

### Importes expresados en euros

|  |                                       |                                    |                                      |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 19/06/2009                            | <b>Directores Aseguramiento</b>    | CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA |
| <b>Fecha Emisión Bonos</b>               | 19/06/2009                            | <b>Originador</b>                  | CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA |
| <b>Fecha Desembolso</b>                  | 25/06/2009                            | <b>Agente de Pagos</b>             | Barclays                             |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | Gestión de Activos Titulizados        | <b>Mercado Negociación</b>         | AIAF                                 |
| <b>Administrador</b>                     | CatalunyaCaixa, Banco Sabadell y BBVA | <b>Reg. Contable Valores</b>       | Iberclear                            |
| <b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b> | Barclays                              | <b>Depositario Participaciones</b> | CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA |
| <b>Permutas Intereses</b>                | CECABANK                              | <b>Audidores</b>                   | Deloitte & Touche                    |
| <b>Prestamo Subordinado</b>              | CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA  | <b>Depósito garantía/liquidez</b>  | Barclays / Barclays                  |
| <b>Directores</b>                        | CatalunyaCaixa, Banco Sabadell, BBVA  | <b>Línea liquidez/crédito</b>      |                                      |

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación/Tipo Amortización                     | Nominal Circulación (Unitario/Total) |                                    |                                    | Clase Intereses<br><br>Frecuencia         | Tipo Interés Actual<br>Periodo Devengado:<br>94 días<br>Base: A/ 360 | Amortización              |         | Moody's / S&P / Fitch<br>Ibca / DBRS |            |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|--|---------------------------|---------|--------------------------------------|------------|
|   | Factor Actual                        | Actual                             | Inicial                            |   |  | Final Frecuencia          | Próxima | Actual                               | Inicial    |
| SERIE AG<br>ES0341068007<br>Preferente / Pass-Through                   | 48,35%                               | 48.350,40€<br>3.316                | 100.000,00€<br>3.316               | Variable<br>EURIB.3M+0,50%<br>20-3/6/9/12 | 0,525%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 66,28 €      | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Aa2<br>AA+                           | Aaa<br>AAA |
| SERIE B (CA)<br>ES0341068015<br>Subordinada / Pass-Through              | 100,00%                              | 100.000,00€<br>98<br>9.800.000,00€ | 100.000,00€<br>98<br>9.800.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 0,825%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 215,42 €     | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | A3<br>A                              | A2<br>A    |
| SERIE B (CM)<br>ES0341068023<br>Subordinada / Pass-Through              | 100,00%                              | 100.000,00€<br>33<br>3.300.000,00€ | 100.000,00€<br>33<br>3.300.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 0,825%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 215,42 €     | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Aa3<br>A                             | A2<br>A    |
| SERIE B (CP)<br>ES0341068031<br>Subordinada / Pass-Through              | 100,00%                              | 100.000,00€<br>27<br>2.700.000,00€ | 100.000,00€<br>27<br>2.700.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 0,825%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 215,42 €     | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | A1<br>A                              | A2<br>A    |
| SERIE B (CT)<br>ES0341068049<br>Subordinada / Pass-Through              | 100,00%                              | 100.000,00€<br>20<br>2.000.000,00€ | 100.000,00€<br>20<br>2.000.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+0,80%<br>20-3/6/9/12 | 0,825%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 215,42 €     | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Aa3<br>A                             | A2<br>A    |
| SERIE C (CA)<br>ES0341068056<br>Subordinada / Pass-Through              | 100,00%                              | 100.000,00€<br>32<br>3.200.000,00€ | 100.000,00€<br>32<br>3.200.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,025%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 528,75 €     | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Ba2<br>BBB                           | Ba2<br>BBB |
| SERIE C (CM)<br>ES0341068064<br>Subordinada / Pass-Through              | 100,00%                              | 100.000,00€<br>23<br>2.300.000,00€ | 100.000,00€<br>23<br>2.300.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,025%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 528,75 €     | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Ba1<br>BBB                           | Ba2<br>BBB |
| SERIE C (CP)<br>ES0341068072<br>Subordinada / Pass-Through              | 100,00%                              | 100.000,00€<br>15<br>1.500.000,00€ | 100.000,00€<br>15<br>1.500.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,025%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 528,75 €     | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Ba3<br>BBB                           | Ba2<br>BBB |
| SERIE C (CT)<br>ES0341068080<br>Subordinada / Pass-Through              | 100,00%                              | 100.000,00€<br>15<br>1.500.000,00€ | 100.000,00€<br>15<br>1.500.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+2,00%<br>20-3/6/9/12 | 2,025%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 528,75 €     | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | Baa3<br>BBB                          | Ba2<br>BBB |
| SERIE D (CA)<br>ES0341068098<br>Equity / Por reducción<br>Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>61<br>6.100.000,00€ | 100.000,00€<br>61<br>6.100.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,025%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 1312,08 €    | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | C                                    | C          |
| SERIE D (CM)<br>ES0341068106<br>Equity / Por reducción<br>Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>25<br>2.500.000,00€ | 100.000,00€<br>25<br>2.500.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,025%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 1312,08 €    | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | C                                    | C          |
| SERIE D (CP)<br>ES0341068114<br>Equity / Por reducción<br>Fondo Reserva | 88,41%                               | 88.409,96€<br>16<br>1.414.559,36€  | 100.000,00€<br>16<br>1.600.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,025%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 1160,01 €    | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | C                                    | C          |
| SERIE D (CT)<br>ES0341068122<br>Equity / Por reducción<br>Fondo Reserva | 100,00%                              | 100.000,00€<br>14<br>1.400.000,00€ | 100.000,00€<br>14<br>1.400.000,00€ | Variable<br>EURIB.3M+5,00%<br>20-3/6/9/12 | 5,025%<br><b>Fecha:</b> 22-06-2015<br><b>Intereses:</b> 1312,08 €    | 20-06-2036<br>20-3/6/9/12 |         | C                                    | C          |
| <b>Totales</b>  |                                      | <b>198.044.485,76 €</b>            | <b>369.500.000,00 €</b>            |   |  |                           |         |                                      |            |

