

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)
Fecha / Date: 31/08/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	63	9,89	438.713,17	7,50	19	34,55	13.954,44	9,63	61	9,78	424.758,73	7,45	11,283	10,724
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	16	2,51	108.801,75	1,86	1	1,82	335,38	0,23	16	2,56	108.466,37	1,90	18,847	18,866
Cataluña / Catalonia	492	77,24	4.877.521,31	83,42	29	52,73	118.473,45	81,80	483	77,40	4.759.047,86	83,46	21,679	21,740
Comunidad Valenciana / Valencia	14	2,20	144.491,67	2,47	1	1,82	4.761,90	3,29	13	2,08	139.729,77	2,45	15,770	16,178
Extremadura / Extremadura	15	2,35	68.367,26	1,17	1	1,82	6.020,84	4,16	14	2,24	62.346,42	1,09	7,939	8,084
Galicia / Galicia	10	1,57	43.905,45	0,75	1	1,82	379,81	0,26	10	1,60	43.525,64	0,76	3,949	3,912
Islas Baleares / Balearic Islands	2	0,31	6.868,44	0,12	1	1,82	272,51	0,19	2	0,32	6.595,93	0,12	1,734	1,688
Madrid / Madrid	25	3,92	158.486,99	2,71	2	3,64	639,88	0,44	25	4,01	157.847,11	2,77	8,295	8,284
Total :	637	100,00	5.847.156,04	100,00	55	100,00	144.838,21	100,00	624	100,00	5.702.317,83	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													20,020	20,047
Media Simple / Average :			9.179,21				2.633,42				9.138,33		8,707	8,492
Mínimo / Minimum :			0,18				0,18				4,70		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			56.394,38				38.536,97				56.394,38		46,181	46,181