

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	289	56,89	935.605,96	20,19	28	60,87	87.495,86	78,02	276	55,76	848.110,10	18,76	3,989	3,122
5,01	10,00	94	18,50	629.592,53	13,59	4	8,70	2.035,49	1,82	94	18,99	627.557,04	13,88	6,603	6,567
10,01	15,00	40	7,87	300.585,01	6,49	8	17,39	13.246,51	11,81	40	8,08	287.338,50	6,35	11,633	10,788
15,01	20,00	6	1,18	152.468,26	3,29	1	2,17	380,90	0,34	6	1,21	152.087,36	3,36	17,759	17,721
20,01	25,00	13	2,56	453.041,07	9,78	0	0,00	0,00	0,00	13	2,63	453.041,07	10,02	22,435	22,435
25,01	30,00	12	2,36	434.429,13	9,38	0	0,00	0,00	0,00	12	2,42	434.429,13	9,61	27,832	27,832
30,01	35,00	38	7,48	1.227.553,10	26,49	4	8,70	8.570,03	7,64	38	7,68	1.218.983,07	26,96	33,824	33,527
35,01	40,00	12	2,36	373.981,29	8,07	1	2,17	409,47	0,37	12	2,42	373.571,82	8,26	37,264	37,224
40,01	45,00	4	0,79	126.355,06	2,73	0	0,00	0,00	0,00	4	0,81	126.355,06	2,79	42,346	42,346
Total :		508	100,00	4.633.611,41	100,00	46	100,00	112.138,26	100,00	495	100,00	4.521.473,15	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														20,968	20,998
Media Simple / Average :				9.121,28				2.437,79				9.134,29		8,765	8,514
Mínimo / Minimum :				0,18				0,18				2,10		0,000	0,002
Máximo / Maximum :				53.079,14				21.410,61				53.079,14		43,552	43,552