

Informe resumen

Fecha: 31/03/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316		100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	22/06/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98		100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	22/06/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2 Aaa (sf)
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33		100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	22/06/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2 Aaa (sf)
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27		100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	22/06/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2 Aaa (sf)
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20		100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	22/06/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2 Aaa (sf)
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	84.638,07 2.708.418,24 84,64%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,1210% 22/06/2026 910,738548 Bruto 737,698224 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	47.009,82 1.081.225,86 47,01%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,1210% 22/06/2026 505,843945 Bruto 409,733595 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	15.703,23 235.548,45 15,70%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,1210% 22/06/2026 168,972862 Bruto 136,868018 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	14.476,27 217.144,05 14,48%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,1210% 22/06/2026 155,770295 Bruto 126,173939 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Asf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,1210% 22/06/2026 965,687276 Bruto 782,206694 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,1210% 22/06/2026 1.616,287009 Bruto 1.309,192477 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,1210% 22/06/2026 1.044,976672 Bruto 846,431104 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. n.c.	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,1210% 22/06/2026 1.355,760512 Bruto 1.098,166015 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		11.503.624,65	369.500.000,00						

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

		Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,15	2,11	2,07	2,04	2,00	1,96	1,93	1,89
		Amort. final	Años	13/05/2028	29/04/2028	15/04/2028	01/04/2028	18/03/2028	05/03/2028	21/02/2028	09/02/2028
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,77	2,71	2,66	2,61	2,56	2,51	2,47	2,42
		Amort. final	Años	23/12/2028	04/12/2028	15/11/2028	28/10/2028	10/10/2028	22/09/2028	05/09/2028	19/08/2028
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,73	2,68	2,63	2,58	2,53	2,48	2,43	2,39
		Amort. final	Años	10/12/2028	21/11/2028	02/11/2028	15/10/2028	27/09/2028	10/09/2028	24/08/2028	07/08/2028
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,72	1,68	1,65	1,62	1,59	1,56	1,54	1,51
		Amort. final	Años	06/12/2027	24/11/2027	13/11/2027	02/11/2027	22/10/2027	11/10/2027	01/10/2027	21/09/2027
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026	20/06/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie AG	0,00%	0,00	252,56%	89,74%	331.600.000,00
Serie B (CA)	0,00%	0,00	212,61%	2,65%	9.800.000,00
Serie B (CM)	0,00%	0,00	277,78%	0,89%	3.300.000,00
Serie B (CP)	0,00%	0,00	439,63%	0,73%	2.700.000,00
Serie B (CT)	0,00%	0,00	422,37%	0,54%	2.000.000,00
Serie C (CA)	23,54%	2.708.418,24	112,61%	0,87%	3.200.000,00
Serie C (CM)	9,40%	1.081.225,86	177,78%	0,62%	2.300.000,00
Serie C (CP)	2,05%	235.548,45	339,63%	0,41%	1.500.000,00
Serie C (CT)	1,89%	217.144,05	322,37%	0,41%	1.500.000,00
Serie D (CA)	27,54%	3.168.108,20	0,00%	1,65%	6.100.000,00
Serie D (CM)	18,89%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00
Serie D (CP)	7,82%	899.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00
Serie D (CT)	8,87%	1.020.809,44	0,00%	0,38%	1.400.000,00
Emisión de Bonos		11.503.624,65			369.500.000,00
Fondo de Reserva	152,56%	6.472.166,70	3,24%		11.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.594.045,41	1,922%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	15.769,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	793,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.727.737,56	1,942%

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	479	7.767	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.121.504,83	357.900.194,81	
Medio	8.604,39	46.079,59	
Mínimo	1,04	2.077,27	
Máximo	51.742,18	562.528,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,79%	4,29%	
Mínimo	1,71%	2,97%	
Máximo	3,74%	5,01%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	54	173	
Mínimo	10/04/2026	10/01/2010	
Máximo	22/11/2032	27/04/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Plan de vivienda 1992-1995	0,00%	1,99%	
Plan de vivienda 1996-1999	0,03%	6,54%	
Plan Estatal VPO 1998-2001	0,00%	30,59%	
Plan Estatal VPO 2002-2005	31,53%	56,78%	
Plan Estatal VPO 2005-2008	68,43%	4,09%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	32,08	4,71	0,19	8,13
10,01 - 20%	6,19	14,62	2,05	15,86
20,01 - 30%	23,15	24,95	4,59	25,80
30,01 - 40%	36,40	33,96	5,32	35,31
40,01 - 50%	2,19	41,87	9,34	45,36
50,01 - 60%			25,01	56,29
60,01 - 70%			35,17	64,54
70,01 - 80%			18,33	73,13
Medio ponderado	21,46		57,83	
Mínimo	0,00		3,43	
Máximo	42,52		78,36	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,14%	0,20%	0,18%	0,36%
Tasa anual equivalente	1,89%	1,63%	2,32%	2,15%	4,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,42%	3,04%
Aragón		0,10%
Castilla y León		0,10%
Castilla-La Mancha		0,69%
Cataluña	84,96%	76,51%
Comunidad Valenciana	2,69%	4,06%
Extremadura	0,90%	6,11%
Galicia	0,39%	1,56%
Islas Baleares	0,03%	0,88%
La Rioja		0,89%
Madrid	1,99%	5,70%
Murcia		0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	30	10.015,32	297,87	0,00	10.313,19	8,26	215.963,50	226.276,69	52,65	7,17
De > 1 a = 2 Meses	3	1.781,71	89,19	0,00	1.870,90	1,50	36.904,39	38.775,29	9,02	12,21
De > 2 a = 3 Meses	1	846,85	20,19	0,00	867,04	0,69	3.787,53	4.654,57	1,08	3,75
De > 3 a = 6 Meses	1	1.756,84	75,65	0,00	1.832,49	1,47	5.731,44	7.563,93	1,76	10,13
De > 6 a < 12 Meses	2	6.994,49	196,97	0,00	7.191,46	5,76	2.851,82	10.043,28	2,34	4,61
De = 12 a = 18 Meses	1	40,89	0,00	0,00	40,89	0,03	0,00	40,89	0,01	0,04
De > 18 a < 24 Meses	2	12.740,86	1.026,91	0,00	13.767,77	11,03	10.050,41	23.818,18	5,54	21,85
De ≥ 2 Años	13	84.114,44	4.852,49	0,00	88.966,93	71,26	29.621,09	118.588,02	27,59	7,66
Subtotal	53	118.291,40	6.559,27	0,00	124.850,67	100,00	304.910,18	429.760,85	100,00	7,62
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>										
Impagados ≥ 12 m	6	191.293,73	1.192,33	680,83	193.166,89	100,00	0,00	193.166,89	100,00	
Subtotal	6	191.293,73	1.192,33	680,83	193.166,89	100,00	0,00	193.166,89	100,00	0,00
Total	59	309.585,13	7.751,60	680,83	318.017,56		304.910,18	622.927,74		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es