

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	508	100,00	4.633.611,41	100,00	46	100,00	112.138,26	100,00	495	100,00	4.521.473,15	100,00	2,782%			
Plan de vivienda 1996-1999 <i>Housing Plan 1996-1999</i>	4	0,79	2.782,06	0,06	0	0,00	0,00	0,00	4	0,81	2.782,06	0,06	1,710%	0,000	0,000	0,000
Plan Estatal VPO 1998-2001 <i>Housing Plan 1998-2001</i>	2	0,39	20.819,27	0,45	2	4,35	20.819,27	18,57	0	0,00	0,00	0,00	- %	0,000	0,000	0,000
Plan Estatal VPO 2002-2005 <i>Housing Plan 2002-2005</i>	405	79,72	1.710.615,92	36,92	38	82,61	81.958,59	73,09	394	79,60	1.628.657,33	36,02	2,746%	0,000	0,000	0,000
Plan Estatal VPO 2005-2008 <i>Housing Plan 2005-2008</i>	97	19,09	2.899.394,16	62,57	6	13,04	9.360,40	8,35	97	19,60	2.890.033,76	63,92	2,804%	0,000	0,000	0,000
Total :	508	100,00	4.633.611,41	100,00	46	100,00	112.138,26	100,00	495	100,00	4.521.473,15	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													2,782%			
Media Simple / Average :			9.121,28				2.437,79				9.134,29		2,741%			
Mínimo / Minimum :			0,18				0,18				2,10		1,342%			
Máximo / Maximum :			53.079,14				21.410,61				53.079,14		3,740%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.