

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	330	56,99	1.008.562,20	19,85	24	48,98	86.001,58	77,87	318	56,08	922.560,62	18,56	4,058	3,281
5,01	10,00	119	20,55	875.363,87	17,23	11	22,45	4.079,76	3,69	119	20,99	871.284,11	17,53	6,818	6,780
10,01	15,00	44	7,60	343.102,95	6,75	9	18,37	12.252,44	11,09	44	7,76	330.850,51	6,66	12,178	11,485
15,01	20,00	5	0,86	108.864,23	2,14	1	2,04	379,12	0,34	5	0,88	108.485,11	2,18	16,908	16,849
20,01	25,00	14	2,42	499.646,03	9,83	0	0,00	0,00	0,00	14	2,47	499.646,03	10,05	22,474	22,474
25,01	30,00	13	2,25	478.495,19	9,42	0	0,00	0,00	0,00	13	2,29	478.495,19	9,63	28,260	28,260
30,01	35,00	24	4,15	828.535,62	16,31	1	2,04	6.930,74	6,28	24	4,23	821.604,88	16,53	34,032	33,664
35,01	40,00	26	4,49	809.234,03	15,93	3	6,12	801,87	0,73	26	4,59	808.432,16	16,26	36,803	36,766
40,01	45,00	4	0,69	129.312,59	2,54	0	0,00	0,00	0,00	4	0,71	129.312,59	2,60	43,339	43,339
Total :		579	100,00	5.081.116,71	100,00	49	100,00	110.445,51	100,00	567	100,00	4.970.671,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														20,550	20,581
Media Simple / Average :				8.775,68				2.253,99				8.766,62		8,397	8,183
Mínimo / Minimum :				0,18				0,18				3,14		0,000	0,003
Máximo / Maximum :				54.409,88				21.410,61				54.409,88		44,582	44,582