

Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316		100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	22/09/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	9.665,58 947.226,84 9,67%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	2,8140% 22/09/2025 71,019460 Bruto 57,525763 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33		100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	22/09/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27		100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	22/09/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20		100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	22/09/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	100.000,00 3.200.000,00 100,00%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0140% 22/09/2025 1.048,100000 Bruto 848,961000 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	68.893,13 1.584.541,99 68,89%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0140% 22/09/2025 722,068896 Bruto 584,875806 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	20.876,72 313.150,80 20,88%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0140% 22/09/2025 218,808902 Bruto 177,235211 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	27.601,29 414.019,35 27,60%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0140% 22/09/2025 289,289120 Bruto 234,324187 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0140% 22/09/2025 951,176879 Bruto 770,453272 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0140% 22/09/2025 1.592,000713 Bruto 1.289,520578 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0140% 22/09/2025 1.029,274874 Bruto 833,712648 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. n.c.	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0140% 22/09/2025 1.335,388882 Bruto 1.081,664994 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		13.720.227,03	369.500.000,00						

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie B (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,34	0,33	0,33	0,33	0,33	0,32	0,32	0,32
		Amort. final	Años 0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,61	2,56	2,51	2,46	2,41	2,37	2,32	2,28
		Amort. final	Años 7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,59	2,54	2,49	2,44	2,39	2,34	2,29	2,24
		Amort. final	Años 7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,72	2,66	2,61	2,56	2,50	2,45	2,40	2,35
		Amort. final	Años 7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 1,42	1,39	1,37	1,35	1,32	1,30	1,28	1,26
		Amort. final	Años 7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
		Amort. final	Años 7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
		Amort. final	Años 7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
		Amort. final	Años 7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años 0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
		Amort. final	Años 7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie AG	0,00%	0,00	199,82%	89,74%	331.600.000,00	10,59%
Serie B (CA)	6,90%	947.226,84	150,10%	2,65%	9.800.000,00	4,74%
Serie B (CM)	0,00%	0,00	221,31%	0,89%	3.300.000,00	7,25%
Serie B (CP)	0,00%	0,00	355,47%	0,73%	2.700.000,00	5,67%
Serie B (CT)	0,00%	0,00	269,07%	0,54%	2.000.000,00	7,11%
Serie C (CA)	23,32%	3.200.000,00	72,94%	0,87%	3.200.000,00	3,11%
Serie C (CM)	11,55%	1.584.541,99	121,31%	0,62%	2.300.000,00	3,78%
Serie C (CP)	2,28%	313.150,80	255,47%	0,41%	1.500.000,00	2,93%
Serie C (CT)	3,02%	414.019,35	169,07%	0,41%	1.500.000,00	3,43%
Serie D (CA)	23,09%	3.168.108,20	0,00%	1,65%	6.100.000,00	0,00%
Serie D (CM)	15,84%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00	0,00%
Serie D (CP)	6,55%	899.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00	0,00%
Serie D (CT)	7,44%	1.020.809,44	0,00%	0,38%	1.400.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		13.720.227,03			369.500.000,00	
Fondo de Reserva	99,82%	6.447.292,04		3,24%	11.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		6.975.424,91	1,911%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		16.070,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.039,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales		1.727.737,56	1,895%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	629	7.767	
Principal			
Pendiente vencimiento	5.956.291,98	357.900.194,81	
Medio	9.469,46	46.079,59	
Mínimo	5,22	2.077,27	
Máximo	57.052,80	562.528,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,77%	4,29%	
Mínimo	1,71%	2,97%	
Máximo	3,74%	5,01%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	51	173	
Mínimo	08/08/2025	10/01/2010	
Máximo	22/11/2032	27/04/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Plan de vivienda 1992-1995	0,00%	1,99%	
Plan de vivienda 1996-1999	0,13%	6,54%	
Plan Estatal VPO 1998-2001	0,00%	30,59%	
Plan Estatal VPO 2002-2005	47,74%	56,78%	
Plan Estatal VPO 2005-2008	52,13%	4,09%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%		40,89	5,74	0,19
10,01 - 20%		11,03	13,43	2,05
20,01 - 30%		12,60	24,96	4,59
30,01 - 40%		30,42	35,46	5,32
40,01 - 50%		5,06	43,15	9,34
50,01 - 60%				25,01
60,01 - 70%				35,17
70,01 - 80%				18,33
Medio ponderado		19,94		57,83
Mínimo		0,00		3,43
Máximo		46,72		78,36

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,21%	0,35%	0,38%	0,37%
Tasa anual equivalente	1,43%	2,45%	4,16%	4,43%	4,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,53%	3,04%
Aragón		0,10%
Castilla y León		0,10%
Castilla-La Mancha	1,92%	0,69%
Cataluña	83,25%	76,51%
Comunidad Valenciana	2,40%	4,06%
Extremadura	1,11%	6,11%
Galicia	0,80%	1,56%
Islas Baleares	0,12%	0,88%
La Rioja		0,89%
Madrid	2,87%	5,70%
Murcia		0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	31	9.168,96	476,94	0,00	9.645,90	6,39	319.813,58	329.459,48	60,12	10,23
De > 1 a = 2 Meses	5	2.262,54	48,63	0,00	2.311,17	1,53	19.691,49	22.002,66	4,01	3,83
De > 2 a = 3 Meses	1	0,18	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00
De > 3 a = 6 Meses	1	2.374,67	104,71	0,00	2.479,38	1,64	7.471,46	9.950,84	1,82	8,69
De > 6 a < 12 Meses	1	40,89	0,00	0,00	40,89	0,03	0,00	40,89	0,01	0,04
De = 12 a = 18 Meses	3	13.680,36	2.631,26	0,00	16.311,62	10,81	46.476,85	62.788,47	11,46	31,99
De > 18 a < 24 Meses	3	11.963,45	667,24	0,00	12.630,69	8,37	3.682,68	16.313,37	2,98	4,17
De ≥ 2 Años	10	103.438,28	4.037,78	0,00	107.476,06	71,23	0,00	107.476,06	19,61	8,44
Subtotal	55	142.929,33	7.966,56	0,00	150.895,89	100,00	397.136,06	548.031,95	100,00	9,18
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados ≥ 12 m	7	231.850,69	1.479,96	680,83	234.011,48	100,00	0,00	234.011,48	100,00	
Subtotal	7	231.850,69	1.479,96	680,83	234.011,48	100,00	0,00	234.011,48	100,00	0,00
Total	62	374.780,02	9.446,52	680,83	384.907,37		397.136,06	782.043,43		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es