

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	63	10,88	389.121,43	7,66	18	36,73	15.113,35	13,68	61	10,76	374.008,08	7,52	10,175	9,481
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	16	2,76	91.476,22	1,80	1	2,04	26,05	0,02	16	2,82	91.450,17	1,84	19,237	19,240
Cataluña / Catalonia	438	75,65	4.247.191,33	83,59	24	48,98	83.216,62	75,35	430	75,84	4.163.974,71	83,77	22,419	22,475
Comunidad Valenciana / Valencia	13	2,25	134.900,37	2,65	1	2,04	4.761,90	4,31	12	2,12	130.138,47	2,62	15,486	15,914
Extremadura / Extremadura	14	2,42	57.130,71	1,12	2	4,08	6.313,05	5,72	13	2,29	50.817,66	1,02	7,113	7,148
Galicia / Galicia	10	1,73	32.149,25	0,63	1	2,04	382,42	0,35	10	1,76	31.766,83	0,64	2,900	2,859
Islas Baleares / Balearic Islands	2	0,35	4.257,68	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,35	4.257,68	0,09	1,137	1,137
Madrid / Madrid	23	3,97	124.889,72	2,46	2	4,08	632,12	0,57	23	4,06	124.257,60	2,50	7,095	7,079
Total :	579	100,00	5.081.116,71	100,00	49	100,00	110.445,51	100,00	567	100,00	4.970.671,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													20,550	20,581
Media Simple / Average :			8.775,68				2.253,99				8.766,62		8,397	8,183
Mínimo / Minimum :			0,18				0,18				3,14		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			54.409,88				21.410,61				54.409,88		44,582	44,582