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General  | Actual          | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| <b>Principal</b>   |                 |                       |
| Número   | 5.628           | 7.767                 |
| Saldo Vivo   | 182.696.772,81€ | 357.900.194,81€       |
| Medio  | 32.420,81€      | 46.076,24€            |
| Mínimo   | 159,35€         | 2.077,27€             |
| Máximo   | 435.978,46€     | 562.528,17€           |
| <b>Interés</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 2,7748%         | 4,2939%               |
| Mínimo   | 0,2550%         | 2,9700%               |
| Máximo   | 3,2510%         | 5,0130%               |
| <b>Vida Residual (Meses)</b>   |                 |                       |
| Medio Ponderado  | 115,02          | 173,01                |
| Mínimo   | 0,92            | 6,77                  |
| Máximo   | 215,98          | 286,29                |
| <b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b> |                 |                       |
| Acuerdo consejo de ministros (80%) Quinquennial 92                           | 0,00%           | 0,00%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 02-05                             | 63,57%          | 56,87%                |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 05-08                             | 5,79%           | 4,00%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Mensual 98                                | 27,01%          | 30,59%                |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Quinquennial 94                           | 0,00%           | 0,30%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 95                              | 0,13%           | 1,69%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 96                              | 1,73%           | 2,86%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 97                              | 1,70%           | 3,30%                 |
| Acuerdo consejo de ministros (90%) Triennial 98                              | 0,07%           | 0,38%                 |

### AMORTIZACION ANTICIPADA

|                          | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|--------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Equivalente | 0,3577%    | 0,3587%         | 0,3930%         | 0,3157%          | 0,2151%   |
| Tasa Anual Equivalente   | 4,2088%    | 4,2203%         | 4,6154%         | 3,7232%          | 2,5511%   |

