

Informe resumen

Fecha: 31/10/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositorio Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316		100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	20/12/2023	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	89.209,13 8.742.494,74 89,21%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	4,7030% 20/12/2023 1.060,530528 Bruto 859,029728 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33	46.475,15 1.533.679,95 46,48%	100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	4,7030% 20/12/2023 552,503038 Bruto 447,527461 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27		100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/12/2023	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20		100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/12/2023	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	100.000,00 3.200.000,00 100,00%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	5,9030% 20/12/2023 1.492,147222 Bruto 1.208,639250 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	100.000,00 2.300.000,00 100,00%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	5,9030% 20/12/2023 1.492,147222 Bruto 1.208,639250 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	60.273,97 904.109,55 60,27%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	5,9030% 20/12/2023 899,376369 Bruto 728,494859 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	72.942,46 1.092.636,90 72,84%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	5,9030% 20/12/2023 1.086,916743 Bruto 880,402562 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	8,9030% 20/12/2023 1.168,814082 Bruto 946,739406 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	8,9030% 20/12/2023 1.956,263755 Bruto 1.584,573642 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	8,9030% 20/12/2023 1.264,781550 Bruto 1.024,473055 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	8,9030% 20/12/2023 1.640,936997 Bruto 1.329,158968 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		25.034.209,19	369.500.000,00						

# GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositorio Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual									
		% TACP Anual equivalente									
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
Serie B (CA)	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final Años	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,07	1,05	1,04	1,02	1,01	0,99	0,98	0,96		
	Amort. final Años	15/10/2024	08/10/2024	02/10/2024	26/09/2024	21/09/2024	15/09/2024	09/09/2024	04/09/2024		
Serie B (CM)	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final Años	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/12/2025	20/12/2025	20/12/2025	20/12/2025	20/12/2025		
Sin amortización opcional *	Vida media Años	0,67	0,66	0,65	0,64	0,62	0,61	0,60	0,59		
	Amort. final Años	21/05/2024	17/05/2024	13/05/2024	09/05/2024	04/05/2024	30/04/2024	26/04/2024	22/04/2024		
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final Años	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023		
Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,50	4,41	4,33	4,24	4,16	4,08	4,00	3,93		
	Amort. final Años	18/03/2028	15/02/2028	16/01/2028	16/12/2027	15/11/2027	17/10/2027	18/09/2027	22/08/2027		
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final Años	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023		
Sin amortización opcional *	Vida media Años	3,47	3,40	3,33	3,26	3,19	3,13	3,07	3,01		
	Amort. final Años	10/03/2027	12/02/2027	17/01/2027	23/12/2026	29/11/2026	05/11/2026	13/10/2026	21/09/2026		
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		
Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,98	1,94	1,90	1,86	1,82	1,79	1,75	1,71		
	Amort. final Años	12/09/2025	28/08/2025	13/08/2025	30/07/2025	16/07/2025	02/07/2025	19/06/2025	06/06/2025		
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final Años	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023		
Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,77	1,74	1,71	1,69	1,66	1,64	1,61	1,59		
	Amort. final Años	25/06/2025	15/06/2025	06/06/2025	27/05/2025	18/05/2025	09/05/2025	30/04/2025	21/04/2025		
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final Años	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023		
Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76		
	Amort. final Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final Años	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023		
Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76		
	Amort. final Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final Años	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023		
Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76		
	Amort. final Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
	Amort. final Años	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023	20/12/2023		
Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76		
	Amort. final Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)	Actual		A la emisión	
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie AG	0,00%	0,00	136,42%	89,74%
Serie B (CA)	34,92%	8.742.494,74	52,33%	2,65%
Serie B (CM)	6,13%	1.533.679,95	110,13%	0,89%
Serie B (CP)	0,00%	0,00	188,48%	0,73%
Serie B (CT)	0,00%	0,00	164,07%	0,54%
Serie C (CA)	12,78%	3.200.000,00	25,54%	0,87%
Serie C (CM)	9,19%	2.300.000,00	50,14%	0,62%
Serie C (CP)	3,61%	904.109,55	88,48%	0,41%
Serie C (CT)	4,36%	1.092.636,90	64,07%	0,41%
Serie D (CA)	12,66%	3.168.108,20	0,00%	1,65%
Serie D (CM)	8,68%	2.173.162,25	0,00%	0,68%
Serie D (CP)	3,59%	699.208,16	0,00%	0,43%
Serie D (CT)	4,08%	1.020.809,44	0,00%	0,38%
Emisión de Bonos		25.034.209,19		369.500,00
Fondo de Reserva	36,42%	6.472.166,70	3,24%	11.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.782.477,15	3,870%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	38.760,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.843,78		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	1.727.737,56	3,845%	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositario Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.873	7.767
Principal		
Pendiente vencimiento	16.541.948,24	357.900.194,81
Medio	8.831,79	46.079,59
Mínimo	0,17	2.077,27
Máximo	70.188,03	562.528,17
Interés nominal		
Medio ponderado	2,88%	4,29%
Mínimo	1,31%	2,97%
Máximo	2,92%	5,01%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	46	173
Mínimo	03/11/2023	10/01/2010
Máximo	22/11/2032	27/04/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
Plan de vivienda 1992-1995	0,00%	1,99%
Plan de vivienda 1996-1999	1,51%	6,54%
Plan Estatal VPO 1998-2001	0,54%	30,59%
Plan Estatal VPO 2002-2005	73,92%	56,78%
Plan Estatal VPO 2005-2008	24,04%	4,09%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	38,51	5,46	0,19	8,13
10,01 - 20%	33,04	14,50	2,05	15,86
20,01 - 30%	9,86	25,33	4,59	25,80
30,01 - 40%	4,84	35,33	5,32	35,31
40,01 - 50%	11,73	44,35	9,34	45,36
50,01 - 60%	2,03	52,82	25,01	56,29
60,01 - 70%			35,17	64,54
70,01 - 80%			18,33	73,13
Medio ponderado		17,37		57,83
Mínimo		0,00		3,43
Máximo		57,48		78,36

