

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	63	10,10	422.539,21	7,59	21	36,84	14.643,00	13,49	61	9,97	407.896,21	7,47	10,921	10,310
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	16	2,56	103.219,35	1,85	2	3,51	412,09	0,38	16	2,61	102.807,26	1,88	18,897	18,926
Cataluña / Catalonia	481	77,08	4.642.142,53	83,40	30	52,63	81.924,93	75,49	473	77,29	4.560.217,60	83,55	21,896	21,940
Comunidad Valenciana / Valencia	13	2,08	141.181,91	2,54	1	1,75	4.761,90	4,39	12	1,96	136.420,01	2,50	15,682	16,097
Extremadura / Extremadura	15	2,40	64.533,11	1,16	1	1,75	6.020,84	5,55	14	2,29	58.512,27	1,07	7,638	7,762
Galicia / Galicia	10	1,60	39.995,68	0,72	1	1,75	380,68	0,35	10	1,63	39.615,00	0,73	3,600	3,562
Islas Baleares / Balearic Islands	2	0,32	5.818,29	0,10	0	0,00	0,00	0,00	2	0,33	5.818,29	0,11	1,502	1,502
Madrid / Madrid	24	3,85	146.880,02	2,64	1	1,75	385,47	0,36	24	3,92	146.494,55	2,68	7,928	7,929
Total :	624	100,00	5.566.310,10	100,00	57	100,00	108.528,91	100,00	612	100,00	5.457.781,19	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													20,163	20,184
Media Simple / Average :			8.920,37				1.904,02				8.917,94		8,504	8,309
Mínimo / Minimum :			0,18				0,18				4,18		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			55.734,42				21.410,61				55.734,42		45,640	45,640