

Informe Mensual, Diciembre 2014

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



Importes expresados en euros

Fecha Constitución 19/06/2009
Fecha Emisión Bonos 19/06/2009
Fecha Desembolso 25/06/2009
Sociedad Gestora Gestión de Activos Titulizados
Administrador CatalunyaCaixa, Banco Sabadell y BBVA
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado Barclays
Permutas Intereses CECABANK
Prestamo Subordinado CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA
Directores CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA

Directores Aseguramiento CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA
Originador CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA
Agente de Pagos Barclays
Mercado Negociación AIAF
Reg. Contable Valores Iberclear
Depositario Participaciones CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA
Audidores Deloitte & Touche
Depósito garantía/liquidez Barclays / Barclays
Línea liquidez/crédito

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 88 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE AG ES0341068007 Preferente / Pass-Through	50,55%	50.547,07€ 3.316	100.000,00€ 3.316	Variable EURIB.3M+0,50% 20-3/6/9/12	0,579% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 71,54 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A1 AA+	Aaa AAA
SERIE B (CA) ES0341068015 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 98 9.800.000,00€	100.000,00€ 98 9.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,879% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 214,87 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Baa3 A	A2 A
SERIE B (CM) ES0341068023 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 33 3.300.000,00€	100.000,00€ 33 3.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,879% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 214,87 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A3 A	A2 A
SERIE B (CP) ES0341068031 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 27 2.700.000,00€	100.000,00€ 27 2.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,879% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 214,87 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A2 A	A2 A
SERIE B (CT) ES0341068049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 20 2.000.000,00€	100.000,00€ 20 2.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,879% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 214,87 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A2 A	A2 A
SERIE C (CA) ES0341068056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 32 3.200.000,00€	100.000,00€ 32 3.200.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 508,20 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		B1 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CM) ES0341068064 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 23 2.300.000,00€	100.000,00€ 23 2.300.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 508,20 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba2 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CP) ES0341068072 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 508,20 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba3 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CT) ES0341068080 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 508,20 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba2 BBB	Ba2 BBB
SERIE D (CA) ES0341068098 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 61 6.100.000,00€	100.000,00€ 61 6.100.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 1241,53 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CM) ES0341068106 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 25 2.500.000,00€	100.000,00€ 25 2.500.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 1241,53 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CP) ES0341068114 Equity / Por reducción Fondo Reserva	88,41%	88.409,96€ 16 1.414.559,36€	100.000,00€ 16 1.600.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 1097,64 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CT) ES0341068122 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 14 1.400.000,00€	100.000,00€ 14 1.400.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,079% Fecha: 20-03-2015 Intereses: 1241,53 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
Totales		205.328.643,48 €	369.500.000,00 €						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.726	7.767
Saldo Vivo	192.009.973,26€	357.900.194,81€
Medio	33.504,23€	46.076,24€
Mínimo	190,26€	2.077,27€
Máximo	444.459,18€	562.528,17€
Interés		
Medio Ponderado	2,9481%	4,2939%
Mínimo	0,3380%	2,9700%
Máximo	3,2510%	5,0130%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	118,56	173,01
Mínimo	2,04	6,77
Máximo	219,93	286,29
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92	0,00%	0,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05	63,50%	56,87%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08	5,62%	4,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98	27,20%	30,59%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94	0,00%	0,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95	0,20%	1,69%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96	1,71%	2,86%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97	1,70%	3,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98	0,07%	0,38%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,7253%	0,4267%	0,2882%	0,3044%	0,2146%
Tasa Anual Equivalente	8,3645%	5,0023%	3,4039%	3,5927%	2,5456%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	74,38	68,69
Madrid	5,82	5,12
Comunidad Valenciana	3,89	3,65
Baleares	0,93	0,79
Aragón	0,04	0,09
Andalucía	3,96	2,73
Murcia	0,36	0,31
Otras comunidades	10,62	18,62

IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	272	58.354,47 €	13.293,42 €	71.647,89 €	9.601.510,68 €	9.659.865,15 €	88,66%	40,2452%
De 1 a 2 Meses	27	13.034,45 €	3.205,12 €	16.239,57 €	972.061,66 €	985.096,11 €	9,04%	34,3082%
De 2 a 3 Meses	6	4.759,22 €	1.679,37 €	6.438,59 €	245.611,60 €	250.370,82 €	2,30%	45,9343%
Totales	305	76.148,14 €	18.177,91 €	94.326,05 €	10.819.183,94 €	10.895.332,08 €	100,00%	39,7361%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.200,88 €	24.200,88 €	1,24%	41,8831%
De 2 a 3 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.003,19 €	29.003,19 €	1,49%	31,7127%
De 3 a 6 Meses	22	18.864,81 €	5.692,50 €	24.557,31 €	677.006,00 €	695.870,81 €	35,70%	41,5270%
De 6 a 11 Meses	17	18.588,73 €	5.579,68 €	24.168,41 €	1.181.362,42 €	1.199.951,15 €	61,57%	54,8381%
Totales	41	37.453,54 €	11.272,18 €	48.725,72 €	1.911.572,49 €	1.949.026,03 €	100,00%	48,5583%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

Informe Mensual, Diciembre 2014

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



MEJORA CREDITICIA

Descripción	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE AG	81,63%	167.614.084,12€	19,35%	89,74%	331.600.000,00€	10,59%
SERIE B (CA)	4,77%	9.800.000,00€	14,29%	2,65%	9.800.000,00€	7,85%
SERIE B (CM)	1,61%	3.300.000,00€	12,59%	0,89%	3.300.000,00€	6,93%
SERIE B (CP)	1,31%	2.700.000,00€	11,20%	0,73%	2.700.000,00€	6,17%
SERIE B (CT)	0,97%	2.000.000,00€	10,17%	0,54%	2.000.000,00€	5,62%
SERIE C (CA)	1,56%	3.200.000,00€	8,52%	0,87%	3.200.000,00€	4,72%
SERIE C (CM)	1,12%	2.300.000,00€	7,33%	0,62%	2.300.000,00€	4,08%
SERIE C (CP)	0,73%	1.500.000,00€	6,56%	0,41%	1.500.000,00€	3,66%
SERIE C (CT)	0,73%	1.500.000,00€	5,78%	0,41%	1.500.000,00€	3,24%
SERIE D (CA)	2,97%	6.100.000,00€	0,00%	1,65%	6.100.000,00€	0,00%
SERIE D (CM)	1,22%	2.500.000,00€	0,00%	0,68%	2.500.000,00€	0,00%
SERIE D (CP)	0,69%	1.414.559,36€	0,00%	0,43%	1.600.000,00€	0,00%
SERIE D (CT)	0,68%	1.400.000,00€	0,00%	0,38%	1.400.000,00€	0,00%
Total		205.328.643,48 €			369.500.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		11.215.118,66€	5,78%		11.600.000,00€	3,24%
Fondo de Reserva Dotado		11.215.118,66€	5,78%		11.600.000,00€	3,24%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	13.539.075,64 €	0,22%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	44.972,15 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	4.100.000,00 €	
DEPÓSITO GARANTÍA	1.093.764,41 €	
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.727.737,97 €	0,02%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	0,00 €	0,00 €
Write-Off acumulados Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente.	2.025.392,29 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	800.174,43 €	29.935,97 €
	Actual	A la emisión
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,9874%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	41,4732%	57,8219%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	0,00 €
Intereses Devengados	0,00 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nominal	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,079000%
Pagador	A Determinar	A Determinar

SITUACIÓN CARTERA

Cartera Viva Actual	192.009.973,26 €
Saldo Vivo al Corriente de Pago	179.165.615,15 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	10.895.332,08 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	1.949.026,03 €
Cartera Amortizada	164.708.681,98 €
Principal Cobrado desde la Constitución	164.708.681,98 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	0,00 €
Principal Actual de Fallidos	1.181.539,57 €
Número de préstamos en Fallido	30
Total Titulizado	357.900.194,81 €

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO