

### Importes expresados en euros

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 19/06/2009                           |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 19/06/2009                           |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 25/06/2009                           |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados       |
| <b>Administrador</b>                     | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Barclays                             |
| <b>Permutas Intereses</b>                | CECABANK                             |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| <b>Directores</b>                        | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |

|                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Directores Aseguramiento</b>    | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| <b>Originador</b>                  | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| <b>Agente de Pagos</b>             | Barclays                             |
| <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF                                 |
| <b>Reg. Contable Valores</b>       | S.C.L.V. Espaclear                   |
| <b>Depositorio Participaciones</b> | Banco Sabadell Atlántico             |
| <b>Audidores</b>                   | Deloitte & Touche                    |
| <b>Depósito garantía/liquidez</b>  | - / Instituto de Crédito Oficial     |
| <b>Línea liquidez/crédito</b>      |                                      |

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización                  | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                         |                         | Clase Intereses<br><br>Frecuencia         | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A/ 360 | Amortización              |         | Moody's / S&P / Fitch<br>Ibca / DBRS |            |
|--|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|--|---------------------------|---------|--------------------------------------|------------|
|  | Factor Actual                        | Actual                  | Inicial                 |   |  | Final Frecuencia          | Próxima | Actual                               | Inicial    |
| SERIE AG<br>ES0341068007<br>Preferente / Pass-Through                | 60,82%                               | 60.815,74€<br>3.316     | 100.000,00€<br>3.316    | Variable<br>EURIB.3M+0,50%<br>20-3/6/9/12 | 0,722%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 110,99 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | A3<br>AA-                            | Aaa<br>AAA |
| SERIE B (CA)<br>ES0341068015<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>98       | 100.000,00€<br>98       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 1,022%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 258,34 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Baa3<br>A                            | A2<br>A    |
| SERIE B (CM)<br>ES0341068023<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>33       | 100.000,00€<br>33       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 1,022%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 258,34 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Baa3<br>A                            | A2<br>A    |
| SERIE B (CP)<br>ES0341068031<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>27       | 100.000,00€<br>27       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 1,022%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 258,34 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Baa1<br>A                            | A2<br>A    |
| SERIE B (CT)<br>ES0341068049<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>20       | 100.000,00€<br>20       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 1,022%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 258,34 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Baa2<br>A                            | A2<br>A    |
| SERIE C (CA)<br>ES0341068056<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>32       | 100.000,00€<br>32       | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,222%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 561,67 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Ba3<br>BBB                           | Ba2<br>BBB |
| SERIE C (CM)<br>ES0341068064<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>23       | 100.000,00€<br>23       | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,222%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 561,67 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Ba2<br>BBB                           | Ba2<br>BBB |
| SERIE C (CP)<br>ES0341068072<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>15       | 100.000,00€<br>15       | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,222%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 561,67 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Ba2<br>BBB                           | Ba2<br>BBB |
| SERIE C (CT)<br>ES0341068080<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>15       | 100.000,00€<br>15       | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,222%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 561,67 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Ba2<br>BBB                           | Ba2<br>BBB |
| SERIE D (CA)<br>ES0341068098<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>61       | 100.000,00€<br>61       | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,222%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 1320,01 €                  | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | C                                    | C          |
| SERIE D (CM)<br>ES0341068106<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>25       | 100.000,00€<br>25       | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,222%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 1320,01 €                  | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | C                                    | C          |
| SERIE D (CP)<br>ES0341068114<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 92,92%                               | 92.920,02€<br>16        | 100.000,00€<br>16       | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,222%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 1226,55 €                  | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | C                                    | C          |
| SERIE D (CT)<br>ES0341068122<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>14       | 100.000,00€<br>14       | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,222%<br>Fecha: 20-12-2013<br>Intereses: 1320,01 €                  | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | C                                    | C          |
| <b>Totales</b>   |                                      | <b>239.451.714,16 €</b> | <b>369.500.000,00 €</b> |   |  |                           |         |                                      |            |

