

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	63	12,80	324.776,14	7,66	20	37,74	19.069,79	16,12	61	12,73	305.706,35	7,42	8,850	7,825
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	15	3,05	66.998,61	1,58	0	0,00	0,00	0,00	15	3,13	66.998,61	1,63	21,553	21,553
Cataluña / Catalonia	359	72,97	3.588.978,83	84,65	28	52,83	87.272,67	73,78	350	73,07	3.501.706,16	84,96	23,416	23,500
Comunidad Valenciana / Valencia	13	2,64	115.514,90	2,72	1	1,89	4.761,90	4,03	12	2,51	110.753,00	2,69	14,365	14,819
Extremadura / Extremadura	11	2,24	43.138,29	1,02	1	1,89	6.020,84	5,09	10	2,09	37.117,45	0,90	5,896	5,809
Galicia / Galicia	10	2,03	16.348,42	0,39	1	1,89	385,93	0,33	10	2,09	15.962,49	0,39	1,501	1,449
Islas Baleares / Balearic Islands	1	0,20	1.115,02	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,21	1.115,02	0,03	0,588	0,588
Madrid / Madrid	20	4,07	82.926,02	1,96	2	3,77	780,27	0,66	20	4,18	82.145,75	1,99	5,633	5,615
Total :	492	100,00	4.239.796,23	100,00	53	100,00	118.291,40	100,00	479	100,00	4.121.504,83	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													21,408	21,465
Media Simple / Average :			8.617,47				2.231,91				8.604,39		8,312	8,037
Mínimo / Minimum :			0,18				0,18				1,04		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			51.742,18				21.410,61				51.742,18		42,811	42,517