

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie AG ES0341068007	19/06/2009 3.316		100.000,00 331.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500%	21/12/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B (CA) ES0341068015	19/06/2009 98		100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	21/12/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aaa (sf)	A A2
Serie B (CM) ES0341068023	19/06/2009 33		100.000,00 3.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	21/12/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CP) ES0341068031	19/06/2009 27		100.000,00 2.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	21/12/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie B (CT) ES0341068049	19/06/2009 20		100.000,00 2.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800%	21/12/2026	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A A2
Serie C (CA) ES0341068056	19/06/2009 32	62.913,86 2.013.243,52 62,91%	100.000,00 3.200.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,6330% 21/12/2026 736,796448 Bruto 596,805123 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A+sf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie C (CM) ES0341068064	19/06/2009 23	38.547,65 886.595,95 38,55%	100.000,00 2.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,6330% 21/12/2026 451,439025 Bruto 365,665610 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A+sf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie C (CP) ES0341068072	19/06/2009 15	13.210,61 198.159,15 13,21%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,6330% 21/12/2026 154,712022 Bruto 125,316738 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A+sf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie C (CT) ES0341068080	19/06/2009 15	6.910,43 103.656,45 6,91%	100.000,00 1.500.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	4,6330% 21/12/2026 80,929389 Bruto 65,552805 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A+sf Aaa (sf)	BBB Ba2
Serie D (CA) ES0341068098	19/06/2009 61	51.936,20 3.168.108,20 51,94%	100.000,00 6.100.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,6330% 21/12/2026 1.002,084454 Bruto 811,688408 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CM) ES0341068106	19/06/2009 25	86.926,49 2.173.162,25 86,93%	100.000,00 2.500.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,6330% 21/12/2026 1.677,205576 Bruto 1.358,536517 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Serie D (CP) ES0341068114	19/06/2009 16	56.200,51 899.208,16 56,20%	100.000,00 1.600.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,6330% 21/12/2026 1.084,362301 Bruto 878,333464 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. n.c.	n.c. C
Serie D (CT) ES0341068122	19/06/2009 14	72.914,96 1.020.809,44 72,91%	100.000,00 1.400.000,00	Variable Euribor 3M+5,000%	7,6330% 21/12/2026 1.406,859721 Bruto 1.139,556374 Neto	20/06/2036 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa3 (sf)	n.c. C
Total		10.462.943,12	369.500.000,00						

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos
BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Cecabank

Depositario Activos
BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA
Banco Sabadell

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie C (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026
Serie C (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,23	2,19	2,15	2,11	2,07	2,04	2,00
		Amort. final	Años	11/12/2028	27/11/2028	13/11/2028	30/10/2028	17/10/2028	04/10/2028	21/09/2028
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie C (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026
Serie C (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,80	2,75	2,70	2,66	2,61	2,56	2,52
		Amort. final	Años	09/07/2029	21/06/2029	03/06/2029	17/05/2029	30/04/2029	13/04/2029	27/03/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CA)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026
Serie D (CM)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,56	2,51	2,47	2,42	2,38	2,34	2,29
		Amort. final	Años	12/04/2029	26/03/2029	10/03/2029	21/02/2029	05/02/2029	20/01/2029	05/01/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
Serie D (CP)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026
Serie D (CT)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75
		Amort. final	Años	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032	20/06/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026	20/12/2026

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			% MC
Serie AG	0,00%	0,00	301,88%	89,74%	331.600.000,00	10,59%
Serie B (CA)	0,00%	0,00	251,08%	2,65%	9.800.000,00	4,74%
Serie B (CM)	0,00%	0,00	316,77%	0,89%	3.300.000,00	7,25%
Serie B (CP)	0,00%	0,00	503,72%	0,73%	2.700.000,00	5,67%
Serie B (CT)	0,00%	0,00	775,31%	0,54%	2.000.000,00	7,11%
Serie C (CA)	19,24%	2.013.243,52	151,08%	0,87%	3.200.000,00	3,11%
Serie C (CM)	8,47%	886.595,95	216,77%	0,62%	2.300.000,00	3,78%
Serie C (CP)	1,89%	198.159,15	403,72%	0,41%	1.500.000,00	2,93%
Serie C (CT)	0,99%	103.656,45	675,31%	0,41%	1.500.000,00	3,43%
Serie D (CA)	30,28%	3.168.108,20	0,00%	1,65%	6.100.000,00	0,00%
Serie D (CM)	20,77%	2.173.162,25	0,00%	0,68%	2.500.000,00	0,00%
Serie D (CP)	8,59%	899.208,16	0,00%	0,43%	1.600.000,00	0,00%
Serie D (CT)	9,76%	1.020.809,44	0,00%	0,38%	1.400.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		10.462.943,12			369.500.000,00	
Fondo de Reserva	201,88%	6.463.467,46		3,24%	11.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.544.581,12	2,180%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	16.812,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	491,38		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	1.727.737,56	2,475%	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2009

