

### Importes expresados en euros

**Fecha Constitución** 19/06/2009  
**Fecha Emisión Bonos** 19/06/2009  
**Fecha Desembolso** 25/06/2009  
**Sociedad Gestora** Gestión de Activos Titulizados  
**Administrador** CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, BBVA  
**Cta. Tesorería a Tipo Garantizado** Barclays  
**Permutas Intereses** CECABANK  
**Prestamo Subordinado** CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, BBVA  
**Directores** CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, BBVA

**Directores Aseguramiento** CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, BBVA  
**Originador** CatalunyaCaixa, Caixa Penedès, BBVA  
**Agente de Pagos** Barclays  
**Mercado Negociación** AIAF  
**Reg. Contable Valores** S.C.L.V. Espaclear  
**Depositorio Participaciones** Banco Sabadell Atlántico  
**Audidores** Deloitte & Touche  
**Depósito garantía/liquidez** - / Instituto de Crédito Oficial  
**Línea liquidez/crédito**

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización                  | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                         |                         | Clase Intereses<br><br>Frecuencia         | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>91 días<br>Base: A/ 360 | Amortización              |         | Moody's / S&P / Fitch<br>Ibca / DBRS |            |
|--|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|--|---------------------------|---------|--------------------------------------|------------|
|  | Factor Actual                        | Actual                  | Inicial                 |   |  | Final Frecuencia          | Próxima | Actual                               | Inicial    |
| SERIE AG<br>ES0341068007<br>Preferente / Pass-Through                | 52,51%                               | 52.513,15€<br>3.316     | 100.000,00€<br>3.316    | Variable<br>EURIB.3M+0,50%<br>20-3/6/9/12 | 0,582%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 77,26 €                    | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | A3<br>AA-                            | Aaa<br>AAA |
| SERIE B (CA)<br>ES0341068015<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>98       | 100.000,00€<br>98       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 0,882%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 222,95 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Ba1<br>A                             | A2<br>A    |
| SERIE B (CM)<br>ES0341068023<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>33       | 100.000,00€<br>33       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 0,882%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 222,95 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Baa3<br>A                            | A2<br>A    |
| SERIE B (CP)<br>ES0341068031<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>27       | 100.000,00€<br>27       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 0,882%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 222,95 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Baa1<br>A                            | A2<br>A    |
| SERIE B (CT)<br>ES0341068049<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>20       | 100.000,00€<br>20       | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 0,882%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 222,95 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Baa2<br>A                            | A2<br>A    |
| SERIE C (CA)<br>ES0341068056<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>32       | 100.000,00€<br>32       | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,082%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 526,28 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | B3<br>BBB                            | Ba2<br>BBB |
| SERIE C (CM)<br>ES0341068064<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>23       | 100.000,00€<br>23       | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,082%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 526,28 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | B1<br>BBB                            | Ba2<br>BBB |
| SERIE C (CP)<br>ES0341068072<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>15       | 100.000,00€<br>15       | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,082%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 526,28 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Ba3<br>BBB                           | Ba2<br>BBB |
| SERIE C (CT)<br>ES0341068080<br>Subordinada / Pass-Through           | 100,00%                              | 100.000,00€<br>15       | 100.000,00€<br>15       | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,082%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 526,28 €                   | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Ba3<br>BBB                           | Ba2<br>BBB |
| SERIE D (CA)<br>ES0341068098<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>61       | 100.000,00€<br>61       | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,082%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 1284,62 €                  | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | C                                    | C          |
| SERIE D (CM)<br>ES0341068106<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>25       | 100.000,00€<br>25       | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,082%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 1284,62 €                  | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | C                                    | C          |
| SERIE D (CP)<br>ES0341068114<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 91,72%                               | 91.721,41€<br>16        | 100.000,00€<br>16       | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,082%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 1178,27 €                  | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | C                                    | C          |
| SERIE D (CT)<br>ES0341068122<br>Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>14       | 100.000,00€<br>14       | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,082%<br>Fecha: 22-12-2014<br>Intereses: 1284,62 €                  | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | C                                    | C          |
| <b>Totales</b>   |                                      | <b>211.901.147,96 €</b> | <b>369.500.000,00 €</b> |   |  |                           |         |                                      |            |