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

|                      | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya            | 74,26  | 68,69              |
| Madrid               | 5,78   | 5,12               |
| Comunidad Valenciana | 3,90   | 3,65               |
| Baleares             | 0,95   | 0,79               |
| Aragón               | 0,04   | 0,09               |
| Andalucía            | 4,05   | 2,73               |
| Murcia               | 0,36   | 0,31               |
| Otras comunidades    | 10,66  | 18,62              |

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad     | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida       |                    |                     | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total            |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
|                |                                  | Principal           | Intereses y Otros  | Total               |                             | Principal              | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes    | 318                              | 81.228,25 €         | 19.714,99 €        | 100.943,24 €        | 11.017.387,14 €             | 11.098.615,39 €        | 87,17%         | 37,8892%                           |
| De 1 a 2 Meses | 34                               | 17.237,11 €         | 4.449,26 €         | 21.686,37 €         | 1.264.523,59 €              | 1.281.760,70 €         | 10,07%         | 39,0879%                           |
| De 2 a 3 Meses | 9                                | 7.238,40 €          | 1.916,84 €         | 9.155,24 €          | 344.533,33 €                | 351.771,73 €           | 2,76%          | 43,6188%                           |
| <b>Totales</b> | <b>361</b>                       | <b>105.703,76 €</b> | <b>26.081,09 €</b> | <b>131.784,85 €</b> | <b>12.626.444,06 €</b>      | <b>12.732.147,82 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>38,1460%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad      | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida      |                   |                    | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |                | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------|
|                 |                                  | Principal          | Intereses y Otros | Total              |                             | Principal             | %              |                                    |
| Hasta 1 Mes     | 1                                | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 23.541,39 €                 | 23.541,39 €           | 1,69%          | 40,7417%                           |
| De 1 a 2 Meses  | 1                                | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,00 €             | 27.266,06 €                 | 27.266,06 €           | 1,96%          | 29,8133%                           |
| De 3 a 6 Meses  | 10                               | 11.394,03 €        | 3.357,07 €        | 14.751,10 €        | 399.980,70 €                | 411.374,73 €          | 29,53%         | 45,8078%                           |
| De 6 a 11 Meses | 19                               | 13.607,19 €        | 3.820,86 €        | 17.428,05 €        | 917.457,66 €                | 931.064,85 €          | 66,83%         | 49,8344%                           |
| <b>Totales</b>  | <b>31</b>                        | <b>25.001,22 €</b> | <b>7.177,93 €</b> | <b>32.179,15 €</b> | <b>1.368.245,81 €</b>       | <b>1.393.247,03 €</b> | <b>100,00%</b> | <b>47,7864%</b>                    |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

# Informe Mensual, Abril 2015

GAT ICO-FTVPO 1, FTH Fondo de Titulización Hipotecaria



## MEJORA CREDITICIA

| Descripción                     | Actual  |                         |        | A la emisión |                         |        |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|-------------------------|--------|
|                                 | % Bonos | Nominal                 | % MC   | % Bonos      | Nominal                 | % MC   |
| SERIE AG                        | 80,96%  | 160.329.926,40€         | 20,00% | 89,74%       | 331.600.000,00€         | 10,59% |
| SERIE B (CA)                    | 4,95%   | 9.800.000,00€           | 14,75% | 2,65%        | 9.800.000,00€           | 7,85%  |
| SERIE B (CM)                    | 1,67%   | 3.300.000,00€           | 12,98% | 0,89%        | 3.300.000,00€           | 6,93%  |
| SERIE B (CP)                    | 1,36%   | 2.700.000,00€           | 11,54% | 0,73%        | 2.700.000,00€           | 6,17%  |
| SERIE B (CT)                    | 1,01%   | 2.000.000,00€           | 10,46% | 0,54%        | 2.000.000,00€           | 5,62%  |
| SERIE C (CA)                    | 1,62%   | 3.200.000,00€           | 8,75%  | 0,87%        | 3.200.000,00€           | 4,72%  |
| SERIE C (CM)                    | 1,16%   | 2.300.000,00€           | 7,52%  | 0,62%        | 2.300.000,00€           | 4,08%  |
| SERIE C (CP)                    | 0,76%   | 1.500.000,00€           | 6,71%  | 0,41%        | 1.500.000,00€           | 3,66%  |
| SERIE C (CT)                    | 0,76%   | 1.500.000,00€           | 5,91%  | 0,41%        | 1.500.000,00€           | 3,24%  |
| SERIE D (CA)                    | 3,08%   | 6.100.000,00€           | 0,00%  | 1,65%        | 6.100.000,00€           | 0,00%  |
| SERIE D (CM)                    | 1,26%   | 2.500.000,00€           | 0,00%  | 0,68%        | 2.500.000,00€           | 0,00%  |
| SERIE D (CP)                    | 0,71%   | 1.414.559,36€           | 0,00%  | 0,43%        | 1.600.000,00€           | 0,00%  |
| SERIE D (CT)                    | 0,71%   | 1.400.000,00€           | 0,00%  | 0,38%        | 1.400.000,00€           | 0,00%  |
| <b>Total</b>                    |         | <b>198.044.485,76 €</b> |        |              | <b>369.500.000,00 €</b> |        |
| <b>Fondo de Reserva Teórico</b> |         | 11.155.445,74€          | 5,98%  |              | 11.600.000,00€          | 3,24%  |
| <b>Fondo de Reserva Dotado</b>  |         | 11.027.900,29€          | 5,91%  |              | 11.600.000,00€          | 3,24%  |

