

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316		100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	20/03/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98		100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/03/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aaa (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33		100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/03/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27		100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/03/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20		100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	20/03/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	97.400,93 3.116.829,76 97,40%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0350% 20/03/2026 960,697840 Bruto 778,165250 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	52.920,11 1.217.162,53 52,92%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0350% 20/03/2026 521,968685 Bruto 422,794635 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	17.408,70 261.130,50 17,41%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0350% 20/03/2026 171,707811 Bruto 139,083327 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	18.615,70 279.235,50 18,62%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,0350% 20/03/2026 183,612854 Bruto 148,726412 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0350% 20/03/2026 893,129519 Bruto 723,434910 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0350% 20/03/2026 1.494,845873 Bruto 1.210,825157 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0350% 20/03/2026 966,461437 Bruto 782,833764 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. n.c.	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,0350% 20/03/2026 1.253,894262 Bruto 1.015,654352 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		12.135.646,34	369.500.000,00						

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,12	2,08	2,04	2,00	1,96	1,93	1,89	1,86
		Amort. final	Años 6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,73	2,67	2,62	2,57	2,52	2,47	2,42	2,38
		Amort. final	Años 6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,70	2,64	2,59	2,54	2,49	2,44	2,40	2,35
		Amort. final	Años 6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 1,56	1,53	1,50	1,48	1,45	1,43	1,40	1,38
		Amort. final	Años 6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
		Amort. final	Años 6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
		Amort. final	Años 6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
		Amort. final	Años 6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
		Amort. final	Años 0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
		Amort. final	Años 6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie AG	0.00%	0.00	232.69%	89.74%	331.600.000,00	10.59%
Serie B (CA)	0.00%	0.00	197.71%	2.65%	9.800.000,00	4.74%
Serie B (CM)	0.00%	0.00	257.92%	0.89%	3.300.000,00	7.25%
Serie B (CP)	0.00%	0.00	406.36%	0.73%	2.700.000,00	5.67%
Serie B (CT)	0.00%	0.00	350.68%	0.54%	2.000.000,00	7.11%
Serie C (CA)	25.68%	3.116.829,76	97.71%	0.87%	3.200.000,00	3.11%
Serie C (CM)	10.03%	1.217.162,53	157.92%	0.62%	2.300.000,00	3.78%
Serie C (CP)	2.15%	261.130,50	306.36%	0.41%	1.500.000,00	2.93%
Serie C (CT)	2.30%	279.235,50	250.68%	0.41%	1.500.000,00	3.43%
Serie D (CA)	26.11%	3.168.108,20	0.00%	1.65%	6.100.000,00	0.00%
Serie D (CM)	17.91%	2.173.162,25	0.00%	0.68%	2.500.000,00	0.00%
Serie D (CP)	7.41%	899.208,16	0.00%	0.43%	1.600.000,00	0.00%
Serie D (CT)	8.41%	1.020.809,44	0.00%	0.38%	1.400.000,00	0.00%
Emisión de Bonos		12.135.646,34			369.500.000,00	
Fondo de Reserva	132.69%	6.467.568,44	3.24%		11.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.078.081,44	1,916%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		61.133,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.912,99	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.727.737,56	1,932%

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA

Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya

Caixa Manresa

Caixa Penedès

Caixa Terrasa

Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA

Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Banco Sabadell

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	486	7.767		
Principal				
Pendiente vencimiento	4.321.017,13	357.900.194,81		
Medio	8.890,98	46.079,59		
Mínimo	1,57	2.077,27		
Máximo	52.411,44	562.528,17		
Interés nominal				
Medio ponderado	2,78%	4,29%		
Mínimo	1,71%	2,97%		
Máximo	3,74%	5,01%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	54	173		
Mínimo	06/03/2026	10/01/2010		
Máximo	22/11/2032	27/04/2033		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
Plan de vivienda 1992-1995	0,00%	1,99%		
Plan de vivienda 1996-1999	0,05%	6,54%		
Plan Estatal VPO 1998-2001	0,00%	30,59%		
Plan Estatal VPO 2002-2005	33,87%	56,78%		
Plan Estatal VPO 2005-2008	66,08%	4,09%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	34,39	4,94	0,19	8,13
10,01 - 20%	6,01	14,86	2,05	15,86
20,01 - 30%	21,14	24,98	4,59	25,80
30,01 - 40%	35,57	34,09	5,32	35,31
40,01 - 50%	2,89	41,85	9,34	45,36
50,01 - 60%			25,01	56,29
60,01 - 70%			35,17	64,54
70,01 - 80%			18,33	73,13
Medio ponderado	21,21		57,83	
Mínimo	0,00		3,43	
Máximo	43,04		78,36	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,21%	0,17%	0,24%	0,36%
Tasa anual equivalente	1,46%	2,48%	2,08%	2,90%	4,24%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,47%	3,04%
Aragón		0,10%
Castilla y León		0,10%
Castilla-La Mancha	1,72%	0,69%
Cataluña	84,62%	76,51%
Comunidad Valenciana	2,63%	4,06%
Extremadura	0,92%	6,11%
Galicia	0,46%	1,56%
Islas Baleares	0,04%	0,88%
La Rioja		0,89%
Madrid	2,12%	5,70%
Murcia		0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	26	7.969,73	359,81	0,00	8.329,54	6,79	244.927,09	253.256,63	53,89	9,87
De > 1 a = 2 Meses	6	3.022,35	117,31	0,00	3.139,66	2,56	47.955,57	51.095,23	10,87	8,32
De > 2 a = 3 Meses	1	859,29	22,08	0,00	881,37	0,72	4.203,58	5.084,95	1,08	4,10
De > 3 a = 6 Meses	1	1.462,02	61,86	0,00	1.523,88	1,24	6.026,26	7.550,14	1,61	10,11
De > 6 a < 12 Meses	2	6.418,35	189,13	0,00	6.607,48	5,39	3.427,96	10.035,44	2,14	4,61
De > 12 a = 18 Meses	1	40,89	0,00	0,00	40,89	0,03	0,00	40,89	0,01	0,04
De > 18 a < 24 Meses	2	12.161,71	1.002,59	0,00	13.164,30	10,73	10.629,56	23.793,86	5,06	21,82
De ≥ 2 Años	13	84.216,79	4.781,56	0,00	88.998,35	72,54	30.113,47	119.111,82	25,34	7,70
Subtotal	52	116.151,13	6.534,34	0,00	122.685,47	100,00	347.283,49	469.968,96	100,00	8,78
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados ≥ 12 m	6	191.293,73	1.192,33	680,83	193.166,89	100,00	0,00	193.166,89	100,00	
Subtotal	6	191,293,73	1.192,33	680,83	193.166,89	100,00	0,00	193.166,89	100,00	0,00
Total	58	307.444,86	7.726,67	680,83	315.852,36		347.283,49	663.135,85		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es