

GAT ICO-FTVPO 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans (MCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	62	12,76	303.929,24	7,53	20	44,44	19.934,68	17,89	59	12,47	283.994,56	7,24	8,526	7,390
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	15	3,09	61.562,83	1,53	0	0,00	0,00	0,00	15	3,17	61.562,83	1,57	22,428	22,428
Cataluña / Catalonia	357	73,46	3.435.107,69	85,16	22	48,89	85.032,47	76,30	348	73,57	3.350.075,22	85,41	23,722	23,811
Comunidad Valenciana / Valencia	12	2,47	107.656,80	2,67	0	0,00	0,00	0,00	12	2,54	107.656,80	2,74	14,782	14,782
Extremadura / Extremadura	11	2,26	40.444,44	1,00	2	4,44	6.116,04	5,49	10	2,11	34.328,40	0,88	5,558	5,391
Galicia / Galicia	9	1,85	10.432,70	0,26	0	0,00	0,00	0,00	9	1,90	10.432,70	0,27	1,065	1,065
Islas Baleares / Balearic Islands	1	0,21	744,21	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,21	744,21	0,02	0,392	0,392
Madrid / Madrid	19	3,91	73.904,18	1,83	1	2,22	366,58	0,33	19	4,02	73.537,60	1,87	5,194	5,210
Total :	486	100,00	4.033.782,09	100,00	45	100,00	111.449,77	100,00	473	100,00	3.922.332,32	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													21,734	21,778
Media Simple / Average :			8.299,96				2.476,66				8.292,46		8,015	7,747
Mínimo / Minimum :			0,18				0,18				0,51		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			51.071,35				21.410,61				51.071,35		42,811	41,998