

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	63	12,00	372.932,47	7,70	18	35,29	15.926,56	14,14	61	11,89	357.005,91	7,55	9,841	9,067
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	16	3,05	85.752,10	1,77	0	0,00	0,00	0,00	16	3,12	85.752,10	1,81	19,521	19,521
Cataluña / Catalonia	384	73,14	4.059.766,65	83,84	28	54,90	85.112,30	75,57	376	73,29	3.974.654,35	84,04	22,716	22,787
Comunidad Valenciana / Valencia	13	2,48	124.760,68	2,58	1	1,96	4.761,90	4,23	12	2,34	119.998,78	2,54	14,566	14,994
Extremadura / Extremadura	14	2,67	53.207,62	1,10	1	1,96	6.020,84	5,35	13	2,53	47.186,78	1,00	6,783	6,827
Galicia / Galicia	10	1,90	28.212,58	0,58	1	1,96	383,30	0,34	10	1,95	27.829,28	0,59	2,549	2,507
Islas Baleares / Balearic Islands	2	0,38	3.474,70	0,07	0	0,00	0,00	0,00	2	0,39	3.474,70	0,07	0,961	0,961
Madrid / Madrid	23	4,38	114.186,80	2,36	2	3,92	419,33	0,37	23	4,48	113.767,47	2,41	6,672	6,672
Total :	525	100,00	4.842.293,60	100,00	51	100,00	112.624,23	100,00	513	100,00	4.729.669,37	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			9.223,42		2.208,32				9.219,63				20,771	20,813
Mínimo / Minimum :			0,18		0,18				2,62				8,846	8,605
Máximo / Maximum :			53.745,29		21.410,61				53.745,29				0,000	0,000
													44,068	44,068