

Importes expresados en euros

| | |
|--|--------------------------------------|
| Fecha Constitución | 19/06/2009 |
| Fecha Emisión Bonos | 19/06/2009 |
| Fecha Desembolso | 25/06/2009 |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados |
| Administrador | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Barclays |
| Permutas Intereses | CECABANK |
| Prestamo Subordinado | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| Directores | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |

| | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Directores Aseguramiento | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| Originador | CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, Unnim |
| Agente de Pagos | Barclays |
| Mercado Negociación | AIAF |
| Reg. Contable Valores | S.C.L.V. Espaclear |
| Depositorio Participaciones | Banco Sabadell Atlántico |
| Audidores | Deloitte & Touche |
| Depósito garantía/liquidez | - / Instituto de Crédito Oficial |
| Línea liquidez/crédito | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360 | Amortización | | Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS | |
|--|--------------------------------------|--|---|---|--|---------------------------|---------|--------------------------------------|------------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE AG ES0341068007 Preferente / Pass-Through | 56,37% | 56.371,25€ 3.316 186.927.065,00€ | 100.000,00€ 3.316 331.600.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,50% 20-3/6/9/12 | 0,809% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 116,54 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | A3 AA- | Aaa AAA |
| SERIE B (CA) ES0341068015 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 98 9.800.000,00€ | 100.000,00€ 98 9.800.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12 | 1,109% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 283,41 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Ba1 A | A2 A |
| SERIE B (CM) ES0341068023 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 33 3.300.000,00€ | 100.000,00€ 33 3.300.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12 | 1,109% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 283,41 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Baa3 A | A2 A |
| SERIE B (CP) ES0341068031 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 27 2.700.000,00€ | 100.000,00€ 27 2.700.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12 | 1,109% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 283,41 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Baa1 A | A2 A |
| SERIE B (CT) ES0341068049 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 20 2.000.000,00€ | 100.000,00€ 20 2.000.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12 | 1,109% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 283,41 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Baa2 A | A2 A |
| SERIE C (CA) ES0341068056 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 32 3.200.000,00€ | 100.000,00€ 32 3.200.000,00€ | Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12 | 2,309% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 590,08 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | B3 BBB | Ba2 BBB |
| SERIE C (CM) ES0341068064 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 23 2.300.000,00€ | 100.000,00€ 23 2.300.000,00€ | Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12 | 2,309% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 590,08 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | B1 BBB | Ba2 BBB |
| SERIE C (CP) ES0341068072 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 15 1.500.000,00€ | 100.000,00€ 15 1.500.000,00€ | Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12 | 2,309% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 590,08 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Ba3 BBB | Ba2 BBB |
| SERIE C (CT) ES0341068080 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 15 1.500.000,00€ | 100.000,00€ 15 1.500.000,00€ | Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12 | 2,309% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 590,08 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | Ba3 BBB | Ba2 BBB |
| SERIE D (CA) ES0341068098 Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00% | 100.000,00€ 61 6.100.000,00€ | 100.000,00€ 61 6.100.000,00€ | Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12 | 5,309% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 1356,74 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | C | C |
| SERIE D (CM) ES0341068106 Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00% | 100.000,00€ 25 2.500.000,00€ | 100.000,00€ 25 2.500.000,00€ | Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12 | 5,309% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 1356,74 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | C | C |
| SERIE D (CP) ES0341068114 Equity / Por reducción Fondo Reserva | 92,92% | 92.920,02€ 16 1.486.720,32€ | 100.000,00€ 16 1.600.000,00€ | Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12 | 5,309% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 1260,69 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | C | C |
| SERIE D (CT) ES0341068122 Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00% | 100.000,00€ 14 1.400.000,00€ | 100.000,00€ 14 1.400.000,00€ | Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12 | 5,309% Fecha: 20-06-2014 Intereses: 1356,74 € | 20-06-2036 20-3/6/9/12 | | C | C |
| Totales | | 224.713.785,32 € | 369.500.000,00 € | | | | | | |

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Actual | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| Principal | | |
| Número | 5.899 | 7.767 |
| Saldo Vivo | 207.268.225,23€ | 357.900.194,81€ |
| Medio | 35.093,65€ | 46.076,24€ |
| Mínimo | 142,38€ | 2.077,27€ |
| Máximo | 450.865,48€ | 562.528,17€ |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 2,8994% | 4,2939% |
| Mínimo | 0,5770% | 2,9700% |
| Máximo | 4,3710% | 5,0130% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 124,70 | 173,01 |
| Mínimo | 0,66 | 6,77 |
| Máximo | 226,99 | 286,29 |
| Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92 | 0,00% | 0,00% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05 | 62,97% | 56,87% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08 | 5,36% | 4,00% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98 | 27,82% | 30,59% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94 | 0,00% | 0,30% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95 | 0,35% | 1,69% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96 | 1,69% | 2,86% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97 | 1,73% | 3,30% |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98 | 0,07% | 0,38% |

AMORTIZACION ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|--------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Equivalente | 0,3779% | 0,3151% | 0,3757% | 0,2736% | 0,2171% |
| Tasa Anual Equivalente | 4,4416% | 3,7163% | 4,4169% | 3,2338% | 2,5744% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 74,62 | 68,69 |
| Madrid | 5,81 | 5,12 |
| Comunidad Valenciana | 3,93 | 3,65 |
| Baleares | 0,94 | 0,79 |
| Aragón | 0,04 | 0,09 |
| Andalucía | 3,83 | 2,73 |
| Murcia | 0,36 | 0,31 |
| Otras comunidades | 10,47 | 18,62 |

IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 274 | 66.177,23 € | 17.118,97 € | 83.296,20 € | 11.117.066,87 € | 11.183.244,10 € | 83,63% | 42,9308% |
| De 1 a 2 Meses | 44 | 22.397,46 € | 5.786,80 € | 28.184,26 € | 1.679.182,42 € | 1.701.579,88 € | 12,72% | 43,0312% |
| De 2 a 3 Meses | 14 | 11.154,29 € | 2.828,92 € | 13.983,21 € | 476.094,38 € | 487.248,67 € | 3,64% | 37,1505% |
| Totales | 332 | 99.728,98 € | 25.734,69 € | 125.463,67 € | 13.272.343,67 € | 13.372.072,65 € | 100,00% | 42,7005% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| De 1 a 2 Meses | 2 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 59.096,80 € | 59.096,80 € | 3,39% | 38,2145% |
| De 2 a 3 Meses | 1 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 450.865,48 € | 450.865,48 € | 25,89% | 49,9783% |
| De 3 a 6 Meses | 18 | 19.932,29 € | 5.533,22 € | 25.465,51 € | 745.103,26 € | 765.035,55 € | 43,92% | 42,0368% |
| De 6 a 11 Meses | 11 | 12.058,32 € | 4.046,44 € | 16.104,76 € | 454.676,83 € | 466.735,15 € | 26,80% | 39,9077% |
| Totales | 32 | 31.990,61 € | 9.579,66 € | 41.570,27 € | 1.709.742,37 € | 1.741.732,98 € | 100,00% | 43,0348% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

Informe Mensual, Mayo 2014

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



MEJORA CREDITICIA

| Descripción | Actual | | | A la emisión | | |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|-------------------------|--------|
| | % Bonos | Nominal | % MC | % Bonos | Nominal | % MC |
| SERIE AG | 83,18% | 186.927.065,00€ | 17,59% | 89,74% | 331.600.000,00€ | 10,59% |
| SERIE B (CA) | 4,36% | 9.800.000,00€ | 12,99% | 2,65% | 9.800.000,00€ | 7,85% |
| SERIE B (CM) | 1,47% | 3.300.000,00€ | 11,44% | 0,89% | 3.300.000,00€ | 6,93% |
| SERIE B (CP) | 1,20% | 2.700.000,00€ | 10,18% | 0,73% | 2.700.000,00€ | 6,17% |
| SERIE B (CT) | 0,89% | 2.000.000,00€ | 9,24% | 0,54% | 2.000.000,00€ | 5,62% |
| SERIE C (CA) | 1,42% | 3.200.000,00€ | 7,74% | 0,87% | 3.200.000,00€ | 4,72% |
| SERIE C (CM) | 1,02% | 2.300.000,00€ | 6,66% | 0,62% | 2.300.000,00€ | 4,08% |
| SERIE C (CP) | 0,67% | 1.500.000,00€ | 5,96% | 0,41% | 1.500.000,00€ | 3,66% |
| SERIE C (CT) | 0,67% | 1.500.000,00€ | 5,25% | 0,41% | 1.500.000,00€ | 3,24% |
| SERIE D (CA) | 2,71% | 6.100.000,00€ | 0,00% | 1,65% | 6.100.000,00€ | 0,00% |
| SERIE D (CM) | 1,11% | 2.500.000,00€ | 0,00% | 0,68% | 2.500.000,00€ | 0,00% |
| SERIE D (CP) | 0,66% | 1.486.720,32€ | 0,00% | 0,43% | 1.600.000,00€ | 0,00% |
| SERIE D (CT) | 0,62% | 1.400.000,00€ | 0,00% | 0,38% | 1.400.000,00€ | 0,00% |
| Total | | 224.713.785,32 € | | | 369.500.000,00 € | |
| Fondo de Reserva Teórico | | 11.287.279,76€ | 5,29% | | 11.600.000,00€ | 3,24% |
| Fondo de Reserva Dotado | | 11.202.123,58€ | 5,25% | | 11.600.000,00€ | 3,24% |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---|-----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 18.700.070,61 € | 0,47% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES | 0,00 € | 0,00% |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 € | 0,00% |
| DEPÓSITO LIQUIDEZ | 4.100.000,00 € | |
| DEPÓSITO GARANTÍA | 1.154.382,05 € | |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 0,00 € | 0,00% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 1.746.807,43 € | 0,22% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 € | 0,00% |
| Préstamo B | 0,00 € | 0,00% |

OTRA INFORMACIÓN

| | Acumulado | Período |
|---|----------------|---------------------|
| Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas. | 0,00 € | 0,00 € |
| Write-Off acumulados Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente. | 1.731.295,43 € | 94.565,54 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumulados Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas. | 564.414,90 € | 230.659,07 € |
| | Actual | A la emisión |
| Déficit amortización o dotación de bonos | 0,00 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,5943% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor Tasación Tasación solo en Préstamos Hipotecarios | 43,2453% | 57,8219% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|--|---------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 0,00 € |
| Intereses Devengados | 0,00 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 0,0000% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| | Principal Nocial | Interés |
|-----------------|------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A Determinar | 1,309000% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

SITUACIÓN CARTERA

| | |
|---|-------------------------|
| Cartera Viva Actual | 207.268.225,23 € |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago | 192.154.419,60 € |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses) | 13.372.072,65 € |
| Saldo Vivo Dudosos y subjetivos | 1.741.732,98 € |
| Cartera Amortizada | 149.506.969,48 € |
| Principal Cobrado desde la Constitución | 149.506.969,48 € |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | 0,00 € |
| Principal Actual de Fallidos | 1.125.000,10 € |
| Número de préstamos en Fallido | 25 |
| Total Titulizado | 357.900.194,81 € |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.