# Informe Mensual, Septiembre 2014

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



## ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General  | Actual          | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| <b>Principal</b>   |                 |                       |
| Número   | 5.816           | 7.767                 |
| Saldo Vivo   | 199.290.204,59€ | 357.900.194,81€       |
| Medio  | 34.221,88€      | 46.076,24€            |
| Mínimo   | 154,26€         | 2.077,27€             |
| Máximo   | 444.459,18€     | 562.528,17€           |
| <b>Interés</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 2,9482%         | 4,2939%               |
| Mínimo   | 0,4880%         | 2,9700%               |
| Máximo   | 3,2510%         | 5,0130%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 121,16          | 173,01                |
| Mínimo   | 0,92            | 6,77                  |
| Máximo   | 222,92          | 286,29                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                 |                       |
| Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92                           | 0,00%           | 0,00%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05                             | 63,28%          | 56,87%                |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08                             | 5,49%           | 4,00%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98                                | 27,49%          | 30,59%                |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94                           | 0,00%           | 0,30%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95                              | 0,26%           | 1,69%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96                              | 1,70%           | 2,86%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97                              | 1,71%           | 3,30%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98                              | 0,07%           | 0,38%                 |

## AMORTIZACION ANTICIPADA

|                          | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|--------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Equivalente | 0,1335%    | 0,1595%         | 0,2501%         | 0,2943%          | 0,2120%   |
| Tasa Anual Equivalente   | 1,5907%    | 1,8971%         | 2,9601%         | 3,4752%          | 2,5143%   |

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 74,44  | 68,69              |
| Madrid               | 5,87   | 5,12               |
| Comunidad Valenciana | 3,90   | 3,65               |
| Baleares             | 0,95   | 0,79               |
| Aragón               | 0,04   | 0,09               |
| Andalucía            | 3,88   | 2,73               |
| Murcia               | 0,35   | 0,31               |
| Otras comunidades    | 10,57  | 18,62              |

## IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                    |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal           | Intereses y Otros  | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 366                              | 88.521,75 €         | 23.466,81 €        | 111.988,56 €        | 13.841.337,39 €             | 13.929.859,14 €        | 87,69%         | 40,8448%                           |
| De 1 a 2 Meses | 38                               | 19.290,44 €         | 5.179,05 €         | 24.469,49 €         | 1.375.555,65 €              | 1.394.846,09 €         | 8,78%          | 40,5412%                           |
| De 2 a 3 Meses | 14                               | 11.014,16 €         | 3.424,04 €         | 14.438,20 €         | 549.514,63 €                | 560.528,79 €           | 3,53%          | 39,5311%                           |
| <b>Totales</b> | <b>418</b>                       | <b>118.826,35 €</b> | <b>32.069,90 €</b> | <b>150.896,25 €</b> | <b>15.766.407,67 €</b>      | <b>15.885.234,02 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>40,7699%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad      | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                    |                    | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------|
|                 |                                  | Principal          | Intereses y Otros  | Total              |                             | Principal             | %              |                                    |
| De 2 a 3 Meses  | 1                                | 102,88 €           | 0,00 €             | 102,88 €           | 27.450,11 €                 | 27.552,99 €           | 1,53%          | 43,6041%                           |
| De 3 a 6 Meses  | 20                               | 18.684,87 €        | 5.763,03 €         | 24.447,90 €        | 1.125.166,16 €              | 1.143.851,03 €        | 63,65%         | 46,5512%                           |
| De 6 a 11 Meses | 13                               | 14.803,89 €        | 4.515,67 €         | 19.319,56 €        | 610.980,30 €                | 625.784,19 €          | 34,82%         | 42,6200%                           |
| <b>Totales</b>  | <b>34</b>                        | <b>33.591,64 €</b> | <b>10.278,70 €</b> | <b>43.870,34 €</b> | <b>1.763.596,57 €</b>       | <b>1.797.188,21 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>45,0555%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

