

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316		100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	22/12/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	3.833,60 375.692,80 3,83%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	2,8290% 22/12/2025 27,414393 Bruto 22,205658 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33		100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	22/12/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27		100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	22/12/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20		100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	22/12/2025	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	100.000,00 3.200.000,00 100,00%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0290% 22/12/2025 1.018,441667 Bruto 824,937750 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	60.382,23 1.388.791,29 60,38%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0290% 22/12/2025 614,957790 Bruto 498,115810 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	19.148,58 287.228,70 19,15%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0290% 22/12/2025 195,017117 Bruto 157,963865 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	22.809,44 342.141,60 22,81%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0290% 22/12/2025 232,300841 Bruto 188,163681 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aa1 (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0290% 22/12/2025 922,789418 Bruto 747,459429 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0290% 22/12/2025 1.544,488143 Bruto 1.251,035396 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0290% 22/12/2025 998,556612 Bruto 808,830856 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. n.c.	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0290% 22/12/2025 1.295,534781 Bruto 1.049,383173 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		12.855.142,44	369.500.000,00						

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie B (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie AG	0,00%	0,00	214,81%	89,74%	331.600.000,00	10,59%
Serie B (CA)	2,92%	375.692,80	173,47%	2,65%	9.800.000,00	4,74%
Serie B (CM)	0,00%	0,00	238,23%	0,89%	3.300.000,00	7,25%
Serie B (CP)	0,00%	0,00	378,52%	0,73%	2.700.000,00	5,67%
Serie B (CT)	0,00%	0,00	304,59%	0,54%	2.000.000,00	7,11%
Serie C (CA)	24,89%	3.200.000,00	83,98%	0,87%	3.200.000,00	3,11%
Serie C (CM)	10,80%	1.388.791,29	138,23%	0,62%	2.300.000,00	3,78%
Serie C (CP)	2,23%	287.228,70	278,52%	0,41%	1.500.000,00	2,93%
Serie C (CT)	2,66%	342.141,60	204,59%	0,41%	1.500.000,00	3,43%
Serie D (CA)	24,64%	3.168.108,20	0,00%	1,65%	6.100.000,00	0,00%
Serie D (CM)	16,91%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00	0,00%
Serie D (CP)	6,99%	899.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00	0,00%
Serie D (CT)	7,94%	1.020.809,44	0,00%	0,38%	1.400.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		12.855.142,44			369.500.000,00	
Fondo de Reserva	114,81%	6.422.507,74		3,24%	11.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.611.610,14	1,915%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		27.448,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.307,53	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.727.737,56	1,923%

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	612	7.767	
Principal			
Pendiente vencimiento	5.457.781,19	357.900.194,81	
Medio	8.917,94	46.079,59	
Mínimo	4,18	2.077,27	
Máximo	55.734,42	562.528,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,78%	4,29%	
Mínimo	1,71%	2,97%	
Máximo	3,74%	5,01%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	51	173	
Mínimo	04/10/2025	10/01/2010	
Máximo	22/11/2032	27/04/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Plan de vivienda 1992-1995	0,00%	1,99%	
Plan de vivienda 1996-1999	0,11%	6,54%	
Plan Estatal VPO 1998-2001	0,00%	30,59%	
Plan Estatal VPO 2002-2005	44,26%	56,78%	
Plan Estatal VPO 2005-2008	55,63%	4,09%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	39,82	5,44	0,19	8,13
10,01 - 20%	8,86	13,47	2,05	15,86
20,01 - 30%	14,22	24,69	4,59	25,80
30,01 - 40%	32,16	34,88	5,32	35,31
40,01 - 50%	4,94	42,48	9,34	45,36
50,01 - 60%			25,01	56,29
60,01 - 70%			35,17	64,54
70,01 - 80%			18,33	73,13
Medio ponderado	20,18		57,83	
Mínimo	0,00		3,43	
Máximo	45,64		78,36	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,07%	0,17%	0,36%	0,36%
Tasa anual equivalente	0,44%	0,81%	1,98%	4,22%	4,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,47%	3,04%
Aragón		0,10%
Castilla y León		0,10%
Castilla-La Mancha	1,88%	0,69%
Cataluña	83,55%	76,51%
Comunidad Valenciana	2,50%	4,06%
Extremadura	1,07%	6,11%
Galicia	0,73%	1,56%
Islas Baleares	0,11%	0,88%
La Rioja		0,89%
Madrid	2,68%	5,70%
Murcia		0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	35	9.974,33	465,07	0,00	10.439,40	9,12	365.425,09	375.864,49	68,18	10,24
De > 1 a = 2 Meses	3	1.240,66	62,24	0,00	1.302,90	1,14	15.559,88	16.862,78	3,06	5,68
De > 2 a = 3 Meses	1	1.163,14	13,61	0,00	1.176,75	1,03	2.167,50	3.344,25	0,61	2,10
De > 3 a = 6 Meses	2	3.557,33	130,25	0,00	3.687,58	3,22	6.288,98	9.976,56	1,81	4,58
De > 6 a < 12 Meses	1	40,89	0,00	0,00	40,89	0,04	0,00	40,89	0,01	0,04
De = 12 a = 18 Meses	2	9.285,71	861,24	0,00	10.146,95	8,86	13.505,56	23.652,51	4,29	21,70
De > 18 a < 24 Meses	4	19.138,27	2.643,04	0,00	21.781,31	19,03	33.873,80	55.655,11	10,10	11,64
De ≥ 2 Años	9	64.128,58	1.757,51	0,00	65.886,09	57,56	0,00	65.886,09	11,95	6,16
Subtotal	57	108.528,91	5.932,96	0,00	114.461,87	100,00	436.820,81	551.282,68	100,00	9,04
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados ≥ 12 m	7	231.850,69	1.479,96	680,83	234.011,48	100,00	0,00	234.011,48	100,00	
Subtotal	7	231.850,69	1.479,96	680,83	234.011,48	100,00	0,00	234.011,48	100,00	0,00
Total	64	340.379,60	7.412,92	680,83	348.473,35		436.820,81	785.294,16		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es