# Informe Mensual, Septiembre 2013

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



## ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General  | Actual          | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| <b>Principal</b>   |                 |                       |
| Número   | 6.237           | 7.767                 |
| Saldo Vivo   | 226.727.414,08€ | 357.900.194,81€       |
| Medio  | 36.306,01€      | 46.076,24€            |
| Mínimo   | 209,06€         | 2.077,27€             |
| Máximo   | 461.446,24€     | 562.528,17€           |
| <b>Interés</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 2,8122%         | 4,2939%               |
| Mínimo   | 0,5240%         | 2,9700%               |
| Máximo   | 4,3710%         | 5,0130%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 131,58          | 173,01                |
| Mínimo   | 0,82            | 6,77                  |
| Máximo   | 234,87          | 286,29                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                 |                       |
| Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92                           | 0,00%           | 0,00%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05                             | 62,41%          | 56,87%                |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08                             | 5,11%           | 4,00%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98                                | 28,31%          | 30,59%                |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94                           | 0,00%           | 0,30%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95                              | 0,49%           | 1,69%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96                              | 1,65%           | 2,86%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97                              | 1,92%           | 3,30%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98                              | 0,11%           | 0,38%                 |

## AMORTIZACION ANTICIPADA

|                          | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|--------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Equivalente | 0,1366%    | 0,1574%         | 0,2129%         | 0,2738%          | 0,2132%   |
| Tasa Anual Equivalente   | 1,6275%    | 1,8729%         | 2,5254%         | 3,2368%          | 2,5284%   |

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 74,87  | 68,69              |
| Madrid               | 5,82   | 5,12               |
| Comunidad Valenciana | 3,95   | 3,65               |
| Baleares             | 0,94   | 0,79               |
| Aragón               | 0,05   | 0,09               |
| Andalucía            | 3,72   | 2,73               |
| Murcia               | 0,35   | 0,31               |
| Otras comunidades    | 10,30  | 18,62              |

## IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                    |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal           | Intereses y Otros  | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 443                              | 109.300,18 €        | 31.109,69 €        | 140.409,87 €        | 17.817.230,84 €             | 17.926.531,02 €        | 87,05%         | 37,9858%                           |
| De 1 a 2 Meses | 38                               | 20.315,36 €         | 5.663,02 €         | 25.978,38 €         | 1.554.827,06 €              | 1.575.142,42 €         | 7,65%          | 44,5098%                           |
| De 2 a 3 Meses | 28                               | 22.526,41 €         | 6.322,83 €         | 28.849,24 €         | 1.070.176,58 €              | 1.092.702,99 €         | 5,31%          | 40,9134%                           |
| <b>Totales</b> | <b>509</b>                       | <b>152.141,95 €</b> | <b>43.095,54 €</b> | <b>195.237,49 €</b> | <b>20.442.234,48 €</b>      | <b>20.594.376,43 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>38,5658%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad      | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                   |                    | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------|
|                 |                                  | Principal          | Intereses y Otros | Total              |                             | Principal             | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes     | 2                                | 321,04 €           | 15,03 €           | 336,07 €           | 61.685,59 €                 | 62.006,63 €           | 4,75%          | 49,0067%                           |
| De 1 a 2 Meses  | 3                                | 877,15 €           | 154,30 €          | 1.031,45 €         | 200.141,58 €                | 201.018,73 €          | 15,39%         | 53,9127%                           |
| De 2 a 3 Meses  | 1                                | 502,82 €           | 1,08 €            | 503,90 €           | 0,00 €                      | 502,82 €              | 0,04%          | 0,5903%                            |
| De 3 a 6 Meses  | 14                               | 16.118,13 €        | 6.021,33 €        | 22.139,46 €        | 684.625,23 €                | 700.743,36 €          | 53,66%         | 46,8726%                           |
| De 6 a 11 Meses | 8                                | 7.621,80 €         | 3.358,02 €        | 10.979,82 €        | 334.116,24 €                | 341.738,04 €          | 26,17%         | 48,0154%                           |
| <b>Totales</b>  | <b>28</b>                        | <b>25.440,94 €</b> | <b>9.549,76 €</b> | <b>34.990,70 €</b> | <b>1.280.568,64 €</b>       | <b>1.306.009,58 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>46,7899%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

