8,92%	50,1866%
De 2 a 3 Meses	11	8.259,40 €	3.137,59 €	11.396,99 €	494.052,90 €	502.312,30 €	3,00%	48,9414%
<b>Totales</b>	<b>405</b>	<b>103.173,34 €</b>	<b>33.348,70 €</b>	<b>136.522,04 €</b>	<b>16.658.634,32 €</b>	<b>16.761.807,66 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>44,8748%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	4	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150.787,70 €	150.787,70 €	10,52%	51,9300%
De 2 a 3 Meses	2	2.230,84 €	262,37 €	2.493,21 €	34.149,75 €	36.380,59 €	2,54%	24,8364%
De 3 a 6 Meses	12	12.329,90 €	5.714,61 €	18.044,51 €	689.853,40 €	702.183,30 €	49,01%	53,5028%
De 6 a 11 Meses	9	9.486,25 €	4.742,95 €	14.229,20 €	533.910,84 €	543.397,09 €	37,93%	56,2131%
<b>Totales</b>	<b>27</b>	<b>24.046,99 €</b>	<b>10.719,93 €</b>	<b>34.766,92 €</b>	<b>1.408.701,69 €</b>	<b>1.432.748,68 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>52,7560%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

# Informe Mensual, Enero 2013

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



## MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE AG	85,50%	223.493.061,24€	15,17%	89,74%	331.600.000,00€	10,59%
SERIE B (CA)	3,75%	9.800.000,00€	11,25%	2,65%	9.800.000,00€	7,85%
SERIE B (CM)	1,26%	3.300.000,00€	9,93%	0,89%	3.300.000,00€	6,93%
SERIE B (CP)	1,03%	2.700.000,00€	8,85%	0,73%	2.700.000,00€	6,17%
SERIE B (CT)	0,77%	2.000.000,00€	8,05%	0,54%	2.000.000,00€	5,62%
SERIE C (CA)	1,22%	3.200.000,00€	6,77%	0,87%	3.200.000,00€	4,72%
SERIE C (CM)	0,88%	2.300.000,00€	5,84%	0,62%	2.300.000,00€	4,08%
SERIE C (CP)	0,57%	1.500.000,00€	5,24%	0,41%	1.500.000,00€	3,66%
SERIE C (CT)	0,57%	1.500.000,00€	4,64%	0,41%	1.500.000,00€	3,24%
SERIE D (CA)	2,33%	6.100.000,00€	0,00%	1,65%	6.100.000,00€	0,00%
SERIE D (CM)	0,96%	2.500.000,00€	0,00%	0,68%	2.500.000,00€	0,00%
SERIE D (CP)	0,61%	1.600.000,00€	0,00%	0,43%	1.600.000,00€	0,00%
SERIE D (CT)	0,54%	1.400.000,00€	0,00%	0,38%	1.400.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>261.393.061,24 €</b>			<b>369.500.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		11.600.000,00€	4,64%		11.600.000,00€	3,24%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		11.600.000,00€	4,64%		11.600.000,00€	3,24%

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	17.534.585,39 €	0,56%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	7,12 €	0,11%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO GARANTÍA	1.260.346,70€	0,56%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	4.100.000,00€	0,56%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.842.664,91 €	0,11%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
AVAL ICO - DISPUESTO SERIE AG	0,00 €	

## OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	0,00 €	0,00 €
<b>Write-Off acumulados</b>		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente.	478.418,42 €	-33.715,57 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	57.416,39 €	-33.715,57 €
	<b>Actual</b>	<b>A la emisión</b>
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b>		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,5230%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	47,4018%	57,8219%

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	0,00 €
Intereses Devengados	0,00 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	0,0000%

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nominal	Interés
Receptor	A Determinar	1,184000%
Pagador	A Determinar	A Determinar

## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>244.874.323,46 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	226.679.767,12 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	16.761.807,66 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	1.432.748,68 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>112.604.869,32 €</b>
Principal Cobrado desde la constitución	112.604.869,32 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	0,00 €
Principal actual de Fallidos	<b>421.002,03 €</b>
<b>Total Titulizado</b>	<b>357.900.194,81 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

### EL DIRECTOR EJECUTIVO

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.