

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	525	100,00	4.842.293,60	100,00	51	100,00	112.624,23	100,00	513	100,00	4.729.669,37	100,00	2,781%			
Plan de vivienda 1996-1999 Housing Plan 1996-1999	4	0,76	3.587,63	0,07	0	0,00	0,00	0,00	4	0,78	3.587,63	0,08	1,710%	0,000	0,000	0,000
Plan Estatal VPO 1998-2001 Housing Plan 1998-2001	2	0,38	20.819,27	0,43	2	3,92	20.819,27	18,49	0	0,00	0,00	0,00	- %	0,000	0,000	0,000
Plan Estatal VPO 2002-2005 Housing Plan 2002-2005	422	80,38	1.884.874,88	38,93	44	86,27	83.463,13	74,11	412	80,31	1.801.411,75	38,09	2,746%	0,000	0,000	0,000
Plan Estatal VPO 2005-2008 Housing Plan 2005-2008	97	18,48	2.933.011,82	60,57	5	9,80	8.341,83	7,41	97	18,91	2.924.669,99	61,84	2,804%	0,000	0,000	0,000
Total :	525	100,00	4.842.293,60	100,00	51	100,00	112.624,23	100,00	513	100,00	4.729.669,37	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													2,781%			
Media Simple / Average :			9.223,42				2.208,32				9.219,63		2,741%			
Mínimo / Minimum :			0,18				0,18				2,62		1,342%			
Máximo / Maximum :			53.745,29				21.410,61				53.745,29		3,740%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.