NIF
V65102576

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA
Banco Sabadell

Administrador Activos

BBVA
Banco Sabadell

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya
Caixa Manresa
Caixa Penedès
Caixa Terrasa
Calyon

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Cecabank

Depositario Activos

BBVA
Banco Sabadell

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA
Banco Sabadell

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número	294		7.767	
Principal				
Pendiente vencimiento	3.098.333,38		357.900.194,81	
Medio	10.538,55		46.079,59	
Mínimo	15,20		2.077,27	
Máximo	47.667,81		562.528,17	
Interés nominal				
Medio ponderado	2,53%		4,29%	
Mínimo	2,52%		2,97%	
Máximo	2,75%		5,01%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	58		173	
Mínimo	05/10/2026		10/01/2010	
Máximo	22/11/2032		27/04/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
Plan de vivienda 1992-1995	0,00%		1,99%	
Plan de vivienda 1996-1999	0,00%		6,54%	
Plan Estatal VPO 1998-2001	0,00%		30,59%	
Plan Estatal VPO 2002-2005	16,67%		56,78%	
Plan Estatal VPO 2005-2008	83,33%		4,09%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	19,34	4,26	0,19	8,13
10,01 - 20%	10,52	16,90	2,05	15,86
20,01 - 30%	27,68	24,55	4,59	25,80
30,01 - 40%	42,46	32,23	5,32	35,31
40,01 - 50%			9,34	45,36
50,01 - 60%			25,01	56,29
60,01 - 70%			35,17	64,54
70,01 - 80%			18,33	73,13
Medio ponderado	23,08			57,83
Mínimo	0,01			3,43
Máximo	39,37			78,36

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,02%	0,07%	0,14%	0,35%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,24%	0,87%	1,65%	4,13%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,36%	3,04%
Aragón		0,10%
Castilla y León		0,10%
Castilla-La Mancha	1,20%	0,69%
Cataluña	87,69%	76,51%
Comunidad Valenciana	3,12%	4,06%
Extremadura	0,65%	6,11%
Galicia		1,56%
Islas Baleares		0,88%
La Rioja		0,89%
Madrid	0,97%	5,70%
Murcia		0,35%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	26	8.212,44	254,84	0,00	8.467,28	5,52	180.554,77	189.022,05	50,76	7,54
De > 1 a = 2 Meses	1	474,20	63,88	0,00	538,08	0,35	29.897,47	30.435,55	8,17	32,08
De > 3 a = 6 Meses	1	186,55	0,00	0,00	186,55	0,12	0,00	186,55	0,05	0,19
De > 6 a < 12 Meses	2	4.398,20	184,81	0,00	4.583,01	2,99	5.217,04	9.800,05	2,63	4,93
De = 12 a = 18 Meses	2	9.846,31	207,72	0,00	10.054,03	6,55	0,00	10.054,03	2,70	4,62
De ≥ 2 Años	12	122.152,95	7.458,75	0,00	129.611,70	84,47	3.271,96	132.883,66	35,68	10,50
Subtotal	44	145.270,65	8.170,00	0,00	153.440,65	100,00	218.941,24	372.381,89	100,00	8,50
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados ≥ 12 m	6	191.293,73	1.192,33	680,83	193.166,89	100,00	0,00	193.166,89	100,00	
Subtotal	6	191.293,73	1.192,33	680,83	193.166,89	100,00	0,00	193.166,89	100,00	0,00
Total	50	336.564,38	9.362,33	680,83	346.607,54		218.941,24	565.548,78		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es