# Informe Mensual, Septiembre 2014

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



## MEJORA CREDITICIA

| Descripción                     | Actual  |                         |        | A la emisión |                         |        |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|-------------------------|--------|
|                                 | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                 | % MC   |
| SERIE AG                        | 82,18%  | 174.133.605,40€         | 18,74% | 89,74%       | 331.600.000,00€         | 10,59% |
| SERIE B (CA)                    | 4,62%   | 9.800.000,00€           | 13,85% | 2,65%        | 9.800.000,00€           | 7,85%  |
| SERIE B (CM)                    | 1,56%   | 3.300.000,00€           | 12,21% | 0,89%        | 3.300.000,00€           | 6,93%  |
| SERIE B (CP)                    | 1,27%   | 2.700.000,00€           | 10,86% | 0,73%        | 2.700.000,00€           | 6,17%  |
| SERIE B (CT)                    | 0,94%   | 2.000.000,00€           | 9,86%  | 0,54%        | 2.000.000,00€           | 5,62%  |
| SERIE C (CA)                    | 1,51%   | 3.200.000,00€           | 8,27%  | 0,87%        | 3.200.000,00€           | 4,72%  |
| SERIE C (CM)                    | 1,09%   | 2.300.000,00€           | 7,12%  | 0,62%        | 2.300.000,00€           | 4,08%  |
| SERIE C (CP)                    | 0,71%   | 1.500.000,00€           | 6,37%  | 0,41%        | 1.500.000,00€           | 3,66%  |
| SERIE C (CT)                    | 0,71%   | 1.500.000,00€           | 5,62%  | 0,41%        | 1.500.000,00€           | 3,24%  |
| SERIE D (CA)                    | 2,88%   | 6.100.000,00€           | 0,00%  | 1,65%        | 6.100.000,00€           | 0,00%  |
| SERIE D (CM)                    | 1,18%   | 2.500.000,00€           | 0,00%  | 0,68%        | 2.500.000,00€           | 0,00%  |
| SERIE D (CP)                    | 0,69%   | 1.467.542,56€           | 0,00%  | 0,43%        | 1.600.000,00€           | 0,00%  |
| SERIE D (CT)                    | 0,66%   | 1.400.000,00€           | 0,00%  | 0,38%        | 1.400.000,00€           | 0,00%  |
| <b>Total</b>                    |         | <b>211.901.147,96 €</b> |        |              | <b>369.500.000,00 €</b> |        |
| <b>Fondo de Reserva Teórico</b> |         | 11.268.101,98€          | 5,62%  |              | 11.600.000,00€          | 3,24%  |
| <b>Fondo de Reserva Dotado</b>  |         | 11.268.101,98€          | 5,62%  |              | 11.600.000,00€          | 3,24%  |

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|   | Saldo           | Interés |
|---|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                   |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                             | 12.913.194,42 € | 0,21%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                          | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN                 | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES                 | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP               | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO               | 0,00 €          | 0,00%   |
| DEPÓSITO LIQUIDEZ                               | 4.100.000,00 €  |         |
| DEPÓSITO GARANTÍA                               | 1.144.622,33 €  |         |
| <b>Pasivo</b>                                   |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                            | 0,00 €          | 0,00%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                       | 1.727.737,97 €  | 0,07%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 €          | 0,00%   |
| Préstamo B                                      | 0,00 €          | 0,00%   |

## OTRA INFORMACIÓN

|   | Acumulado      | Período      |
|---|----------------|--------------|
| <b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b><br>Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.  | 0,00 €         | 0,00 €       |
| <b>Write-Off acumulados</b><br>Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente. | 1.897.118,02 € | 45.368,94 €  |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b><br>Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.  | 729.693,13 €   | 107.355,24 € |
| <b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>   | 0,00 €         | 0,00 €       |
| <b>Ratio de morosidad</b><br>Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total  | 0,8880%        | 0,0000%      |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b><br>Tasación solo en Préstamos Hipotecarios  | 42,1784%       | 57,8219%     |

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|  |         |
|--|---------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                | 0,00 €  |
| Intereses Devengados   | 0,00 €  |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 0,0000% |

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|             | Principal Nocial | Interés      |
|-------------|------------------|--------------|
| <b>Swap</b> |                  |              |
| Receptor    | A Determinar     | 1,082000%    |
| Pagador     | A Determinar     | A Determinar |

## SITUACIÓN CARTERA

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Cartera Viva Actual</b>                  | <b>199.290.204,59 €</b> |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago             | 181.607.782,36 €        |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)            | 15.885.234,02 €         |
| Saldo Vivo Dudosos y subjetivos             | 1.797.188,21 €          |
| <b>Cartera Amortizada</b>                   | <b>157.484.445,76 €</b> |
| Principal Cobrado desde la Constitución     | 157.484.445,76 €        |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | 0,00 €                  |
| <b>Principal Actual de Fallidos</b>         | <b>1.125.544,46 €</b>   |
| Número de préstamos en Fallido              | 28                      |
| <b>Total Titulizado</b>                     | <b>357.900.194,81 €</b> |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.