

# Informe Mensual, Enero 2015

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



## Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	19/06/2009	<b>Directores Aseguramiento</b>	CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	19/06/2009	<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA
<b>Fecha Desembolso</b>	25/06/2009	<b>Agente de Pagos</b>	Barclays
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Administrador</b>	CatalunyaCaixa, Banco Sabadell y BBVA	<b>Reg. Contable Valores</b>	Iberclear
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Barclays	<b>Depositario Participaciones</b>	CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA
<b>Permutas Intereses</b>	CECABANK	<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
<b>Prestamo Subordinado</b>	CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA	<b>Depósito garantía/liquidez</b>	Barclays / Barclays
<b>Directores</b>	CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA	<b>Línea liquidez/crédito</b>	

## VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 88 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE AG ES0341068007 Preferente / Pass-Through	50,55%	50.547,07€ 3.316	100.000,00€ 3.316	Variable EURIB.3M+0,50% 20-3/6/9/12	0,579% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 71,54 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Aa2 AA+	Aaa AAA
SERIE B (CA) ES0341068015 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 98 9.800.000,00€	100.000,00€ 98 9.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,879% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 214,87 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A3 A	A2 A
SERIE B (CM) ES0341068023 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 33 3.300.000,00€	100.000,00€ 33 3.300.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,879% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 214,87 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Aa3 A	A2 A
SERIE B (CP) ES0341068031 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 27 2.700.000,00€	100.000,00€ 27 2.700.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,879% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 214,87 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		A1 A	A2 A
SERIE B (CT) ES0341068049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 20 2.000.000,00€	100.000,00€ 20 2.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,80% 20-3/6/9/12	0,879% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 214,87 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Aa3 A	A2 A
SERIE C (CA) ES0341068056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 32 3.200.000,00€	100.000,00€ 32 3.200.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,079% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 508,20 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba2 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CM) ES0341068064 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 23 2.300.000,00€	100.000,00€ 23 2.300.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,079% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 508,20 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba1 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CP) ES0341068072 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,079% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 508,20 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Ba3 BBB	Ba2 BBB
SERIE C (CT) ES0341068080 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	100.000,00€ 15 1.500.000,00€	Variable EURIB.3M+2,00% 20-3/6/9/12	2,079% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 508,20 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		Baa3 BBB	Ba2 BBB
SERIE D (CA) ES0341068098 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 61 6.100.000,00€	100.000,00€ 61 6.100.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,079% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 1241,53 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CM) ES0341068106 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 25 2.500.000,00€	100.000,00€ 25 2.500.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,079% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 1241,53 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CP) ES0341068114 Equity / Por reducción Fondo Reserva	88,41%	88.409,96€ 16 1.414.559,36€	100.000,00€ 16 1.600.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,079% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 1097,64 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
SERIE D (CT) ES0341068122 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 14 1.400.000,00€	100.000,00€ 14 1.400.000,00€	Variable EURIB.3M+5,00% 20-3/6/9/12	5,079% <b>Fecha:</b> 20-03-2015 <b>Intereses:</b> 1241,53 €	20-06-2036 20-3/6/9/12		C	C
<b>Totales</b>		<b>205.328.643,48 €</b>	<b>369.500.000,00 €</b>						

# Informe Mensual, Enero 2015

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



## ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	5.696	7.767
Saldo Vivo	189.487.178,12€	357.900.194,81€
Medio	33.224,27€	46.076,24€
Mínimo	188,42€	2.077,27€
Máximo	442.346,75€	562.528,17€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	2,9481%	4,2939%
Mínimo	0,3350%	2,9700%
Máximo	3,2510%	5,0130%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	117,64	173,01
Mínimo	0,95	6,77
Máximo	218,97	286,29
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92	0,00%	0,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05	63,51%	56,87%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08	5,65%	4,00%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98	27,17%	30,59%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94	0,00%	0,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95	0,18%	1,69%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96	1,72%	2,86%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97	1,70%	3,30%
Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98	0,07%	0,38%

## AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,3799%	0,4366%	0,3126%	0,2937%	0,2149%
Tasa Anual Equivalente	4,4644%	5,1147%	3,6878%	3,4681%	2,5491%

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	74,34	68,69
Madrid	5,81	5,12
Comunidad Valenciana	3,88	3,65
Baleares	0,94	0,79
Aragón	0,04	0,09
Andalucía	3,98	2,73
Murcia	0,36	0,31
Otras comunidades	10,65	18,62

## IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	301	68.960,48 €	17.816,81 €	86.777,29 €	11.382.548,03 €	11.451.508,51 €	86,81%	40,3913%
De 1 a 2 Meses	35	16.481,03 €	4.189,01 €	20.670,04 €	1.236.286,05 €	1.252.767,08 €	9,50%	38,9952%
De 2 a 3 Meses	11	9.183,08 €	2.708,50 €	11.891,58 €	477.906,40 €	487.089,48 €	3,69%	46,7987%
<b>Totales</b>	<b>347</b>	<b>94.624,59 €</b>	<b>24.714,32 €</b>	<b>119.338,91 €</b>	<b>13.096.740,48 €</b>	<b>13.191.365,07 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>40,4588%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	34,65 €	8,86 €	43,51 €	24.036,61 €	24.071,26 €	1,55%	41,6741%
De 3 a 6 Meses	16	13.662,51 €	3.825,49 €	17.488,00 €	502.726,40 €	516.388,91 €	33,28%	42,1839%
De 6 a 11 Meses	18	15.338,70 €	4.658,00 €	19.996,70 €	996.040,86 €	1.011.379,56 €	65,17%	50,8409%
<b>Totales</b>	<b>35</b>	<b>29.035,86 €</b>	<b>8.492,35 €</b>	<b>37.528,21 €</b>	<b>1.522.803,87 €</b>	<b>1.551.839,73 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>47,4344%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

# Informe Mensual, Enero 2015

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



## MEJORA CREDITICIA

Descripción	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE AG	81,63%	167.614.084,12€	19,35%	89,74%	331.600.000,00€	10,59%
SERIE B (CA)	4,77%	9.800.000,00€	14,29%	2,65%	9.800.000,00€	7,85%
SERIE B (CM)	1,61%	3.300.000,00€	12,59%	0,89%	3.300.000,00€	6,93%
SERIE B (CP)	1,31%	2.700.000,00€	11,20%	0,73%	2.700.000,00€	6,17%
SERIE B (CT)	0,97%	2.000.000,00€	10,17%	0,54%	2.000.000,00€	5,62%
SERIE C (CA)	1,56%	3.200.000,00€	8,52%	0,87%	3.200.000,00€	4,72%
SERIE C (CM)	1,12%	2.300.000,00€	7,33%	0,62%	2.300.000,00€	4,08%
SERIE C (CP)	0,73%	1.500.000,00€	6,56%	0,41%	1.500.000,00€	3,66%
SERIE C (CT)	0,73%	1.500.000,00€	5,78%	0,41%	1.500.000,00€	3,24%
SERIE D (CA)	2,97%	6.100.000,00€	0,00%	1,65%	6.100.000,00€	0,00%
SERIE D (CM)	1,22%	2.500.000,00€	0,00%	0,68%	2.500.000,00€	0,00%
SERIE D (CP)	0,69%	1.414.559,36€	0,00%	0,43%	1.600.000,00€	0,00%
SERIE D (CT)	0,68%	1.400.000,00€	0,00%	0,38%	1.400.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>205.328.643,48 €</b>			<b>369.500.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		11.215.118,66€	5,78%		11.600.000,00€	3,24%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		11.215.118,66€	5,78%		11.600.000,00€	3,24%

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	16.146.534,15 €	0,20%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	4.100.000,00 €	
DEPÓSITO GARANTÍA	1.093.764,41 €	
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.727.737,97 €	0,22%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

## OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b> Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	0,00 €	0,00 €
<b>Write-Off acumulados</b> Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente.	2.334.018,09 €	308.625,80 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b> Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	747.591,74 €	-52.582,69 €
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	0,00 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b> Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,8063%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b> Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	41,1899%	57,8219%

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	0,00 €
Intereses Devengados	0,00 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b>	0,0000%

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nominal	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	1,079000%
Pagador	A Determinar	A Determinar

## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>189.487.178,12 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	174.743.973,32 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	13.191.365,07 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	1.551.839,73 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>166.870.439,63 €</b>
Principal Cobrado desde la Constitución	166.870.439,63 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	0,00 €
<b>Principal Actual de Fallidos</b>	<b>1.542.577,06 €</b>
Número de préstamos en Fallido	36
<b>Total Titulizado</b>	<b>357.900.194,81 €</b>

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.