

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026

Divisa: EUR

Fecha constitución

19/06/2009

NIF

V65102576

Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Banco Sabadell

Administrador Activos

BBVA

Banco Sabadell

DIRECTORES Emisión Bonos

Caixa Catalunya

Caixa Manresa

Caixa Penedès

Caixa Terrassa

Calyon

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Cecabank

Depositario Activos

BBVA

Banco Sabadell

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización	Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316	100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	20/03/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/03/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aaa (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33	100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/03/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27	100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/03/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20	100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/03/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	97.400,93 3.116.829,76 97,40%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0350% 20/03/2026 960,697840 Bruto 778,165250 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Asf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	52.920,11 1.217.162,53 52,92%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0350% 20/03/2026 521,966865 Bruto 422,794635 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Asf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	17.408,70 261.130,50 17,41%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0350% 20/03/2026 171,707811 Bruto 139,083327 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Asf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	18.615,70 279.235,50 18,62%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0350% 20/03/2026 183,612854 Bruto 148,726412 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Asf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0350% 20/03/2026 893,129519 Bruto 723,434910 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0350% 20/03/2026 1.494,845873 Bruto 1.210,825157 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0350% 20/03/2026 966,461437 Bruto 782,833764 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	n.c. n.c.	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0350% 20/03/2026 1.253,894262 Bruto 1.015,654352 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		12.135.646,34	369.500.000,00					

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ☐ info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026

Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Banco Sabadell

Administrador Activos

BBVA

Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya

Caixa Manresa

Caixa Penedès

Caixa Terrassa

Calyon

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAC Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Cecabank

Depositario Activos

BBVA

Banco Sabadell

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Banco Sabadell

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Amort. final	Fecha	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,12	2,08	2,04	2,00	1,96	1,93	1,89	1,86
	Amort. final	Fecha	02/02/2028	18/11/2028	04/01/2028	22/12/2027	08/12/2027	25/11/2027	12/11/2027	31/10/2027	31/10/2027
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,73	2,67	2,62	2,57	2,52	2,47	2,42	2,38
	Amort. final	Fecha	12/09/2028	24/08/2028	05/08/2028	17/07/2028	29/06/2028	11/06/2028	24/05/2028	07/05/2028	07/05/2028
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Amort. final	Fecha	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026	20/03/2026
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,70	2,64	2,59	2,54	2,49	2,44	2,40	2,35
	Amort. final	Fecha	01/09/2028	13/08/2028	25/07/2028	06/07/2028	18/06/2028	31/05/2028	14/05/2028	27/04/2028	27/04/2028
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
	Amort. final	Fecha	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,56	1,53	1,50	1,48	1,45	1,43	1,40	1,38
	Amort. final	Fecha	14/07/2027	04/07/2027	24/06/2027	14/06/2027	04/06/2027	26/05/2027	17/05/2027	08/05/2027	08/05/2027
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Amort. final	Fecha	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallecidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)											
Actual					A la emisión						
		% MC					% MC				
Serie AG	0,00%	0,00	232,69%	89,74%	331.600.000,00	10,59%					
Serie B (CA)	0,00%	0,00	197,71%	2,65%	9.800.000,00	4,74%					
Serie B (CM)	0,00%	0,00	257,92%	0,89%	3.300.000,00	7,25%					
Serie B (CP)	0,00%	0,00	406,36%	0,73%	2.700.000,00	5,67%					
Serie B (CT)	0,00%	0,00	350,68%	0,54%	2.000.000,00	7,11%					
Serie C (CA)	25,68%	3.116.829,76	97,71%	0,87%	3.200.000,00	3,11%					
Serie C (CM)	10,03%	1.217.162,53	157,92%	0,62%	2.300.000,00	3,78%					
Serie C (CP)	2,15%	261.130,50	306,36%	0,41%	1.500.000,00	2,93%					
Serie C (CT)	2,30%	279.235,50	250,68%	0,41%	1.500.000,00	3,43%					
Serie D (CA)	26,11%	3.168.108,20	0,00%	1,65%	6.100.000,00	0,00%					
Serie D (CM)	17,91%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00	0,00%					
Serie D (CP)	7,41%	899.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00	0,00%					
Serie D (CT)	8,41%	1.020.809,44	0,00%	0,38%	1.400.000,00	0,00%					
Emisión de Bonos		12.135.646,34			369.500.000,00						
Fondo de Reserva	132,69%	6.467.568,44		3,24%	11.600.000,00						

