

Importes expresados en euros

| | |
|--|--------------------------------------|
| Fecha Constitución | 19/06/2009 |
| Fecha Emisión Bonos | 19/06/2009 |
| Fecha Desembolso | 25/06/2009 |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados |
| Administrador | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Barclays |
| Permutas Intereses | CECABANK |
| Prestamo Subordinado | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| Directores | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |

| | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Directores Aseguramiento | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| Originador | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| Agente de Pagos | Barclays |
| Mercado Negociación | AIAF |
| Reg. Contable Valores | S.C.L.V. Espaclear |
| Depositorio Participaciones | Banco Sabadell Atlántico |
| Audidores | Deloitte & Touche |
| Depósito garantía/liquidez | - / Instituto de Crédito Oficial |
| Línea liquidez/crédito | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A/ 360 | Amortización | | Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS | |
|--|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|--|---------------------------|---------|--------------------------------------|------------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE AG ES0341068007 Preferente / Pass-Through | 58,81% | 58.807,14€ 3.316 | 100.000,00€ 3.316 | Variable EURIB.3M+0,50% 20-3/6/9/12 | 0,798% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 117,32 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | A3 AA- | Aaa AAA |
| SERIE B (CA) ES0341068015 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 98 | 100.000,00€ 98 | Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12 | 1,098% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 274,50 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Baa3 A | A2 A |
| SERIE B (CM) ES0341068023 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 33 | 100.000,00€ 33 | Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12 | 1,098% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 274,50 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Baa3 A | A2 A |
| SERIE B (CP) ES0341068031 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 27 | 100.000,00€ 27 | Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12 | 1,098% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 274,50 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Baa1 A | A2 A |
| SERIE B (CT) ES0341068049 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 20 | 100.000,00€ 20 | Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12 | 1,098% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 274,50 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Baa2 A | A2 A |
| SERIE C (CA) ES0341068056 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 32 | 100.000,00€ 32 | Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12 | 2,298% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 574,50 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Ba3 BBB | Ba2 BBB |
| SERIE C (CM) ES0341068064 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 23 | 100.000,00€ 23 | Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12 | 2,298% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 574,50 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Ba2 BBB | Ba2 BBB |
| SERIE C (CP) ES0341068072 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 15 | 100.000,00€ 15 | Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12 | 2,298% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 574,50 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Ba2 BBB | Ba2 BBB |
| SERIE C (CT) ES0341068080 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 15 | 100.000,00€ 15 | Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12 | 2,298% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 574,50 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Ba2 BBB | Ba2 BBB |
| SERIE D (CA) ES0341068098 Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00% | 100.000,00€ 61 | 100.000,00€ 61 | Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12 | 5,298% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 1324,50 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | C | C |
| SERIE D (CM) ES0341068106 Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00% | 100.000,00€ 25 | 100.000,00€ 25 | Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12 | 5,298% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 1324,50 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | C | C |
| SERIE D (CP) ES0341068114 Equity / Por reducción Fondo Reserva | 92,92% | 92.920,02€ 16 | 100.000,00€ 16 | Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12 | 5,298% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 1230,73 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | C | C |
| SERIE D (CT) ES0341068122 Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00% | 100.000,00€ 14 | 100.000,00€ 14 | Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12 | 5,298% Fecha: 20-03-2014 Intereses: 1324,50 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | C | C |
| Totales | | 232.791.196,56 € | 369.500.000,00 € | | | | | | |

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Actual | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| Principal | | |
| Número | 6.100 | 7.767 |
| Saldo Vivo | 216.281.555,93€ | 357.900.194,81€ |
| Medio | 35.422,18€ | 46.076,24€ |
| Mínimo | 141,10€ | 2.077,27€ |
| Máximo | 452.991,24€ | 562.528,17€ |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 2,8101% | 4,2939% |
| Mínimo | 0,5060% | 2,9700% |
| Máximo | 4,3710% | 5,0130% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 128,16 | 173,01 |
| Mínimo | 0,56 | 6,77 |
| Máximo | 230,93 | 286,29 |
| Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92 | 0,00% | 0,00% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05 | 62,80% | 56,87% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08 | 5,23% | 4,00% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98 | 27,98% | 30,59% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94 | 0,00% | 0,30% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95 | 0,43% | 1,69% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96 | 1,68% | 2,86% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97 | 1,80% | 3,30% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98 | 0,08% | 0,38% |

AMORTIZACION ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|--------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Equivalente | 0,5035% | 0,4569% | 0,3061% | 0,2760% | 0,2184% |
| Tasa Anual Equivalente | 5,8776% | 5,3469% | 3,6123% | 3,2620% | 2,5893% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 74,72 | 68,69 |
| Madrid | 5,78 | 5,12 |
| Comunidad Valenciana | 3,95 | 3,65 |
| Baleares | 0,95 | 0,79 |
| Aragón | 0,04 | 0,09 |
| Andalucía | 3,79 | 2,73 |
| Murcia | 0,35 | 0,31 |
| Otras comunidades | 10,42 | 18,62 |

IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 305 | 73.441,44 € | 18.230,36 € | 91.671,80 € | 11.457.160,94 € | 11.530.602,38 € | 77,99% | 41,8250% |
| De 1 a 2 Meses | 45 | 25.891,20 € | 8.590,83 € | 34.482,03 € | 2.344.034,07 € | 2.369.925,27 € | 16,03% | 45,8139% |
| De 2 a 3 Meses | 26 | 19.036,94 € | 5.571,59 € | 24.608,53 € | 865.805,81 € | 884.842,75 € | 5,98% | 38,7372% |
| Totales | 376 | 118.369,58 € | 32.392,78 € | 150.762,36 € | 14.667.000,82 € | 14.785.370,40 € | 100,00% | 42,2128% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| De 1 a 2 Meses | 1 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 46.956,53 € | 46.956,53 € | 3,55% | 18,3923% |
| De 2 a 3 Meses | 1 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 32.718,09 € | 32.718,09 € | 2,47% | 35,7747% |
| De 3 a 6 Meses | 21 | 19.356,59 € | 5.955,05 € | 25.311,64 € | 787.548,70 € | 806.905,29 € | 60,95% | 41,8513% |
| De 6 a 11 Meses | 10 | 12.102,63 € | 2.960,61 € | 15.063,24 € | 425.115,27 € | 437.217,90 € | 33,03% | 42,0050% |
| Totales | 33 | 31.459,22 € | 8.915,66 € | 40.374,88 € | 1.292.338,59 € | 1.323.797,81 € | 100,00% | 39,9382% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

Informe Mensual, Enero 2014

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



MEJORA CREDITICIA

| Descripción | Actual | | | A la emisión | | |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|-------------------------|--------|
| | % Bonos | Nominal | % MC | % Bonos | Nominal | % MC |
| SERIE AG | 83,77% | 195.004.476,24€ | 17,05% | 89,74% | 331.600.000,00€ | 10,59% |
| SERIE B (CA) | 4,21% | 9.800.000,00€ | 12,62% | 2,65% | 9.800.000,00€ | 7,85% |
| SERIE B (CM) | 1,42% | 3.300.000,00€ | 11,13% | 0,89% | 3.300.000,00€ | 6,93% |
| SERIE B (CP) | 1,16% | 2.700.000,00€ | 9,91% | 0,73% | 2.700.000,00€ | 6,17% |
| SERIE B (CT) | 0,86% | 2.000.000,00€ | 9,00% | 0,54% | 2.000.000,00€ | 5,62% |
| SERIE C (CA) | 1,37% | 3.200.000,00€ | 7,56% | 0,87% | 3.200.000,00€ | 4,72% |
| SERIE C (CM) | 0,99% | 2.300.000,00€ | 6,52% | 0,62% | 2.300.000,00€ | 4,08% |
| SERIE C (CP) | 0,64% | 1.500.000,00€ | 5,84% | 0,41% | 1.500.000,00€ | 3,66% |
| SERIE C (CT) | 0,64% | 1.500.000,00€ | 5,16% | 0,41% | 1.500.000,00€ | 3,24% |
| SERIE D (CA) | 2,62% | 6.100.000,00€ | 0,00% | 1,65% | 6.100.000,00€ | 0,00% |
| SERIE D (CM) | 1,07% | 2.500.000,00€ | 0,00% | 0,68% | 2.500.000,00€ | 0,00% |
| SERIE D (CP) | 0,64% | 1.486.720,32€ | 0,00% | 0,43% | 1.600.000,00€ | 0,00% |
| SERIE D (CT) | 0,60% | 1.400.000,00€ | 0,00% | 0,38% | 1.400.000,00€ | 0,00% |
| Total | | 232.791.196,56 € | | | 369.500.000,00 € | |
| Fondo de Reserva Teórico | | 11.426.338,56€ | 5,16% | | 11.600.000,00€ | 3,24% |
| Fondo de Reserva Dotado | | 11.426.338,56€ | 5,16% | | 11.600.000,00€ | 3,24% |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---|-----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 17.126.045,73 € | 0,27% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES | 0,00 € | 0,00% |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 € | 0,00% |
| DEPÓSITO LIQUIDEZ | 4.100.000,00 € | |
| DEPÓSITO GARANTÍA | 1.154.382,05 € | |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 0,00 € | 0,00% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 1.746.807,43 € | 0,16% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 € | 0,00% |
| Préstamo B | 0,00 € | 0,00% |

OTRA INFORMACIÓN

| | Acumulado | Período |
|---|----------------|---------------------|
| Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas. | 0,00 € | 0,00 € |
| Write-Off acumulados Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente. | 1.282.037,81 € | 157.661,15 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumulados Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas. | 205.292,97 € | -33.145,39 € |
| | Actual | A la emisión |
| Déficit amortización o dotación de bonos | 0,00 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,5902% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor Tasación Tasación solo en Préstamos Hipotecarios | 44,2923% | 57,8219% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|--|---------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 0,00 € |
| Intereses Devengados | 0,00 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 0,0000% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| | Principal Nominal | Interés |
|-------------|-------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A Determinar | 1,298000% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

SITUACIÓN CARTERA

| | |
|---|-------------------------|
| Cartera Viva Actual | 216.281.555,93 € |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago | 200.172.387,72 € |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses) | 14.785.370,40 € |
| Saldo Vivo Dudosos y subjetivos | 1.323.797,81 € |
| Cartera Amortizada | 140.583.653,47 € |
| Principal Cobrado desde la Constitución | 140.583.653,47 € |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | 0,00 € |
| Principal Actual de Fallidos | 1.034.985,41 € |
| Número de préstamos en Fallido | 20 |
| Total Titulizado | 357.900.194,81 € |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.