

Informe resumen

Fecha: 31/10/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositario Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316		100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	20/12/2024	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	36.013,76 3.529.348,48 36,01%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	4,2580% 20/12/2024 387,626103 Bruto 313,977143 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33	2.869,66 94.698,78 2,87%	100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	4,2580% 20/12/2024 30,886948 Bruto 25,018428 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27		100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/12/2024	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20		100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/12/2024	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	100.000,00 3.200.000,00 100,00%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	5,4580% 20/12/2024 1.379,661111 Bruto 1.117,525500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	100.000,00 2.300.000,00 100,00%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	5,4580% 20/12/2024 1.379,661111 Bruto 1.117,525500 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	28.517,20 427.758,00 28,52%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	5,4580% 20/12/2024 393,440718 Bruto 318,686982 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	41.111,92 616.678,80 41,11%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	5,4580% 20/12/2024 567,205172 Bruto 459,436189 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	8,4580% 20/12/2024 1.110,393071 Bruto 899,418388 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	8,4580% 20/12/2024 1.858,483527 Bruto 1.505,371657 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	8,4580% 20/12/2024 1.201,563782 Bruto 973,266663 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	8,4580% 20/12/2024 1.558,917794 Bruto 1.262,723413 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		17.429.772,11	369.500.000,00						

# GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrassa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositario Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

		Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie B (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,66	0,65	0,64	0,64	0,63	0,62	0,61	0,60
		Amort. final	Años	20/05/2025	16/05/2025	12/05/2025	09/05/2025	06/05/2025	03/05/2025	30/04/2025	27/04/2025
Serie B (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,44	3,38	3,31	3,25	3,19	3,13	3,07	3,01
		Amort. final	Años	28/02/2028	04/02/2028	12/01/2028	19/12/2027	26/11/2027	04/11/2027	14/10/2027	23/09/2027
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,45	2,40	2,35	2,30	2,25	2,21	2,16
		Amort. final	Años	20/03/2027	01/03/2027	11/02/2027	24/01/2027	07/01/2027	21/12/2026	04/12/2026	18/11/2026
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,61	2,55	2,50	2,45	2,39	2,34	2,30	2,25
		Amort. final	Años	30/04/2027	09/04/2027	21/03/2027	01/03/2027	10/02/2027	23/01/2027	05/01/2027	19/12/2026
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,59	1,56	1,54	1,52	1,49	1,47	1,45	1,43
		Amort. final	Años	23/04/2026	13/04/2026	05/04/2026	27/03/2026	18/03/2026	02/03/2026	22/02/2026	10/02/2026
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie AG	0,00%	0,00	163,65%	89,74%	331.600.000,00	10,59%
Serie B (CA)	20,25%	3.529.348,48	92,88%	2,65%	9.800.000,00	4,74%
Serie B (CM)	0,54%	94.698,78	176,31%	0,89%	3.300.000,00	7,25%
Serie B (CP)	0,00%	0,00	287,02%	0,73%	2.700.000,00	5,67%
Serie B (CT)	0,00%	0,00	213,51%	0,54%	2.000.000,00	7,11%
Serie C (CA)	18,36%	3.200.000,00	45,32%	0,87%	3.200.000,00	3,11%
Serie C (CM)	13,20%	2.300.000,00	80,27%	0,62%	2.300.000,00	3,78%
Serie C (CP)	2,45%	427.758,00	187,02%	0,41%	1.500.000,00	2,93%
Serie C (CT)	3,54%	616.678,80	113,51%	0,41%	1.500.000,00	3,43%
Serie D (CA)	18,18%	3.168.108,20	0,00%	1,65%	6.100.000,00	0,00%
Serie D (CM)	12,47%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00	0,00%
Serie D (CP)	5,16%	699.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00	0,00%
Serie D (CT)	5,86%	1.020.809,44	0,00%	0,38%	1.400.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		17.429.772,11			369.500.000,00	
Fondo de Reserva	63,65%	6.472.166,70		3,24%	11.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.381.678,35	3,406%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	22.046,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.146,14		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	1.727.737,56		3,174%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2009

NIF  
V65102576

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
Caixa Manresa  
Caixa Penedès  
Caixa Terrasa  
Calyon

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
Cecabank

Depositario Activos  
BBVA  
Banco Sabadell

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA  
Banco Sabadell

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.173	7.767
Principal		
Pendiente vencimiento	9.270.077,97	357.900.194,81
Medio	7.902,88	46.079,59
Mínimo	9,78	2.077,27
Máximo	62.746,27	562.528,17
Interés nominal		
Medio ponderado	3,75%	4,29%
Mínimo	1,31%	2,97%
Máximo	3,77%	5,01%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	47	173
Mínimo	04/11/2024	10/01/2010
Máximo	22/11/2032	27/04/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
Plan de vivienda 1992-1995	0,00%	1,99%
Plan de vivienda 1996-1999	0,20%	6,54%
Plan Estatal VPO 1998-2001	0,00%	30,59%
Plan Estatal VPO 2002-2005	62,58%	56,78%
Plan Estatal VPO 2005-2008	37,22%	4,09%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	38,58	5,61	0,19	8,13
10,01 - 20%	26,15	13,41	2,05	15,86
20,01 - 30%	7,97	25,73	4,59	25,80
30,01 - 40%	15,74	36,51	5,32	35,31
40,01 - 50%	10,83	42,51	9,34	45,36
50,01 - 60%	0,74	51,21	25,01	56,29
60,01 - 70%			35,17	64,54
70,01 - 80%			18,33	73,13
Medio ponderado	18,45			57,83
Mínimo	0,01			3,43
Máximo	51,36			78,36

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,36%	0,38%	0,49%	0,37%
Tasa anual equivalente	7,66%	4,24%	4,48%	5,67%	4,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,68%	3,04%
Aragón		0,10%
Castilla y León		0,10%
Castilla-La Mancha	1,78%	0,69%
Cataluña	80,02%	76,51%
Comunidad Valenciana	2,40%	4,06%
Extremadura	1,95%	6,11%
Galicia	1,29%	1,56%
Islas Baleares	0,64%	0,88%
La Rioja	0,79%	0,89%
Madrid	3,45%	5,70%
Murcia		0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	51	12.988,94	1.041,54	0,00	14.030,48	8,19	526.535,09	540.565,57	66,64	9,40
De > 1 a = 2 Meses	7	3.674,62	96,78	0,00	3.771,40	2,20	26.433,84	30.205,24	3,72	3,32
De > 2 a = 3 Meses	2	1.201,27	20,35	0,00	1.221,62	0,71	1.554,81	2.776,43	0,34	1,28
De > 3 a = 6 Meses	5	8.120,02	459,23	0,00	8.579,25	5,01	38.521,76	47.101,01	5,81	9,31
De > 6 a < 12 Meses	3	9.421,38	1.188,84	0,00	10.610,22	6,20	40.629,78	51.240,00	6,32	21,15
De = 12 a = 18 Meses	4	10.402,00	460,91	0,00	10.862,91	6,34	5.446,31	16.309,22	2,01	3,49
De > 18 a < 24 Meses	2	2.596,27	0,00	0,00	2.596,27	1,52	0,00	2.596,27	0,32	0,98
De ≥ 2 Años	8	114.884,34	4.694,95	0,00	119.579,29	69,83	847,60	120.426,89	14,85	12,29
Subtotal	82	163.288,84	7.962,60	0,00	171.251,44	100,00	639.969,19	811.220,63	100,00	8,69
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados ≥ 12 m	7	232.450,69	1.479,96	680,83	234.611,48	100,00	0,00	234.611,48	100,00	
Subtotal	7	232.450,69	1.479,96	680,83	234.611,48	100,00	0,00	234.611,48	100,00	0,00
Total	89	395.739,53	9.442,56	680,83	405.862,92		639.969,19	1.045.832,11		