# Informe Mensual, Septiembre 2013

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



## MEJORA CREDITICIA

| Descripción                     | Actual  |                         |        | A la emisión |                         |        |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|-------------------------|--------|
|                                 | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                 | % MC   |
| SERIE AG                        | 84,22%  | 201.664.993,84€         | 16,54% | 89,74%       | 331.600.000,00€         | 10,59% |
| SERIE B (CA)                    | 4,09%   | 9.800.000,00€           | 12,24% | 2,65%        | 9.800.000,00€           | 7,85%  |
| SERIE B (CM)                    | 1,38%   | 3.300.000,00€           | 10,79% | 0,89%        | 3.300.000,00€           | 6,93%  |
| SERIE B (CP)                    | 1,13%   | 2.700.000,00€           | 9,61%  | 0,73%        | 2.700.000,00€           | 6,17%  |
| SERIE B (CT)                    | 0,84%   | 2.000.000,00€           | 8,73%  | 0,54%        | 2.000.000,00€           | 5,62%  |
| SERIE C (CA)                    | 1,34%   | 3.200.000,00€           | 7,33%  | 0,87%        | 3.200.000,00€           | 4,72%  |
| SERIE C (CM)                    | 0,96%   | 2.300.000,00€           | 6,32%  | 0,62%        | 2.300.000,00€           | 4,08%  |
| SERIE C (CP)                    | 0,63%   | 1.500.000,00€           | 5,66%  | 0,41%        | 1.500.000,00€           | 3,66%  |
| SERIE C (CT)                    | 0,63%   | 1.500.000,00€           | 5,00%  | 0,41%        | 1.500.000,00€           | 3,24%  |
| SERIE D (CA)                    | 2,55%   | 6.100.000,00€           | 0,00%  | 1,65%        | 6.100.000,00€           | 0,00%  |
| SERIE D (CM)                    | 1,04%   | 2.500.000,00€           | 0,00%  | 0,68%        | 2.500.000,00€           | 0,00%  |
| SERIE D (CP)                    | 0,62%   | 1.486.720,32€           | 0,00%  | 0,43%        | 1.600.000,00€           | 0,00%  |
| SERIE D (CT)                    | 0,58%   | 1.400.000,00€           | 0,00%  | 0,38%        | 1.400.000,00€           | 0,00%  |
| <b>Total</b>                    |         | <b>239.451.714,16 €</b> |        |              | <b>369.500.000,00 €</b> |        |
| <b>Fondo de Reserva Teórico</b> |         | 11.426.338,56€          | 5,01%  |              | 11.600.000,00€          | 3,24%  |
| <b>Fondo de Reserva Dotado</b>  |         | 11.399.757,67€          | 5,00%  |              | 11.600.000,00€          | 3,24%  |

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|   | Saldo           | Interés |
|---|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                   |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                             | 12.953.416,08 € | 0,18%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                          | 3.348,80 €      | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN                 | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES                 | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP               | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO               | 0,00 €          | 0,00%   |
| DEPÓSITO LIQUIDEZ                               | 4.100.000,00 €  |         |
| DEPÓSITO GARANTÍA                               | 1.190.241,52 €  |         |
| <b>Pasivo</b>                                   |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                            | 0,00 €          | 0,00%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                       | 1.842.664,91 €  | 0,13%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 €          | 0,00%   |
| Préstamo B                                      | 0,00 €          | 0,00%   |

## OTRA INFORMACIÓN

|   | Acumulado      | Período             |
|---|----------------|---------------------|
| <b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b><br>Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.  | 0,00 €         | 0,00 €              |
| <b>Write-Off acumulados</b><br>Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente. | 1.124.376,66 € | 66.537,34 €         |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b><br>Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.  | 122.881,92 €   | 0,00 €              |
|   | <b>Actual</b>  | <b>A la emisión</b> |
| <b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>   | 0,00 €         | 0,00 €              |
| <b>Ratio de morosidad</b><br>Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total  | 0,4598%        | 0,0000%             |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b><br>Tasación solo en Préstamos Hipotecarios  | 45,3633%       | 57,8219%            |

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|   |         |
|---|---------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                       | 0,00 €  |
| Intereses Devengados  | 0,00 €  |
| <b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b> | 0,0000% |

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|                 | Principal Nominal | Interés      |
|-----------------|-------------------|--------------|
| <b>Swap</b>     |                   |              |
| <b>Receptor</b> | A Determinar      | 1,222000%    |
| <b>Pagador</b>  | A Determinar      | A Determinar |

## SITUACIÓN CARTERA

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Cartera Viva Actual</b>                  | <b>226.727.414,08 €</b> |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago             | 204.827.028,07 €        |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)            | 20.594.376,43 €         |
| Saldo Vivo Dudosos y subjetivos             | 1.306.009,58 €          |
| <b>Cartera Amortizada</b>                   | <b>130.213.045,41 €</b> |
| Principal Cobrado desde la Constitución     | 130.213.045,41 €        |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | 0,00 €                  |
| <b>Principal Actual de Fallidos</b>         | <b>959.735,32 €</b>     |
| <b>Total Titulizado</b>                     | <b>357.900.194,81 €</b> |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.