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

|   | Saldo           | Interés |
|---|-----------------|---------|
| <b>Activo</b>                                   |                 |         |
| CUENTA DE TESORERÍA                             | 15.703.763,93 € | 0,19%   |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS                          | 98,90 €         | 0,00%   |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN                 | 0,00 €          | 0,00%   |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES                 | 0,00 €          | 0,00%   |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP               | 0,00 €          | 0,00%   |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO               | 0,00 €          | 0,00%   |
| DEPÓSITO LIQUIDEZ                               | 4.100.000,00 €  |         |
| DEPÓSITO GARANTÍA                               | 1.093.764,41 €  |         |
| <b>Pasivo</b>                                   |                 |         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                            | 0,00 €          | 0,00%   |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                       | 1.727.737,97 €  | 0,00%   |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 €          | 0,00%   |
| Préstamo B                                      | 0,00 €          | 0,00%   |

## OTRA INFORMACIÓN

|   | Acumulado      | Período      |
|---|----------------|--------------|
| <b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b><br>Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.  | 0,00 €         | 0,00 €       |
| <b>Write-Off acumulados</b><br>Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad igual o superior a 12 meses, o considerados como tal por el cedente. | 2.501.678,91 € | 5.203,30 €   |
| <b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b><br>Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.  | 795.008,38 €   | -12.217,23 € |
| <b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>   | 0,00 €         | 0,00 €       |
| <b>Ratio de morosidad</b><br>Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total  | 0,7348%        | 0,0000%      |
| <b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b><br>Tasación solo en Préstamos Hipotecarios  | 40,3271%       | 57,8219%     |

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

|   |         |
|---|---------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera                                       | 0,00 €  |
| Intereses Devengados  | 0,00 €  |
| <b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b> | 0,0000% |

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

|                 | Principal Nominal | Interés      |
|-----------------|-------------------|--------------|
| <b>Swap</b>     |                   |              |
| <b>Receptor</b> | A Determinar      | 1,025000%    |
| <b>Pagador</b>  | A Determinar      | A Determinar |

## SITUACIÓN CARTERA

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Cartera Viva Actual</b>                  | <b>182.696.772,81 €</b> |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago             | 168.571.377,96 €        |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)            | 12.732.147,82 €         |
| Saldo Vivo Dudosos y subjetivos             | 1.393.247,03 €          |
| <b>Cartera Amortizada</b>                   | <b>173.540.479,76 €</b> |
| Principal Cobrado desde la Constitución     | 173.540.479,76 €        |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | 0,00 €                  |
| <b>Principal Actual de Fallidos</b>         | <b>1.662.942,24 €</b>   |
| Número de préstamos en Fallido              | 38                      |
| <b>Total Titulizado</b>                     | <b>357.900.194,81 €</b> |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.