

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	288	54,86	949.935,79	19,62	29	56,86	88.960,30	78,99	276	53,80	860.975,49	18,20	4,037	3,195
5,01	10,00	110	20,95	767.601,85	15,85	7	13,73	2.425,06	2,15	110	21,44	765.176,79	16,18	6,679	6,648
10,01	15,00	42	8,00	324.557,87	6,70	9	17,65	12.624,18	11,21	42	8,19	311.933,69	6,60	11,922	11,170
15,01	20,00	4	0,76	86.473,87	1,79	2	3,92	652,87	0,58	4	0,78	85.821,00	1,81	16,362	16,237
20,01	25,00	15	2,86	527.028,80	10,88	0	0,00	0,00	0,00	15	2,92	527.028,80	11,14	22,376	22,376
25,01	30,00	12	2,29	439.580,25	9,08	0	0,00	0,00	0,00	12	2,34	439.580,25	9,29	28,163	28,163
30,01	35,00	28	5,33	916.118,10	18,92	2	3,92	7.301,84	6,48	28	5,46	908.816,26	19,22	33,791	33,442
35,01	40,00	22	4,19	703.161,52	14,52	2	3,92	659,98	0,59	22	4,29	702.501,54	14,85	36,588	36,554
40,01	45,00	4	0,76	127.835,55	2,64	0	0,00	0,00	0,00	4	0,78	127.835,55	2,70	42,843	42,843
Total :		525	100,00	4.842.293,60	100,00	51	100,00	112.624,23	100,00	513	100,00	4.729.669,37	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														20,771	20,813
Media Simple / Average :				9.223,42				2.208,32				9.219,63		8,846	8,605
Mínimo / Minimum :				0,18				0,18				2,62		0,000	0,002
Máximo / Maximum :				53.745,29				21.410,61				53.745,29		44,068	44,068