

## GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans (MCs)*

Fecha / Date: 31/10/2025

Divisa / Currency: EUR

| Índices de Referencia<br><i>Reference Indexes</i>           | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |        |                  |        | Tipo Int.<br><i>Int. Rate</i> | Margen s/Índice<br><i>Margin o/Index</i> |       |       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------|------------------------------------------|-------|-------|
|                                                             | Num.                                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                   | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                            | %      | Importe / Amount | %      | Med.Pond.<br><i>W. Avg.</i>   | M.Pond.<br><i>W. Avg.</i>                | Min.  | Max.  |
| Interés Variable<br><i>Floating Interest</i>                | 597                                                             | 100,00 | 5.314.439,00     | 100,00 | 51                                                     | 100,00 | 108.204,87       | 100,00 | 585                                                             | 100,00 | 5.206.234,13     | 100,00 | 2,778%                        |                                          |       |       |
| Plan de vivienda 1996-1999<br><i>Housing Plan 1996-1999</i> | 4                                                               | 0,67   | 5.195,36         | 0,10   | 0                                                      | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 4                                                               | 0,68   | 5.195,36         | 0,10   | 1,710%                        | 0,000                                    | 0,000 | 0,000 |
| Plan Estatal VPO 1998-2001<br><i>Housing Plan 1998-2001</i> | 2                                                               | 0,34   | 20.819,27        | 0,39   | 2                                                      | 3,92   | 20.819,27        | 19,24  | 0                                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | - %                           | 0,000                                    | 0,000 | 0,000 |
| Plan Estatal VPO 2002-2005<br><i>Housing Plan 2002-2005</i> | 494                                                             | 82,75  | 2.279.231,48     | 42,89  | 42                                                     | 82,35  | 79.048,78        | 73,05  | 484                                                             | 82,74  | 2.200.182,70     | 42,26  | 2,746%                        | 0,000                                    | 0,000 | 0,000 |
| Plan Estatal VPO 2005-2008<br><i>Housing Plan 2005-2008</i> | 97                                                              | 16,25  | 3.009.192,89     | 56,62  | 7                                                      | 13,73  | 8.336,82         | 7,70   | 97                                                              | 16,58  | 3.000.856,07     | 57,64  | 2,804%                        | 0,000                                    | 0,000 | 0,000 |
| Total :                                                     | 597                                                             | 100,00 | 5.314.439,00     | 100,00 | 51                                                     | 100,00 | 108.204,87       | 100,00 | 585                                                             | 100,00 | 5.206.234,13     | 100,00 |                               |                                          |       |       |
| Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :                 |                                                                 |        |                  |        |                                                        |        |                  |        |                                                                 |        |                  |        | 2,778%                        |                                          |       |       |
| Media Simple / <i>Average</i> :                             |                                                                 |        | 8.901,91         |        |                                                        |        | 2.121,66         |        |                                                                 |        | 8.899,55         |        | 2,742%                        |                                          |       |       |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                                   |                                                                 |        | 0,18             |        |                                                        |        | 0,18             |        |                                                                 |        | 3,66             |        | 1,342%                        |                                          |       |       |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                                   |                                                                 |        | 55.072,92        |        |                                                        |        | 21.410,61        |        |                                                                 |        | 55.072,92        |        | 3,740%                        |                                          |       |       |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*