

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	63	12,40	356.241,99	7,69	17	36,96	16.300,91	14,54	61	12,32	339.941,08	7,52	9,480	8,652
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	16	3,15	80.040,97	1,73	0	0,00	0,00	0,00	16	3,23	80.040,97	1,77	19,910	19,910
Cataluña / Catalonia	367	72,24	3.894.795,49	84,06	26	56,52	84.674,60	75,51	358	72,32	3.810.120,89	84,27	22,951	23,010
Comunidad Valenciana / Valencia	13	2,56	121.685,87	2,63	1	2,17	4.761,90	4,25	12	2,42	116.923,97	2,59	14,490	14,926
Extremadura / Extremadura	14	2,76	49.568,44	1,07	1	2,17	6.020,84	5,37	13	2,63	43.547,60	0,96	6,509	6,519
Galicia / Galicia	10	1,97	23.882,73	0,52	0	0,00	0,00	0,00	10	2,02	23.882,73	0,53	2,155	2,155
Islas Baleares / Balearic Islands	2	0,39	2.689,92	0,06	0	0,00	0,00	0,00	2	0,40	2.689,92	0,06	0,795	0,795
Madrid / Madrid	23	4,53	104.706,00	2,26	1	2,17	380,01	0,34	23	4,65	104.325,99	2,31	6,259	6,266
Total :	508	100,00	4.633.611,41	100,00	46	100,00	112.138,26	100,00	495	100,00	4.521.473,15	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													20,968	20,998
Media Simple / Average :			9.121,28				2.437,79				9.134,29		8,765	8,514
Mínimo / Minimum :			0,18				0,18				2,10		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			53.079,14				21.410,61				53.079,14		43,552	43,552