

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	63	12,63	341.273,08	7,69	21	40,38	18.441,61	15,88	61	12,55	322.831,47	7,47	9,186	8,239
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	16	3,21	74.316,75	1,67	0	0,00	0,00	0,00	16	3,29	74.316,75	1,72	20,431	20,431
Cataluña / Catalonia	363	72,75	3.743.064,94	84,36	27	51,92	86.471,55	74,45	354	72,84	3.656.593,39	84,62	23,160	23,226
Comunidad Valenciana / Valencia	13	2,61	118.603,95	2,67	1	1,92	4.761,90	4,10	12	2,47	113.842,05	2,63	14,423	14,868
Extremadura / Extremadura	11	2,20	45.920,95	1,03	1	1,92	6.020,84	5,18	10	2,06	39.900,11	0,92	6,254	6,227
Galicia / Galicia	10	2,00	19.927,13	0,45	0	0,00	0,00	0,00	10	2,06	19.927,13	0,46	1,802	1,802
Islas Baleares / Balearic Islands	2	0,40	1.903,35	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,41	1.903,35	0,04	0,654	0,654
Madrid / Madrid	21	4,21	92.158,11	2,08	2	3,85	455,23	0,39	21	4,32	91.702,88	2,12	5,974	5,982
Total :	499	100,00	4.437.168,26	100,00	52	100,00	116.151,13	100,00	486	100,00	4.321.017,13	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													21,168	21,206
Media Simple / Average :													8,560	8,294
Mínimo / Minimum :													0,000	0,000
Máximo / Maximum :													43,035	43,035