

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
 Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)
 Fecha / Date: 31/10/2025
 Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	63	10,55	405.468,09	7,63	17	33,33	14.496,58	13,40	61	10,43	390.971,51	7,51	10,540	9,896
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	16	2,68	97.163,47	1,83	1	1,96	28,24	0,03	16	2,74	97.135,23	1,87	19,044	19,047
Cataluña / Catalonia	454	76,05	4.435.923,24	83,47	28	54,90	81.836,13	75,63	446	76,24	4.354.087,11	83,63	22,173	22,213
Comunidad Valenciana / Valencia	13	2,18	138.044,76	2,60	1	1,96	4.761,90	4,40	12	2,05	133.282,86	2,56	15,581	16,002
Extremadura / Extremadura	15	2,51	60.690,21	1,14	1	1,96	6.020,84	5,56	14	2,39	54.669,37	1,05	7,349	7,449
Galicia / Galicia	10	1,68	36.076,95	0,68	1	1,96	381,55	0,35	10	1,71	35.695,40	0,69	3,250	3,211
Islas Baleares / Balearic Islands	2	0,34	5.038,88	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,34	5.038,88	0,10	1,318	1,318
Madrid / Madrid	24	4,02	136.033,40	2,56	2	3,92	679,63	0,63	24	4,10	135.353,77	2,60	7,538	7,490
Total :	597	100,00	5.314.439,00	100,00	51	100,00	108.204,87	100,00	585	100,00	5.206.234,13	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													20,365	20,382
Media Simple / Average :													8,501	8,297
Mínimo / Minimum :													0,000	0,000
Máximo / Maximum :													45,098	45,098