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.900.448,55	1,911%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	27.271,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.029,21		
Pasivo			
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales	1.727.737,56	1,969%	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5%) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ☐ info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026

Divisa: EUR

Fecha constitución

19/06/2009

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)								
		Actual	A la constitución	Actual	A la constitución					
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT					
NIF										
V65102576										
Sociedad Gestora										
Europa de Titulización, S.G.F.T										
Originador/Cedente Activos	Número	495	7.767							
BBVA	Principal									
Banco Sabadell	Pendiente vencimiento	4.521.473,15	357.900.194,81							
Administrador Activos	Medio	9.134,29	46.079,59							
BBVA	Mínimo	2,10	2.077,27							
Banco Sabadell	Máximo	53.079,14	562.528,17							
Directores Emisión Bonos	Interés nominal									
Caixa Catalunya	Medio ponderado	2,78%	4,29%							
Caixa Manresa	Mínimo	1,71%	2,97%							
Caixa Penedés	Máximo	3,74%	5,01%							
Caixa Terrassa	Vencimiento final									
Calyon	Media ponderada (meses)	53	173							
Agente Pago Bonos	Mínimo	01/02/2026	10/01/2010							
Société Générale	Máximo	22/11/2032	27/04/2033							
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)										
Mercado Negociación	Plan de vivienda 1992-1995	0,00%	1,99%							
AAIF Mercado de Renta Fija	Plan de vivienda 1996-1999	0,06%	6,54%							
Registro Contable Bonos	Plan Estatal VPO 1998-2001	0,00%	30,59%							
Iberclear	Plan Estatal VPO 2002-2005	36,02%	56,78%							
	Plan Estatal VPO 2005-2008	63,92%	4,09%							
Amortización anticipada		Distribución geográfica								
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Actual	A la constitución			
Permuta Intereses										
Cecabank										
Depositario Activos										
BBVA	Tasa mensual constante	0,13%	0,19%	0,16%	0,27%	0,36%				
Banco Sabadell	Tasa anual equivalente	1,55%	2,26%	1,93%	3,16%	4,25%				
Auditor Fondo										
KPMG Auditores										
Préstamo Gastos Iniciales										
BBVA										
Banco Sabadell										
Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Principal	Intereses	Otros	Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	24	7.328,83	352,76	0,00	7.681,59	6,48	223.671,65	231.353,24	53,23	9,30
De > 1 a = 2 Meses	3	1.847,60	96,40	0,00	1.944,00	1,64	40.290,30	42.234,30	9,72	13,16
De > 2 a = 3 Meses	1	1.167,87	47,40	0,00	1.215,27	1,03	6.320,41	7.535,68	1,73	10,09
De > 6 a < 12 Meses	2	5.843,53	179,97	0,00	6.023,50	5,08	4.002,78	10.026,28	2,31	4,60
De = 12 a = 18 Meses	1	40,89	0,00	0,00	40,89	0,03	0,00	40,89	0,01	0,04
De > 18 a < 24 Meses	3	19.208,75	3.220,34	0,00	22.429,09	18,93	40.948,46	63.377,55	14,58	32,29
De ≥ 2 Años	12	76.700,79	2.465,99	0,00	79.166,78	66,81	863,53	80.030,31	18,41	5,48
Subtotal	46	112.138,26	6.362,86	0,00	118.501,12	100,00	316.097,13	434.598,25	100,00	8,95
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados ≥ 12 m	6	191.293,73	1.192,33	680,83	193.166,89	100,00	0,00	193.166,89	100,00	
Subtotal	6	191.293,73	1.192,33	680,83	193.166,89	100,00	0,00	193.166,89	100,00	0,00
Total	52	303.431,99	7.555,19	680,83	311.668,01		316.097,13	627.765,14		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ☐ info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es