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,32%	0,33%	0,38%	0,36%
Tasa anual equivalente	4,60%	3,74%	3,94%	4,48%	4,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,58%	3,04%
Aragón		0,10%
Castilla y León	0,07%	0,10%
Castilla-La Mancha	1,43%	0,69%
Cataluña	74,96%	76,51%
Comunidad Valenciana	2,18%	4,06%
Extremadura	3,30%	6,11%
Galicia	2,31%	1,56%
Islas Baleares	0,99%	0,88%
La Rioja	1,16%	0,89%
Madrid	6,03%	5,70%
Murcia		0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	77	19.858,01	1.081,93	0,00	20.939,94	9,35	826.799,02	847.738,96	66,75	9,40
De > 1 a = 2 Meses	10	6.354,01	317,21	0,00	6.671,22	2,98	112.127,37	118.798,59	9,35	9,43
De > 2 a = 3 Meses	3	3.283,05	335,40	0,00	3.618,45	1,62	46.615,73	50.234,18	3,96	14,37
De > 3 a = 6 Meses	5	5.895,94	360,21	0,00	6.256,15	2,79	24.561,16	30.817,31	2,43	6,32
De > 6 a < 12 Meses	4	7.768,30	127,80	0,00	7.896,10	3,53	5.162,68	13.058,78	1,03	2,34
De > 18 a < 24 Meses	1	1.615,76	7,24	0,00	1.623,00	0,72	0,00	1.623,00	0,13	1,54
De ≥ 2 Años	11	167.989,40	8.884,72	0,00	176.874,12	79,00	30.839,72	207.713,84	16,36	16,29
Subtotal	111	212.764,47	11.114,51	0,00	223.878,98	100,00	1.046.105,68	1.269.984,66	100,00	9,73
<b>Fallidos, fuera de cartera</b>										
Impagados ≥ 12 m	7	232.950,69	1.479,96	680,83	235.111,48	100,00	0,00	235.111,48	100,00	
Subtotal	7	232.950,69	1.479,96	680,83	235.111,48	100,00	0,00	235.111,48	100,00	0,00
<b>Total</b>	<b>118</b>	<b>445.715,16</b>	<b>12.594,47</b>	<b>680,83</b>	<b>458.990,46</b>		<b>1.046.105,68</b>	<b>1.505.096,14</b>		